

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Kabinbanehusen AB**  
559301-4268

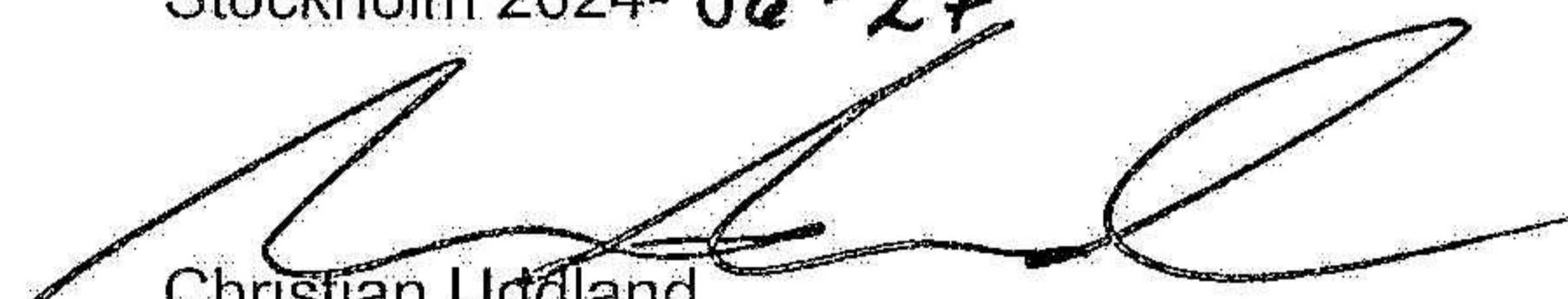
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kabinbanehusen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-~~06-27~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024- ~~06-27~~



Christian Uddland  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Fastighetsbolaget Kabinbanehusen AB

559301-4268

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kabinbanehusen AB, 559301-4268, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året förvaltat fastigheten Åre Mörviken1:62 . Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	381 474	61 146	-
EBITDA	369 123	52 531	-11 875,00
Resultat efter finansiella poster	81 988	52 531	-11 875,00
Soliditet, %	0,3	0,3	1
Balansomslutning	26 159 294	25 805 697	2 513 125,00

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		41 735	41 735
Disposition enl årsstämmobeslut		41 735	-41 735	
Årets resultat			88	88
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>41 735</b>	<b>88</b>	<b>41 823</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	41 735
Årets resultat	88
Summa	41 823
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	41 823
Totalt	41 823

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		381 474	61 146
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>381 474</b>	<b>61 146</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader		-1 764	-6 550
Övriga externa kostnader		-10 587	-2 065
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 955	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-297 306</b>	<b>-8 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 168</b>	<b>52 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 180	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 180</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 988</b>	<b>52 531</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-81 900	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-81 900</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>88</b>	<b>52 531</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-10 821
<b>Årets resultat</b>		<b>88</b>	<b>41 710</b>

2024070218904

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 998 020	25 624 444
Summa materiella anläggningstillgångar		25 998 020	25 624 444
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 998 020</b>	<b>25 624 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		15 410	20 229
Pågående arbete för annans räkning		133 582	-
Summa varulager		148 992	20 229
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	95 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		1	95 369
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 281	65 655
Summa kassa och bank		12 281	65 655
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>161 274</b>	<b>181 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 159 294</b>	<b>25 805 697</b>

2024070218905

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		41 735	25
Årets resultat		88	41 710
Summa fritt eget kapital		41 823	41 735
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 823</b>	<b>66 735</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Låneskulder		21 666 000	21 666 000
Skulder till koncernföretag		4 405 414	2 883 219
Summa långfristiga skulder		26 071 414	24 549 219
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		949	7 783
Skatteskulder		20 108	10 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1 171 139
Summa kortfristiga skulder		21 057	1 189 743
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 159 294</b>	<b>25 805 697</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar  
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 624 444	-
-Nyanskaffningar	658 531	25 624 444
	<u>26 282 975</u>	<u>25 624 444</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-
-Årets avskrivning enligt plan	284 955	-
	<u>284 955</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>25 998 020</b>	<b>25 624 444</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	581 600	581 600

#### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Podium Fastigheter, org.nr. 556297-7990.  
Koncernredovisning upprättas i Podium Fastigheter AB.

#### Not 3 Definition av nyckeltal

##### *Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

#### Underskrifter

Stockholm 2024

Christian Uddland  
Styrelseordförande

Jonas Nyman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Caroline Ljungberg  
Auktoriserad revisor

2024070218907

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**CHRISTIAN UDDLAND**

546e03e5-d25e-487b-9d26-75049bbd4b7e - 2024-06-26 16:46:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 73f427b0-82a9-482a-9581-44777730e11c - SE

**JONAS NYMAN**

73203e95-e927-4c3e-b074-cd314dbac09c - 2024-06-27 10:13:40 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - eae89edd-60cb-4753-9c29-c877b8026578 - SE

**CAROLINE LJUNGBERG**

b8fd2292-a9f2-472d-a028-915d61201918 - 2024-06-27 11:42:41 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - aa1ad00f-a8c1-4c4a-b2e0-46c5ec2f76a1 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Kabinbanehusen AB  
Org.nr. 559301-4268

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Kabinbanehusen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Kabinbanehusen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kabinbanehusen AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Kabinbanehuset AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Kabinbanehuset AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Caroline Ljungberg  
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

CAROLINE LJUNGBERG

1303dd78-7dff-4a87-becf-7e3a1867a2bf - 2024-06-27 11:42:21 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b8410748-5206-4bed-936c-d2e0f11accff - SE

2024070218911

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende