

Årsredovisning

för

KvB Södra Järnvägsgatan Förvaltning AB

559312-9587

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gösta Carlberg, Styrelseledamot
2024-07-11

Styrelsen för KvB Södra Järnvägsgatan Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	134	110	60
Resultat efter finansiella poster	-265	-492	23
Soliditet (%)	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	18 143	-4	43 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4	4	0
Årets resultat			-2 241	-2 241
Belopp vid årets utgång	25 000	18 139	-2 241	40 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 139
årets förlust	-2 241
	15 898
disponeras så att i ny räkning överföres	15 898
	15 898

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

133 941

110 495

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

133 941

110 495

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-297 269

-538 270

Övriga externa kostnader

-19 746

-16 380

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-65 262

-47 850

Summa rörelsekostnader

-382 277

-602 500

Rörelseresultat

-248 336

-492 005

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 135

0

Summa finansiella poster

-17 105

1

Resultat efter finansiella poster

-265 441

-492 004

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

263 200

492 000

Summa bokslutsdispositioner

263 200

492 000

Resultat före skatt

-2 241

-4

Årets resultat

-2 241

-4

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	16 189 933	16 255 195
Summa materiella anläggningstillgångar		16 189 933	16 255 195
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	563 500	201 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		563 500	201 000
Summa anläggningstillgångar		16 753 433	16 456 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	30 000
Övriga fordringar		92	0
Förutbetalda kostnader		20 342	17 871
Summa kortfristiga fordringar		35 434	47 871
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30	40 652
Summa kassa och bank		30	40 652
Summa omsättningstillgångar		35 464	88 523
SUMMA TILLGÅNGAR		16 788 897	16 544 718

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 139	18 143
Årets resultat		-2 241	-4
Summa fritt eget kapital		15 898	18 139
Summa eget kapital		40 898	43 139
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 500 000	0
Summa långfristiga skulder		7 500 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 324	0
Skulder till koncernföretag		9 195 177	16 445 877
Skatteskulder		18 161	13 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 337	42 121
Summa kortfristiga skulder		9 247 999	16 501 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 788 897	16 544 718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 313 089	15 000 000
Inköp		1 313 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 313 089	16 313 089
Ingående avskrivningar	-57 894	-10 044
Årets avskrivningar	-65 262	-47 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 156	-57 894
Utgående redovisat värde	16 189 933	16 255 195

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(0)</i>	<i>(7 500 000)</i>
	7 500 000	7 500 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 000	0
Inköp	362 500	201 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 500	201 000
Utgående redovisat värde	563 500	201 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 500 000	0
	7 500 000	0

Stockholm 2024-06-28

Gösta Carlberg
Gösta Carlberg