

# Årsredovisning

## Expert Fastigheter Motala AB

Org.nr 559192-9038

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oskar Staf, Styrelseledamot

2024-07-29

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Expert Fastigheter Motala AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Motala

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Motala, utför service på fastigheter samt utför diverse byggtjänster till privatpersoner.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	33	210	628	770
Resultat efter finansiella poster	-24	30	149	-30
Soliditet (%)	95,6	77,5	26,0	16,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningens minskning beror på att man inte har haft möjligheten att ta sig an jobb likt tidigare år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 977	19 591	<b>112 568</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 591	-19 591	<b>0</b>
Årets resultat			-24 331	<b>-24 331</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 568</b>	<b>-24 331</b>	<b>88 237</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 568
årets förlust	-24 331
	<b>38 237</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 237
	<b>38 237</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		33 043	210 235
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 043</b>	<b>210 235</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-14 965	-109 676
Övriga externa kostnader		-42 237	-37 346
Personalkostnader	2	0	-31 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 202</b>	<b>-179 004</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 159</b>	<b>31 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-340	-1 641
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-172</b>	<b>-1 641</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 331</b>	<b>29 590</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 331</b>	<b>29 590</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 999
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 331</b>	<b>19 591</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 788	7 506
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 788</b>	<b>7 506</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 500	137 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 500</b>	<b>137 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 288</b>	<b>145 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 288</b>	<b>145 274</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 568	42 977
Årets resultat		-24 331	19 591
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 237</b>	<b>62 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>88 237</b>	<b>112 568</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	1 000
Skatteskulder		0	27 815
Övriga skulder		4 051	3 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 051</b>	<b>32 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>92 288</b>	<b>145 274</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Motala

Oskar Staf  
Oskar Staf

Andreas Ring  
Andreas Ring

2024-06-29

2024-06-29