

ÅRSREDOVISNING

för

BORDI Invest AB

Org.nr. 559292-2032

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i BORDI Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . *2024-06-28*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Österåker 2024- 06 - 28

Martin Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

BORDI Invest AB
Org.nr. 559292-2032

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget är verksamt inom fastighetsbranschen och äger fastigheter indirekt via dotterbolag.
Företaget har sitt säte i Österåker

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2012-2112
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 363	66	1 913
Soliditet (%)	3	4	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 472 042	-132 650	1 364 392
Balanseras i ny räkning		-132 650	132 650	0
Utdelning		-40 000		-40 000
Årets resultat			-82 272	-82 272
Belopp vid årets utgång	25 000	1 299 392	-82 272	1 242 120

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 299 392
Årets resultat	-82 272
	<u>1 217 120</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 217 120
	<u>1 217 120</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BORDI Invest AB

Org.nr. 559292-2032

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 790	-19 525
Summa rörelsekostnader		<u>-28 790</u>	<u>-19 525</u>
Rörelseresultat		-28 790	-19 525
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 815 422	1 424 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 423 904</u>	<u>-1 338 247</u>
Summa finansiella poster		1 391 518	85 873
Resultat efter finansiella poster		1 362 728	66 348
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 445 000</u>	<u>-199 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-1 445 000	-199 000
Resultat före skatt		-82 272	-132 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2
Årets resultat		<u>-82 272</u>	<u>-132 650</u>

2024071106546

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

39 522 945

36 707 523

Summa finansiella anläggningstillgångar

39 522 945

36 707 523

Summa anläggningstillgångar

39 522 945

36 707 523

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

612

101 176

Summa kassa och bank

612

101 176

Summa omsättningstillgångar

612

101 176

SUMMA TILLGÅNGAR

39 523 557

36 808 699

2024071106547

BORDI Invest AB

Org.nr. 559292-2032

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 299 392

1 472 042

Årets resultat

-82 272-132 650**Summa fritt eget kapital**

1 217 120

1 339 392

Summa eget kapital

1 242 120

1 364 392

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

36 845 735

33 655 178

Skatteskulder

0

433 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 435 7021 355 747**Summa kortfristiga skulder**

38 281 437

35 444 307

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 523 557

36 808 699

2024071106548

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 707 523	35 283 403
Resultatandel i dotterbolag	<u>2 815 422</u>	<u>1 424 120</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>39 522 945</u>	<u>36 707 523</u>
Redovisat värde	39 522 945	36 707 523

Bolaget äger 99,95% av Dalsjöfors Företagspark KB (916634-4433).
Bolaget är komplementär och är därmed ansvarig för kommanditbolagets skulder.

Not 3 Skulder i Kommanditbolag	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	56 291 667	58 133 333
Kortfristiga skulder	<u>12 337 464</u>	<u>7 954 503</u>
	68 629 131	66 087 836

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Österåker, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Moore Allegretto AB

Lars-Erik Engberg
Auktoriserad revisor

2024071106550



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2024 14:42

SENT BY OWNER:
Johan Johansen • 19.06.2024 09:03

DOCUMENT ID:
S1bGaMZeU0

ENVELOPE ID:
B1gMpzWe8A-S1bGaMZeU0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Bordi Invest AB 2023.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Bengt-Olof Johansson martin@nosli.se	Signed	19.06.2024 10:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/11/07)
	Authenticated	19.06.2024 10:17	Low	IP: 94.234.96.149
2. Lars-Erik Engberg lars.erik.engberg@mooresweden.se	Signed	20.06.2024 14:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
	Authenticated	20.06.2024 14:42	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BORDI Invest AB
Org.nr 559292-2032

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BORDI Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BORDI Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BORDI Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BORDI Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BORDI Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag enlig digital signering

Moore Allegretto AB

Lars Erik Engberg
Auktoriserad revisor

2024071106554



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.06.2024 14:41

SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg · 20.06.2024 14:38

DOCUMENT ID:
H1oy7JZUC

ENVELOPE ID:
BJJ9kXibLC-H1oy7JZUC

DOCUMENT NAME:
RB Bordi Invest 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Erik Engberg	Signed	20.06.2024 14:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
lars.erik.engberg@mooresweden.se	Authenticated	20.06.2024 14:40	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed