

Årsredovisning
för
HVH Invest AB
556996-8570

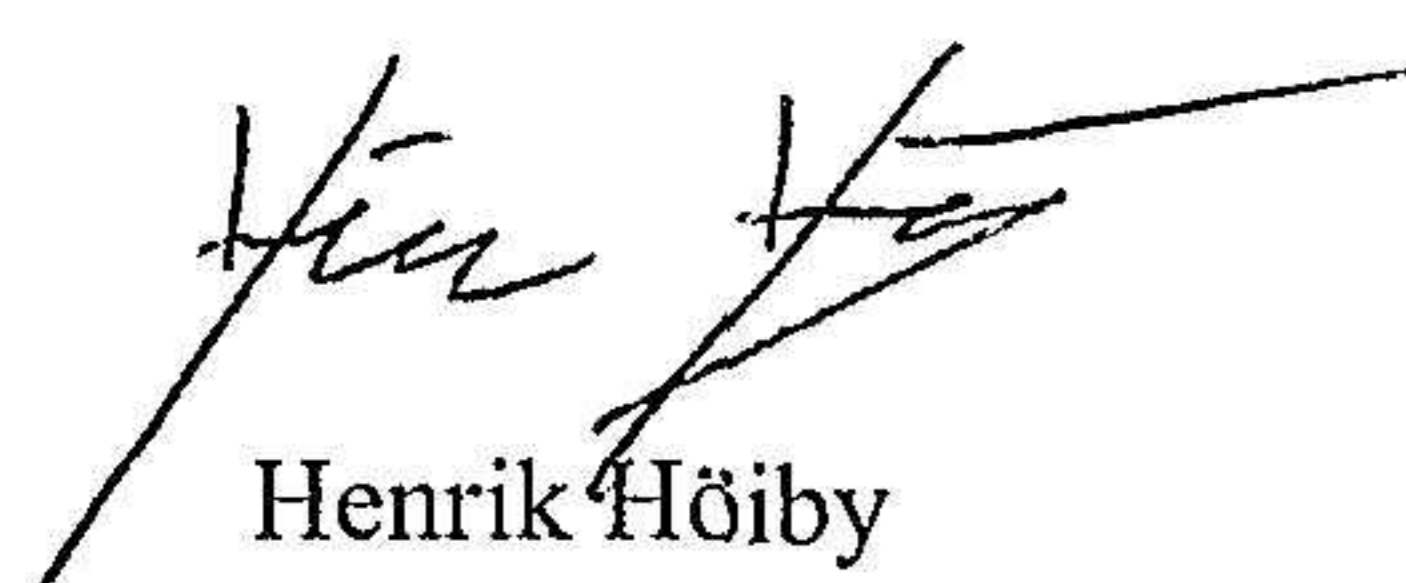
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HVH Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~06-26~~Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023- 06-26


Henrik Höiby

Årsredovisning
för
HVH Invest AB
556996-8570

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för HVH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet i december 2014. Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av värdepapper samt uthyrning av fastighet i Åre.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Henrik Höiby med 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	790	646	0	0
Resultat efter finansiella poster	-975	4 929	357	10 544	6 833
Balansomslutning	26 787	31 734	26 739	24 645	13 806
Soliditet (%)	72.4	72.7	67.8	72.5	50.0
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	15.7	1.3	42.8	49.5
Avkastning på eget kap. (%)	neg	21.4	2.0	59.0	98.9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 069 112	4 944 276	23 063 388
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 944 276	-4 944 276	0
Årets resultat			-774 611	-774 611
Belopp vid årets utgång	50 000	23 013 388	-774 611	22 288 777

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 013 388
årets förlust	-774 611
	22 238 777
disponeras så att i ny räkning överföres	22 238 777
	22 238 777

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		0	790 488
Övriga rörelseintäkter		0	60 381
Nettoomsättning		0	850 869
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-157 902	-200 027
Personalkostnader	2	-666 817	-665 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 416	-177 416
		-1 002 135	-1 042 840
Rörelseresultat		-1 002 135	-191 971
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 001	171 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 821	-50 572
		27 180	5 121 154
Resultat efter finansiella poster		-974 955	4 929 183
Resultat före skatt		-974 955	4 929 183
Skatt på årets resultat		200 344	15 093
Årets resultat		-774 611	4 944 276

2023062822209

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 618 236	7 770 618
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	41 857	59 691
Inventarier, verktyg och installationer	6	20 203	27 403
		7 680 296	7 857 712

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	11 896 043	11 896 043
Uppskjutna skattefordringar	8	567 282	366 938
Andra långfristiga fordringar	9	2 623 400	3 761 350
		15 086 725	16 024 331

Summa anläggningstillgångar

22 767 021

23 882 043

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 900	9 500
Fordringar hos koncernföretag		4 000 000	0
Övriga kortfristiga fordringar		1 247 875	3 246 036
		5 249 775	3 255 536

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 769 707	4 596 221
		8 019 482	7 851 757

SUMMA TILLGÅNGAR

30 786 503

31 733 800

2023062822210

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 013 388

18 069 112

Årets resultat

-774 611

4 944 276

22 238 777

23 013 388

Summa eget kapital

22 288 777

23 063 388

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

3 105 000

2 925 000

Övriga skulder

3 721 025

3 721 025

Summa långfristiga skulder

6 826 025

6 646 025

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut

180 000

540 000

Aktuella skatteskulder

6 076

0

Övriga skulder

88 883

87 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 396 742

1 396 741

Summa kortfristiga skulder

1 671 701

2 024 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 786 503

31 733 800

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar finansiella anläggningstillgångar, övriga fordringar och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (° o)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (° o)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (° o)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	5 000 000
	0	5 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 923 000	0
Inköp	0	7 923 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 923 000	7 923 000
Ingående avskrivningar	-152 382	0
Årets avskrivningar	-152 382	-152 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 764	-152 382
Utgående redovisat värde	7 618 236	7 770 618

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 170	89 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 170	89 170
Ingående avskrivningar	-29 479	-11 645
Årets avskrivningar	-17 834	-17 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 313	-29 479
Utgående redovisat värde	41 857	59 691

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-8 597	-1 397
Årets avskrivningar	-7 200	-7 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 797	-8 597
Utgående redovisat värde	20 203	27 403

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 896 043	11 896 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 896 043	11 896 043
Utgående redovisat värde	11 896 043	11 896 043

Not 8 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt på ej utnyttjat underskottsavdrag	567 282	366 938
	567 282	366 938

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 761 350	5 002 750
Avgående fordringar	-1 137 950	-1 241 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 623 400	3 761 350
Utgående redovisat värde	2 623 400	3 761 350

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 385 000	765 000
	2 385 000	765 000

202306282215

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 826 025 kr (6 646 025 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 105 000	2 925 000
Övriga skulder	3 721 025	3 721 025
	6 826 025	6 646 025
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	180 000	540 000
	180 000	540 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Henrik Höiby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

HVH INVEST AB 556996-8570 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 08:10:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK HÖIBY

Datum

Henrik Höiby

Leveranskanal: E-post

JOHAN PALMGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-20 22:06:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Datum

Johan Palmgren

Leveranskanal: E-post

2023062822217

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HVH Invest AB. org.nr 556996-8570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HVH Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HVH Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HVH Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HVH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HVH Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HVH Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johan Palmgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN PALMGREN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PALMGREN

Johan Palmgren

2023-06-20 22:06:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023062822220