

Årsredovisning

för

Fröab Projekt AB

Org.nr. 559011-7148

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Herbert Fröstad, Styrelseledamot

2025-12-01

Styrelsen för Fröab Projekt AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-55 265	-3 952	-11 635	-53 291	-39 971
Soliditet (%)	93,23	93,80	93,50	93,50	91,50

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 301 173	-3 952	7 347 221
Balanseras i ny räkning	0	-3 952	3 952	0
Årets resultat	0	0	-40 265	-40 265
Belopp vid årets utgång	50 000	7 321 861	-40 265	7 306 956

Kommentar till förändringar i eget kapital

Justering av fastighetsskatt från föregående räkenskapsår har bokförts på konto 2098 i innevarande år.

Eftersom Digital Årsredovisning inte tillåter egen rad i tabellen anges uppgiften i denna kommentar.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 321 861
Årets resultat	-40 265
Summa	7 281 596

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	7 281 596
Summa	7 281 596

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 506	-18 600
Summa rörelsekostnader		-55 506	-18 600
Rörelseresultat		-55 506	-18 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	14 648
Summa finansiella poster		241	14 648
Resultat efter finansiella poster		-55 265	-3 952
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		15 000	0
Summa bokslutsdispositioner		15 000	0
Resultat före skatt		-40 265	-3 952
Årets resultat		-40 265	-3 952

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 776 598	4 776 598
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	941 526	941 526
Summa materiella anläggningstillgångar		5 718 124	5 718 124
Summa anläggningstillgångar		5 718 124	5 718 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 192 703	1 177 703
Övriga fordringar		41 424	21 023
Summa kortfristiga fordringar		1 234 127	1 198 726
Kassa och bank			
Kassa och bank		912 065	918 291
Summa kassa och bank		912 065	918 291
Summa omsättningstillgångar		2 146 192	2 117 017
SUMMA TILLGÅNGAR		7 864 316	7 835 141

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 321 861	7 301 173
Årets resultat		-40 265	-3 952
Summa fritt eget kapital		7 281 596	7 297 221
Summa eget kapital		7 331 596	7 347 221
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		491 980	491 980
Skatteskulder		24 640	-20 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 100	16 100
Summa kortfristiga skulder		532 720	487 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 864 316	7 835 141

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång		50 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	Procent	5 År

Not 2 – Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolaget har identifierat en kostnad för fastighetsskatt som avser tidigare räkenskapsår. Kostnaden har bokförts under innevarande år mot konto 2098 (justering av föregående år).

Justeringen påverkar balanserat resultat och framgår i balansräkningen.

Not 3 – Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 776 598	4 776 598
Utgående anskaffningsvärden	4 776 598	4 776 598
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 776 598	4 776 598

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Taxeringsvärden:

Mark 2 464 000

Not 4 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	941 526	941 526
Utgående anskaffningsvärden	941 526	941 526
Redovisat värde	941 526	941 526

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Per Herbert Fröstad

Styrelseledamot

2025-11-28