

Styrelsen och verkställande direktören för

EKEBYPROPERTY AB

Org nr 556822 - 2250 , med säte i Uppsala

får härmed avge

Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6 - 7
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 30 juni 2022


Nils Brolin

EKEBYPROPERTY AB

Org nr 556822 - 2250 , med säte i Uppsala

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades den 29 oktober 2010 för att bedriva handel med samt äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom, personaluthyrning och konsulttjänster inom bygg samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets affärsidé är att äga utveckla samt förvalta kommersiella lokaler & fastigheter liksom handel med värdepapper, jämte därmed förenliga verksamheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Under året har bolaget drabbats av en stor kundförlust, då en av kunderna gått i konkurs. Det rättsliga efterspelet kan inbringa en del förlusttäckning men bolaget har tagit höjd för sämsta möjliga utveckling.

Ekonomisk översikt

Belopp i tkr	2020-01-01	2019-01-01	2018-01-01	2017-01-01
	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	329	451	901	1 991
Resultat e. fin. poster	-1 719	-537	164	5 527
Balansomslutning	13 384	12 829	14 363	23 222
Soliditet	44%	60%	37%	22%
Medelantal anställda	0	0	0	0

Ägarförhållanden

Bolaget är ett privat aktiebolag som ägs till lika delar av Nils Brolin och Dariusz Boczar.

Not 3 Eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings fond	Balanserat kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 466 382	4 950 155	-921
Disposition enl årsstämmobeslut			-921	921
• Utdelning			-100 000	-
Årets resultat				-1 718 946
Vid årets slut	50 000	3 182 000	4 849 234	-1 718 946

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor 2 698 843 disponeras enligt följande:

Utdelning, [ange antal aktier * utdeln per aktie]	- inget
Balanseras i ny räkning	2 698 843
Summa	2 698 843

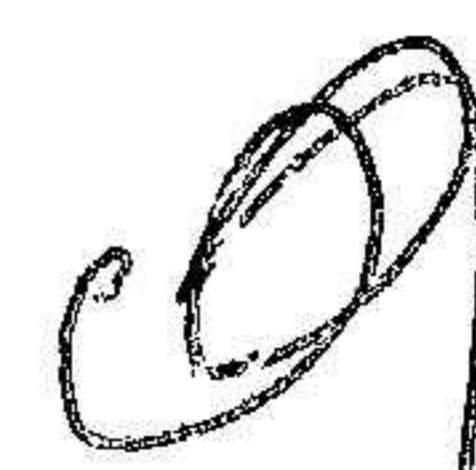
FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Ingvar Höglund

[Signature]

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1	328 880	310 303
Övriga rörelseintäkter		200 000	100 000
		528 880	410 303
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-652 849	-230 999
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-26 611	-26 611
Övriga rörelsekostnader		-1 450 000	-
Rörelseresultat		-1 600 579	152 693
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 146	200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 513	-152 918
Resultat efter finansiella poster		-1 718 946	-25
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-1 718 946	-25
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-1 718 946	-25

FOTOKOPIANS
 överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Frz Hözberg



2022072932667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Bostadsrätter för uthyrning, 535,3 kvm (1.868,8)	2	6 238 080	6 264 691
		—	—
		<u>6 238 080</u>	<u>6 264 691</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav koncern		—	—
Andra långfristiga fordringar	3	5 243 939	4 224 869
		<u>5 243 939</u>	<u>4 224 869</u>
Summa anläggningstillgångar		11 482 019	10 489 560
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Pågående arbete för annans räkning		—	90 000
		—	<u>90 000</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar / Hyresfordringar		16 250	—
Fordringar hos intresseföretag		—	—
Skattefordringar		74 719	25 057
Övriga fordringar		1 705 344	1 929 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 106	83 125
		<u>1 799 419</u>	<u>2 037 377</u>
Kortfristiga placeringar		—	—
Kassa och bank		<u>102 933</u>	<u>34 463</u>
Summa omsättningstillgångar		1 902 352	2 161 840
SUMMA TILLGÅNGAR		13 384 371	12 651 400

FOTOKOPIANS

överensstämmelse med originalet intygas

Thomas Jörgen Höglberg

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 182 000	3 182 000
		<u>3 232 000</u>	<u>3 232 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 417 789	4 417 814
Årets resultat		-1 718 946	-25
		<u>2 698 843</u>	<u>4 417 789</u>
		5 930 843	7 649 789
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		—	—
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 927 744	4 010 300
Övriga långfristiga skulder		3 000 000	142 970
Övriga långfristiga skulder		123 017	—
Övriga skulder till aktieägarna		141 000	493 473
		<u>7 191 761</u>	<u>4 646 743</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		116 065	116 065
Leverantörskulder		56 563	36 544
Skatteskulder		49 869	—
Övriga skulder		29 270	192 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>261 767</u>	<u>354 868</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 384 371	12 651 400

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

<i>Belopp i kr</i>		<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ställda säkerheter	5	4 100 000	4 100 000
Ansvarsförbindelser			

FOTOKOPIANS
 överensstämmelse med originalet intygas:
 Thomas Frig Högberg

LOP

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av /övriga/ intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2008:1 Intäkter.

Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1, är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive verkligt värde. Inkuransrisker har därvid beaktats. I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och skälig andel av indirekta kostnader. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjande-period. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Immateriella anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar*

Hysesrätter

-

Inventarier, verktyg och installationer

5 år 20%

Skatt

Företaget tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008:1 Inkomstskatter.

Not 1 Uppgift om nettoomsättningen

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Hysesersättningar	328 879	310 303
Realisationsvinst handel med bostadsrätter & fastigheter	-	-
Summa	328 879	310 303



cb

Not Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	—	—
	—	—

Not 3 Bostadsrätter för uthyrning, 535,3 kvm (1.868,8)

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	532 223	532 223
Omklassificeringar	—	—
Avyttringar och utrangeringar	—	—
	532 223	532 223
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	-267 532	-240 921
Vid årets början	-26 611	-26 611
	-294 143	-267 532
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	—	—
Avyttringar och utrangeringar	—	—
	—	—
Redovisat värde vid årets slut	238 080	264 691

FOTOKOPIANS
överensstämmelse med originalet intygas:
Thomas Fr J Hogberg

CB

Not 3 Eget kapital

Bolaget har 500 aktier med kvotvärde 1:100 ,
Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till ... (.....)

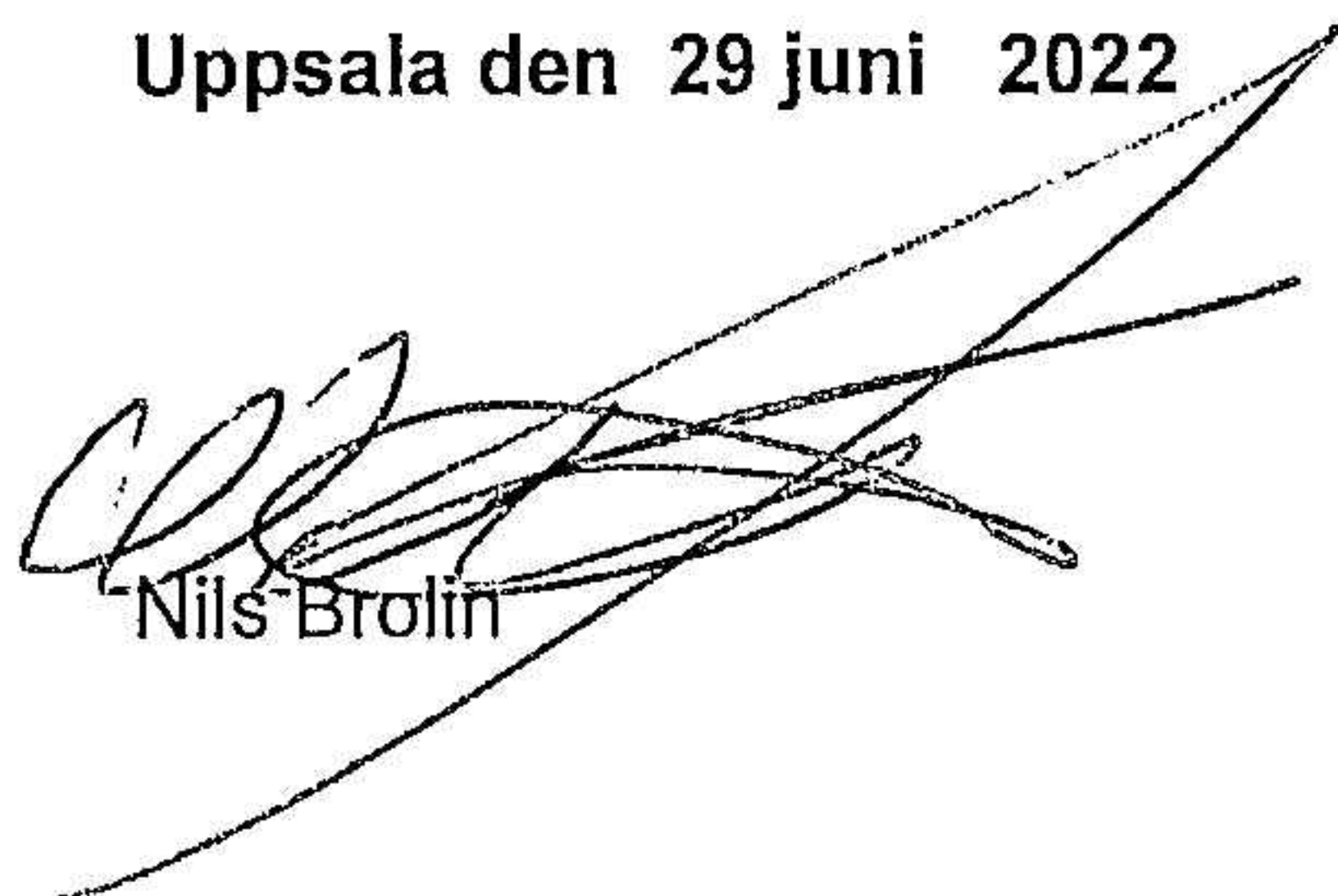
Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till Affärsbank	3 927 744	4 093 100
Övriga skulder	3 000 000	176 235
Skulder till koncernbolag	123 017	-
Skulder till Aktieägare och närstående	141 000	493 473
...kortfristig del därav		-116 065
	<u>7 191 761</u>	<u>4 010 300</u>

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga poster	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
	-	10 000

Uppsala den 29 juni 2022



Nils Brolin



Dariusz Boczar

