

Årsredovisning

för

Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB

559233-0848

Räkenskapsåret

2023–11–01 – 2024–10–31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arjeplog den 20 mars 2025



Andreas Bergman

Styrelsen för Bergmans Fastigheter i Arjeplog AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 – 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bergmans Alluthyrning AB, 559126-9096.

Företaget har sitt säte i Arjeplog.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Hysesintäkter	625	597	572	481
Resultat efter finansiella poster	1	55	30	-185
Soliditet (%)	4,3	4,2	2,6	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	42 387	55 039	147 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 039	-55 039	0
Årets resultat			569	569
Belopp vid årets utgång	50 000	97 426	569	147 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 426
årets vinst	569
	97 995
disponeras så att i ny räkning överföres	97 995
	97 995

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		624 692	596 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 692	596 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 414	-294 875
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 640	-91 640
Summa rörelsekostnader		-460 054	-386 515
Rörelseresultat		164 638	210 278
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 069	-155 239
Summa finansiella poster		-164 069	-155 239
Resultat efter finansiella poster		569	55 039
Resultat före skatt		569	55 039
Årets resultat		569	55 039

2025040102265

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 306 034

3 397 674

Summa materiella anläggningstillgångar

3 306 034

3 397 674

Summa anläggningstillgångar

3 306 034

3 397 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

77 750

81 750

Fordringar hos koncernföretag

86 310

8 550

Övriga fordringar

10 800

6 132

Summa kortfristiga fordringar

174 860

96 432

Kassa och bank

Kassa och bank

924

46 752

Summa kassa och bank

924

46 752

Summa omsättningstillgångar

175 784

143 184

SUMMA TILLGÅNGAR

3 481 818

3 540 858

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

97 426

42 387

Årets resultat

569

55 039

Summa fritt eget kapital

97 995

97 426

Summa eget kapital

147 995

147 426

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 711 978

1 825 474

Övriga skulder

1 050 000

1 050 000

Summa långfristiga skulder

2 761 978

2 875 474

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

113 496

113 496

Leverantörsskulder

33 681

12 168

Skatteskulder

16 580

16 580

Övriga skulder

178 474

181 098

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

229 614

194 616

Summa kortfristiga skulder

571 845

517 958

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 481 818

3 540 858

2025040102267

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

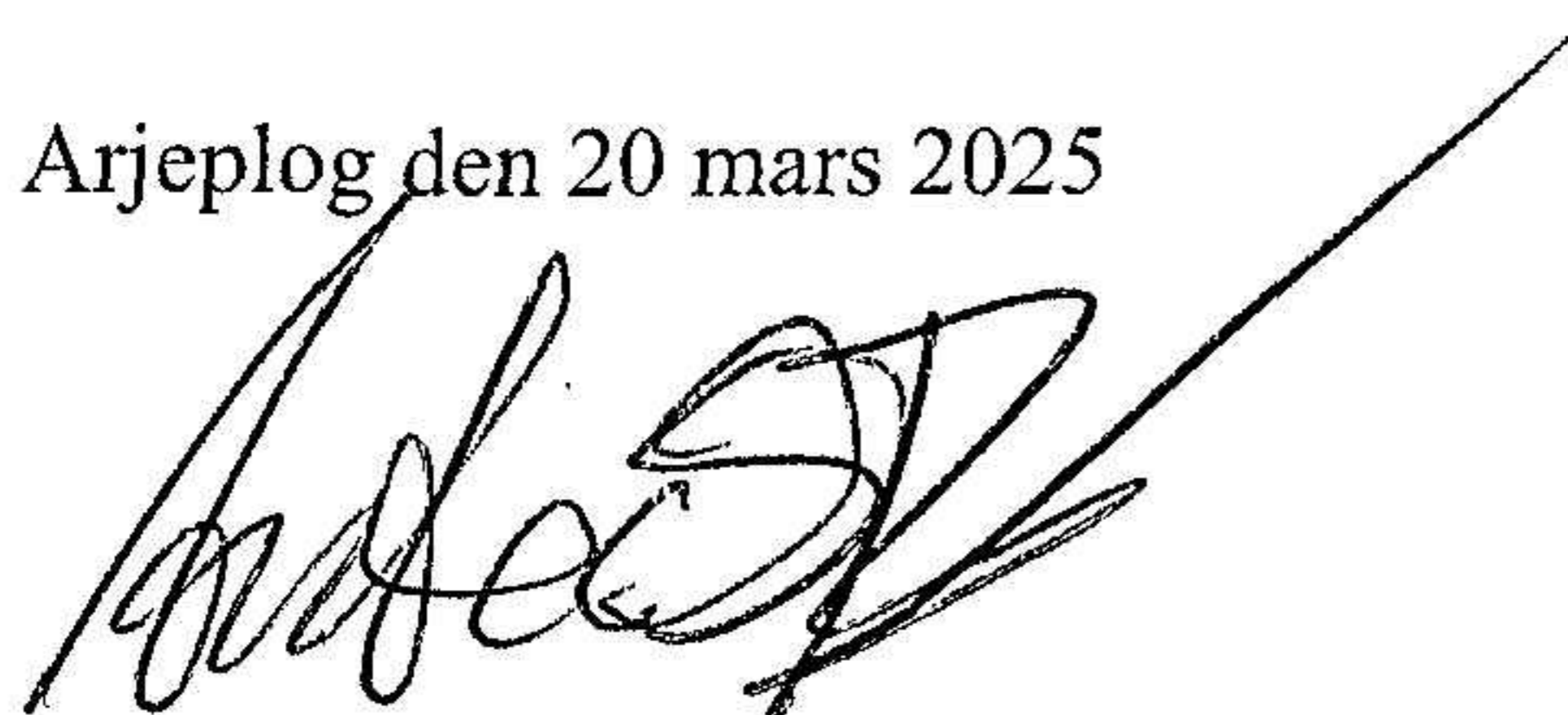
Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01	2022-11-01
	-2024-10-31	-2023-10-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 664 540	3 664 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 664 540	3 664 540
Ingående avskrivningar	-266 866	-175 226
Årets avskrivningar	-91 640	-91 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 506	-266 866
Utgående redovisat värde	3 306 034	3 397 674

Arjeplog den 20 mars 2025



Andreas Bergman