

Årsredovisning

Nabbagården Aktiebolag

Org.nr 556414-4672

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nabbagården Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 22/6 2023


Britt Jämstorp

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Nabbagården Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten, med säte i Karlshamn, består huvudsakligen av fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kriget mellan Ryssland och Ukraina fortgått, vilket påverkar omvärlden i olika utsträckning. Nabbagården AB har ingen direkt verksamhet med varken Ryssland eller Ukraina, men påverkas indirekt av de effekter kriget medför. I samhället råder för närvarande en ökad inflation som bidragit till generella kostnadsökningar. Bolaget följer utvecklingen för att kunna agera om situationen skulle förändras.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 723	6 668	6 635	6 653
Resultat efter finansiella poster	2 026	2 385	1 690	2 076
Balansomslutning	50 191	51 431	53 054	53 433
Soliditet (%)	47	43	39	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 474 377	1 624 887	20 219 264
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning			1 624 887	-1 624 887	0
Årets resultat				1 850 045	1 850 045
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 911 714	1 850 045	21 881 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 911 714
årets vinst	1 850 045
	21 761 759

disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

190 000
21 571 759
21 761 759

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 722 943	6 667 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 722 943	6 667 820
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-26 260	-34 632
Övriga externa kostnader		-2 156 563	-1 959 521
Personalkostnader	2	-876 402	-752 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 053 928	-1 053 928
Summa rörelsekostnader		-4 113 153	-3 800 115
Rörelseresultat		2 609 790	2 867 705
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 052
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		825	771
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-585 020	-485 905
Summa finansiella poster		-584 195	-483 082
Resultat efter finansiella poster		2 025 595	2 384 623
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	-330 000
Resultat före skatt		2 325 595	2 054 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-475 550	-429 736
Årets resultat		1 850 045	1 624 887

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	42 989 813	43 947 815
Inventarier, verktyg och installationer	5	114 909	210 835
Summa materiella anläggningstillgångar		43 104 722	44 158 650
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	6 564 841	6 564 841
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 564 841	6 564 841
Summa anläggningstillgångar		49 669 563	50 723 491
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		12 750	8 500
Summa varulager		12 750	8 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		106	18 451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 258	24 664
Summa kortfristiga fordringar		28 364	43 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		480 767	656 309
Summa kassa och bank		480 767	656 309
Summa omsättningstillgångar		521 881	707 924
SUMMA TILLGÅNGAR		50 191 444	51 431 415

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 911 714	18 474 377
Årets resultat		1 850 045	1 624 887
Summa fritt eget kapital		21 761 759	20 099 264
Summa eget kapital		21 881 759	20 219 264
Obeskattade reserver 8			
Periodiseringsfonder		2 330 000	2 630 000
Summa obeskattade reserver		2 330 000	2 630 000
Långfristiga skulder 9			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	18 700 000
Skulder till koncernföretag		1 770 848	2 586 533
Summa långfristiga skulder		11 770 848	21 286 533
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 000 000	2 000 000
Förskott från kunder		92 056	72 056
Leverantörsskulder		211 660	171 586
Skatteskulder		123 714	65 252
Övriga skulder		5 179 881	4 457 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		601 526	528 883
Summa kortfristiga skulder		14 208 837	7 295 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 191 444	51 431 415

PK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-84 315	-73 892
Övriga räntekostnader	-500 705	-412 013
	<u>-585 020</u>	<u>-485 905</u>

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 764 559	55 764 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 764 559	55 764 559
Ingående avskrivningar	-11 816 744	-10 858 742
Årets avskrivningar	-958 002	-958 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 774 746	-11 816 744
Utgående redovisat värde	42 989 813	43 947 815

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 598 727	1 598 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 598 727	1 598 727
Ingående avskrivningar	-1 387 892	-1 291 966
Årets avskrivningar	-95 926	-95 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 818	-1 387 892
Utgående redovisat värde	114 909	210 835

1=20230627;2023062802314

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 584 841	6 564 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 584 841	6 564 841
Utgående redovisat värde	6 584 841	6 564 841

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nabbagården Gävle2 AB	100%	500	6 564 841
			6 564 841

	Eget kapital	Resultat
Nabbagården Gävle2 AB	1 932 270	354 879

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	300 000
Periodiseringsfond 2017	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2018	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2019	570 000	570 000
Periodiseringsfond 2020	470 000	470 000
Periodiseringsfond 2021	680 000	680 000
	2 330 000	2 630 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	0	17 500 000
	0	17 500 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 225 000	1 225 000
Fastighetsinteckningar	33 597 000	34 585 000
	34 822 000	35 810 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterföretag	951 770	2 373 730
	951 770	2 373 730

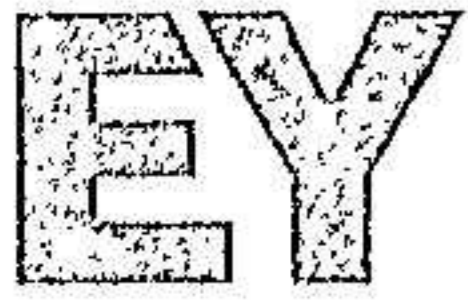
Karlshamn den 22 / 6 2023


Britt Jämstorp
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 / 6 2023

Ernst & Young AB


Per Johansson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nabbagården Aktiebolag, org.nr 556414-4672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nabbagården Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nabbagården Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nabbagården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nabbagården Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nabbagården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 22/6 2023

Ernst & Young AB

Per Johansson
Auktoriserad revisor