

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Invest Co 37 AB
556977-2121

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den ~~2025-06-19~~ 2025-06-19. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 2025-06-24

Carl-Adam von Schéele

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändringar i eget kapital	5
Noter	6

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 37 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 37 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i flera bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått utdelning från andelar i koncernföretag.

Utöver det har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

(hundratals euro)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	77	11 860	268 202	-64	-54
Eget kapital	578	12 500	268 640	438	502
Balansomslutning	679	13 067	269 146	910	983

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	43 597
Årets resultat	7 702
	51 299

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 299
	51 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-108	-125
Summa rörelsens kostnader		-108	-125
Rörelseresultat		-108	-125
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		185	12 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3	-15
Resultat efter finansiella poster		185	11 985
Resultat före skatt		77	11 860
Skatt på årets resultat	5	0	0
ÅRETS RESULTAT		77	11 860

ank=20250625:2025062621244

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	541	12 541
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	386
Summa finansiella anläggningstillgångar		541	12 927
Summa anläggningstillgångar		541	12 927
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		138	139
Summa kassa och bank		138	139
Summa omsättningstillgångar		138	139
SUMMA TILLGÅNGAR		679	13 066

556977-2121-2024-12-31-2023-12-31

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
Uppskrivningsfond	8	0	500
Summa bundet eget kapital		65	565
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		436	75
Årets resultat		77	11 860
Summa fritt eget kapital		513	11 935
Summa eget kapital		578	12 500
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	0	449
Summa långfristiga skulder		0	449
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101	117
Summa kortfristiga skulder		101	117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		679	13 066

2025-06-25 2025-06-25 12:46

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<i>Belopp i hundratal euro</i>	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	500	75	11 860	12 500
Disposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	11 860	-11 860	0
- Utdelningar	-	-	-11 499	-	-11 499
Uppskrivningsfond omvandling	-	-500	-	-	-500
Årets resultat	-	-	-	77	77
Utgående balans	65	0	436	77	578

446129290530752905207=PRE

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 2 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är euro, EUR, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i hundratals euro. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredo visas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för intresseföretag och gemensamt styrda företag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	1	0
Valutakursdifferencer	1	0
Ränteintäkter, övriga	1	0
Summa	3	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-3	-15
Summa	-3	-15

Not 5 Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		77		11 860
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	15,86	20,60%	2 443,16
Skatteeffekt underskottsavdrag	-20,60%	-15,86	-20,60%	-2 443,16
Redovisad effektiv skatt	0%	0	0%	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	41
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41	41
Ingående uppskrivningar	12 500	500
Årets uppskrivningar	-12 000	12 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	500	12 500
Utgående redovisat värde	541	12 541

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar hos koncernföretag vid årets början	386	378
Omklassificeringar	-386	8
Utgående redovisat värde	0	386

NREP InvestCo 37 AB
556977-2121

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	500	500
Årets avsättning till uppskrivningsfonden	-500	0
Utgående balans	0	500

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	0	0
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	449
Summa	0	449

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



5371927905205299052025-06-18 08:33:28 UTC

Penneo document key: LGMCT-5ZB1H-LG4JF-W6PS3-HN9HP-WLSG6

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.