

Årsredovisning för
Fastighets AB Belöningen 2

556949-0955

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rasmus Malmberg
Verkställande direktör

2025-08-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Belöningen 2, 556949-0955, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2013, företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Nässjö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 985 825	2 006 927	1 913 676	942 683
Resultat efter finansiella poster	426 264	336 165	-149 741	148 221
Soliditet %	36,1	19,8	5	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	22 495	336 165
Balanseras i ny räkning		336 165	-336 165
Årets resultat			426 264
Belopp vid årets utgång	50 000	358 660	426 264

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	358 660
Årets resultat	426 264
Summa	784 924
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	784 924
Summa	784 924

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 985 825	2 006 927
Övriga rörelseintäkter		6 991	47 315
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 992 816	2 054 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 096 490	-962 935
Personalkostnader	2	-277 989	-559 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 731	-132 909
Summa rörelsekostnader		-1 514 210	-1 655 246
Rörelseresultat		478 606	398 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 344	-62 890
Summa finansiella poster		-52 342	-62 831
Resultat efter finansiella poster		426 264	336 165
Resultat före skatt		426 264	336 165
Årets resultat		426 264	336 165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 271 870	1 254 309
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	185 017	137 635
Inventarier, verktyg och installationer	5	181 795	226 498
Summa materiella anläggningstillgångar		1 638 682	1 618 442
Summa anläggningstillgångar		1 638 682	1 618 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		283 817	240 777
Övriga fordringar		96 722	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 580	11 258
Summa kortfristiga fordringar		393 119	252 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		281 751	193 349
Summa kassa och bank		281 751	193 349
Summa omsättningstillgångar		674 870	445 424
SUMMA TILLGÅNGAR		2 313 552	2 063 866

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		358 660	22 495
Årets resultat		426 264	336 165
Summa fritt eget kapital		784 924	358 660
Summa eget kapital		834 924	408 660
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 008 000	1 056 000
Övriga skulder		238	238
Summa långfristiga skulder		1 008 238	1 056 238
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Förskott från kunder		5 435	300
Leverantörsskulder		63 596	81 115
Skatteskulder		34 425	49 480
Övriga skulder		144 806	181 285
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		174 128	238 788
Summa kortfristiga skulder		470 390	598 968
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 313 552	2 063 866

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 659 743	1 530 606
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	78 695	129 137
Utgående anskaffningsvärden	1 738 438	1 659 743
Ingående avskrivningar	-405 434	-347 447
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 134	-57 987
Utgående avskrivningar	-466 568	-405 434
Redovisat värde	1 271 870	1 254 309

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	147 405	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 160	147 405
Utgående anskaffningsvärden	207 565	147 405
Ingående avskrivningar	-9 770	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 778	-9 770
Utgående avskrivningar	-22 548	-9 770
Redovisat värde	185 017	137 635

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	329 117	322 617
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	21 116	6 500
Utgående anskaffningsvärden	350 233	329 117
Ingående avskrivningar	-102 619	-37 467
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-65 819	-65 152
Utgående avskrivningar	-168 438	-102 619
Redovisat värde	181 795	226 498

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	768 000	816 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

Underskrifter

Nässjö

Rasmus Malmborg
Rasmus Malmborg
Verkställande direktör

2025-08-18

Datum

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till företagsledningen i Fastighets AB Belöningen 2 Organisationsnummer 556949-0955

Uppdraget

Jag har biträtt Fastighets AB Belöningen 2 med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten. Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 1 985 825 kr [(föregående år 2 006 927 kr). Det är en minskning med 21 102 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 426 264 kr [(föregående år 336 165 kr). Det är en ökning med 90 099 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet 21,5 % [(föregående år 16,8 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 2 313 552 kr [(föregående år 2 063 866 kr). Detta är en ökning med 249 686 kr.

Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 36 % [(föregående år 20 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till 88 403 kr [(föregående år 117 949 kr)].

Nässjö 18 augusti 2025

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult