

Årsredovisning
för
Östra Ryds Förvaltnings AB
556633-2812

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingela Gardner, Styrelseledamot
2025-01-03

Styrelsen och verkställande direktören för Östra Ryds Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Fastigheten Österåker Rydbo 2:14 och tidigare uppförd byggnad på intilliggande arrenderad mark uthyres i sin helhet till Rydbo Friskola AB.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har solceller installerats på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 160	1 800	1 800	1 800
Resultat efter finansiella poster	516	780	836	100
Soliditet (%)	55,6	49,1	51,2	45,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	3 719 924	556 797	4 476 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		556 797	-556 797	0
Årets resultat			403 973	403 973
Belopp vid årets utgång	200 000	3 276 721	403 973	3 880 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 276 721
årets vinst	403 973
	3 680 694
disponeras så att i ny räkning överföres	3 680 694
	3 680 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 160 000	1 800 000
Övriga rörelseintäkter		0	68 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 160 000	1 868 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-819 416	-517 096
Personalkostnader	2	-196 140	-47 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-459 615	-370 450
Summa rörelsekostnader		-1 475 171	-934 857
Rörelseresultat		684 829	933 519
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		47 943	27 398
Räntekostnader		-216 591	-181 063
Summa finansiella poster		-168 648	-153 665
Resultat efter finansiella poster		516 181	779 854
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		8 260	-72 500
Förändring av överavskrivningar		-8 106	0
Summa bokslutsdispositioner		154	-72 500
Resultat före skatt		516 335	707 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 362	-150 557
Årets resultat		403 973	556 797

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 852 072	6 222 522
Inventarier	4	397 191	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 249 263	6 222 522
Summa anläggningstillgångar		6 249 263	6 222 522
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 922	8 338
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 306	78 568
Summa kortfristiga fordringar		199 228	86 906
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		251 515	251 515
Summa kortfristiga placeringar		251 515	251 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 280 091	2 915 926
Summa kassa och bank		1 280 091	2 915 926
Summa omsättningstillgångar		1 730 834	3 254 347
SUMMA TILLGÅNGAR		7 980 097	9 476 869

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 276 721	3 719 924
Årets resultat		403 973	556 797
Summa fritt eget kapital		3 680 694	4 276 721
Summa eget kapital		3 880 694	4 476 721
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		669 000	677 260
Ackumulerade överavskrivningar		8 106	0
Summa obeskattade reserver		677 106	677 260
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 218 750	3 513 750
Övriga skulder		45 266	157 458
Summa långfristiga skulder		3 264 016	3 671 208
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 722	83 185
Övriga skulder		100 469	80 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 090	487 560
Summa kortfristiga skulder		158 281	651 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 980 097	9 476 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 909 985	12 909 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 909 985	12 909 985
Ingående avskrivningar	-6 687 463	-6 317 013
Årets avskrivningar	-370 450	-370 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 057 913	-6 687 463
Utgående redovisat värde	5 852 072	6 222 522

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	168 522	168 522
Inköp	486 356	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 878	168 522
Ingående avskrivningar	-168 522	-168 522
Årets avskrivningar	-89 165	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 687	-168 522
Utgående redovisat värde	397 191	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 550 000	2 550 000
	2 550 000	2 550 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 890 000	2 890 000
	2 890 000	2 890 000

Åkersberga

Ingela Gardner
Ingela Gardner
Verkställande direktör
2024-12-19

Cecilia Gardner Larsson
Cecilia Gardner Larsson
2024-12-19

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-19

Eva Sievert Läckgren
Eva Sievert Läckgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östra Ryds Förvaltnings AB, org.nr 556633-2812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Ryds Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Ryds Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östra Ryds Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Östra Ryds Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Östra Ryds Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2024-12-19

Eva Sievert Läckgren
Eva Sievert Läckgren
Auktoriserad revisor