

ÅRSREDOVISNING

för

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Heinos Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hällevadsholm 2025-06-27



Heino Ahlgren

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetservice.

Företagets säte är Hamburgsund

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	178 500	158 450	143 200	139 200
Resultat efter finansiella poster	-82 748	-389 931	-58 288	2 177 113
Soliditet (%)	35,01	37,55	49,51	68,30

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	991 697	-389 931	651 766
Balanseras i ny räkning		-389 931	389 931	0
Årets resultat			-82 748	-82 748
Belopp vid årets utgång	50 000	601 766	-82 748	569 018

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	601 766
Årets resultat	-82 748
	<hr/>
	519 018

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	519 018
	<hr/>
	519 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		178 500	158 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>178 500</u>	<u>158 450</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 902	-481 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 215	-37 214
Summa rörelsekostnader		<u>-231 117</u>	<u>-518 611</u>
Rörelseresultat		-52 617	-360 161
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 357	2 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 488	-32 295
Summa finansiella poster		<u>-30 131</u>	<u>-29 770</u>
Resultat efter finansiella poster		-82 748	-389 931
Resultat före skatt		-82 748	-389 931
Årets resultat		<u>-82 748</u>	<u>-389 931</u>

ank=20250711;2025071432878

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 526 245	1 551 540
Installation fiber	3	14 784	15 939
Inventarier, verktyg	4	2	9 555
Markanläggningar	5	15 607	16 819
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 556 638</u>	<u>1 593 853</u>

Summa anläggningstillgångar

1 556 638

1 593 853

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		60 671	69 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 470	7 670
Summa kortfristiga fordringar		<u>62 141</u>	<u>76 723</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		6 438	64 782
Summa kassa och bank		<u>6 438</u>	<u>64 782</u>

Summa omsättningstillgångar

68 579

141 505

SUMMA TILLGÅNGAR

1 625 217

1 735 358

ank=20250711;2025071432879

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

601 766

991 697

Årets resultat

-82 748

-389 931

Summa fritt eget kapital

519 018

601 766

Summa eget kapital

569 018

651 766

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

913 148

942 452

Övriga skulder

107 526

108 853

Summa långfristiga skulder

1 020 674

1 051 305

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 000

7 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 525

25 287

Summa kortfristiga skulder

35 525

32 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 625 217

1 735 358

ank=20250711;2025071432880

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 749 515	1 749 515
Utgående anskaffningsvärden	1 749 515	1 749 515
Ingående avskrivningar	-197 975	-172 680
Årets avskrivningar	-25 295	-25 295
Utgående avskrivningar	-223 270	-197 975
Redovisat värde	1 526 245	1 551 540

Not 3 Installation fiber	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 100	23 100
Utgående anskaffningsvärden	23 100	23 100
Ingående avskrivningar	-7 161	-6 006
Årets avskrivningar	-1 155	-1 155
Utgående avskrivningar	-8 316	-7 161
Redovisat värde	14 784	15 939

Not 4 Inventarier, verktyg	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 763	47 763
Utgående anskaffningsvärden	47 763	47 763
Ingående avskrivningar	-38 208	-28 656
Årets avskrivningar	-9 553	-9 552
Utgående avskrivningar	-47 761	-38 208
Redovisat värde	2	9 555

Heinos Förvaltning AB

Org.nr. 556960-0744

NOTER

Not 5	Markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 250	24 250
	Utgående anskaffningsvärden	24 250	24 250
	Ingående avskrivningar	-7 431	-6 219
	Årets avskrivningar	-1 212	-1 212
	Utgående avskrivningar	-8 643	-7 431
	Redovisat värde	15 607	16 819

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	107 448	107 448
	Förfaller senare än 5 år	913 226	943 857

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hällevadsholm
2025-06-27


Heino Ahlgren

