

2025062423287

Årsredovisning för

# Fastighetsaktiebolaget Tre Loger

556472-8177

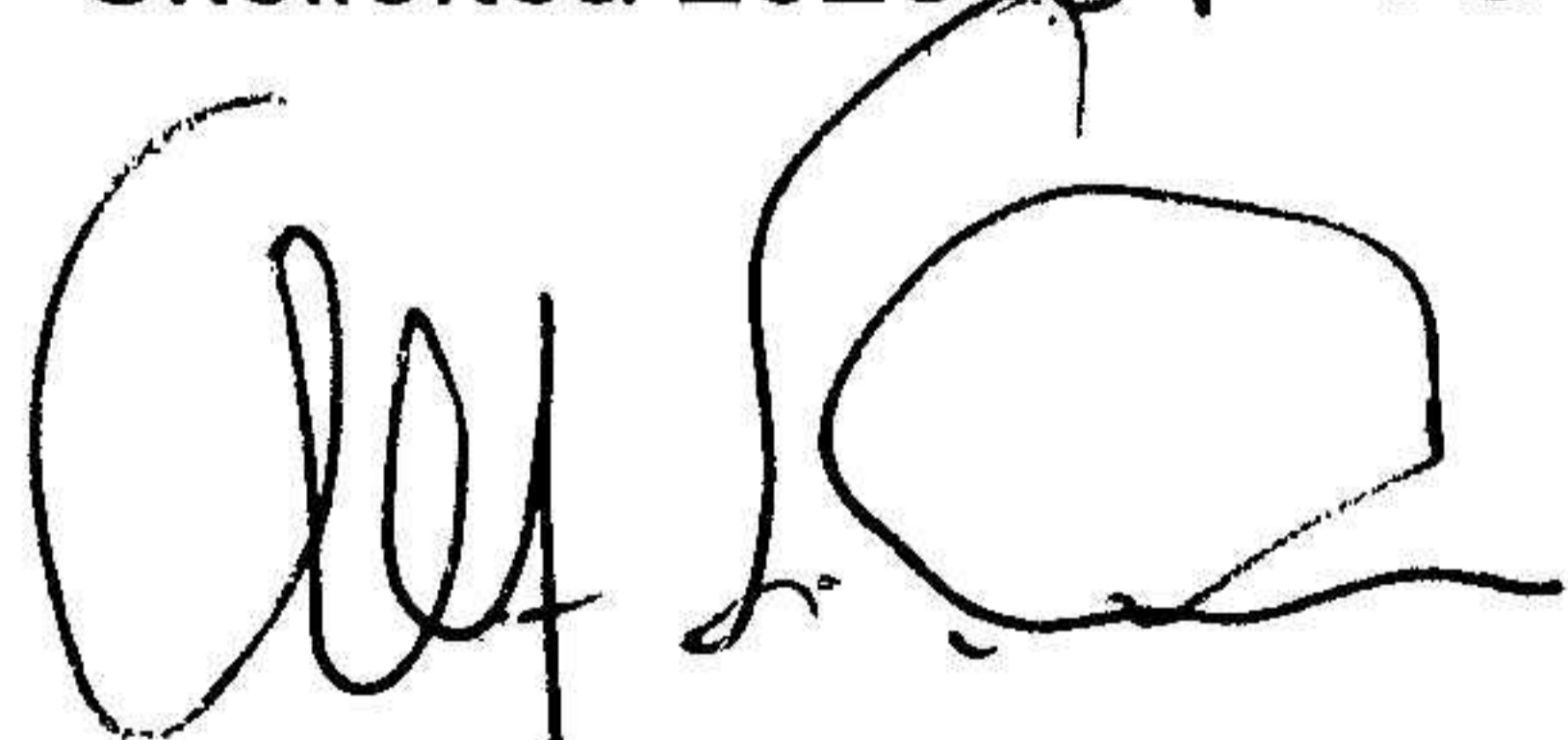
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Tre Loger intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2025-04-28



Alf Lindén  
Styrelseordförande

De anförda SP om

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Tre Loger, 556472-8177 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Ekonomisk översikt (tkr)

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	352	336	339	306	286
Resultat efter finansiella poster	95	12	12	90	82
Balansomslutning	2 112	2 029	2 053	2 104	2 049
Soliditet (%)	24,7	22	21,3	20,4	17,4
Avkastning på totalt kap. (%)	6,2	2,1	1,8	5,4	5,2
Avkastning på eget kap. (%)	18,2	2,6	2,7	21,1	23,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	102 000	20 100	307 315
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			56 712
<b>Vid årets slut</b>	<b>102 000</b>	<b>20 100</b>	<b>364 027</b>

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	307 315
årets resultat	56 712
Totalt	364 027
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	364 027
Summa	364 027

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Ol C. W. Ky SP SM

Kopierat överensstämmer  
med originalet  
Charlotta Jundmark  
070-553 83 47

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		352 472	335 786
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>352 472</b>	<b>335 786</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-220 782	-293 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-220 782</b>	<b>-293 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 690</b>	<b>42 336</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 955	-30 529
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 955</b>	<b>-30 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 735</b>	<b>11 807</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-23 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 735</b>	<b>11 807</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 023	-2 616
<b>Årets resultat</b>		<b>56 712</b>	<b>9 191</b>

2025062423289

OK CH 98 MG SP SM

KOPRAN "överensstämmer"  
med originalet  
Charlotte Jundmark  
070-553 83 47

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 917 669	1 917 669
		<u>1 917 669</u>	<u>1 917 669</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 917 669</u>	<u>1 917 669</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		300	1 200
Övriga fordringar		32	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
		<u>331</u>	<u>1 201</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>194 218</u>	<u>110 009</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>194 549</u>	<u>111 210</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>2 112 218</u>	<u>2 028 879</u>

2025062423290

Oh Chca IG SP SM

Kopian överensstämmer  
med originalet  
Charlott Jundmark  
070-553 83 47

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1020 aktier)		102 000	102 000
Reservfond		20 100	20 100
		<u>122 100</u>	<u>122 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		364 027	307 315
		<u>364 027</u>	<u>307 315</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>486 127</u>	<u>429 415</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		45 000	22 000
		<u>45 000</u>	<u>22 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	1 200 000	1 200 000
Övriga långfristiga skulder		322 000	327 000
		<u>1 522 000</u>	<u>1 527 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		44 979	32 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 112	17 974
		<u>59 091</u>	<u>50 464</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2 112 218</u>	<u>2 028 879</u>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
<b>Summa</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Oh C.W. 9/19 19 SP SM

Kopierat överensstämmer  
med originalet  
Charlotte Jundmark  
070 - 553 83 47

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på totalt kapital (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

##### Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Oh C.W. GA IG SP SM

Kopior överensstämmer  
med originalet

Charlotta Jundmark  
070-553 83 47

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnadens marknadsvärde bedöms motsvara bokfört restvärde, varför ingen avskrivning görs.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 917 669	1 917 669
	1 917 669	1 917 669
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 917 669</b>	<b>1 917 669</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Outnyttjad del	-100 000	-100 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**


	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	322 000	327 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 200 000	1 200 000
	<b>1 522 000</b>	<b>1 527 000</b>

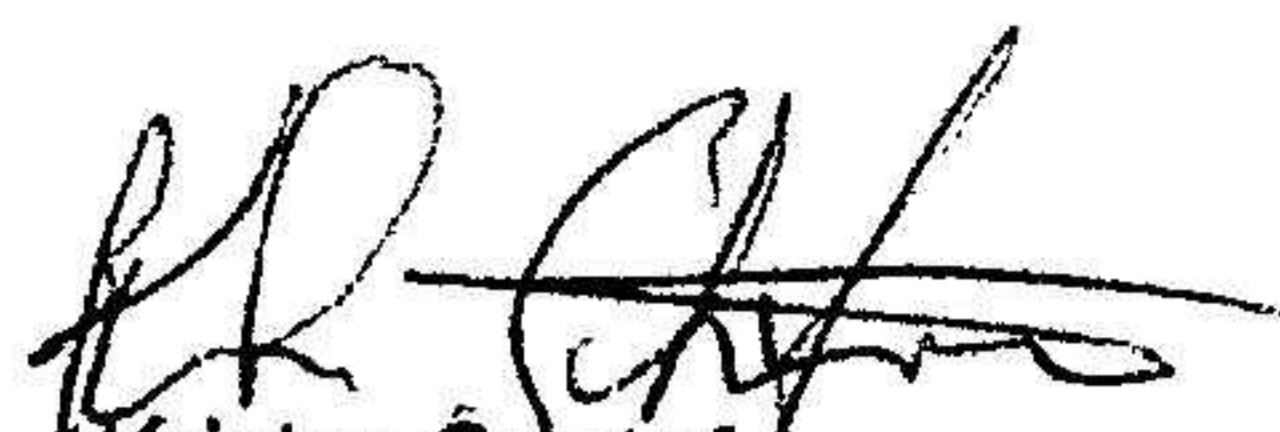
OK C.W. G.B. G. SP SM

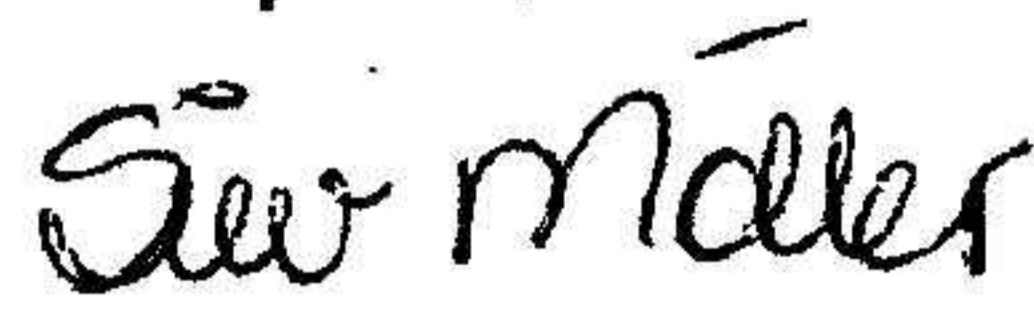
Kopierat överensstämmer  
med originalet  
Charlotte Jundmark  
070-553 83 47

## Underskrifter

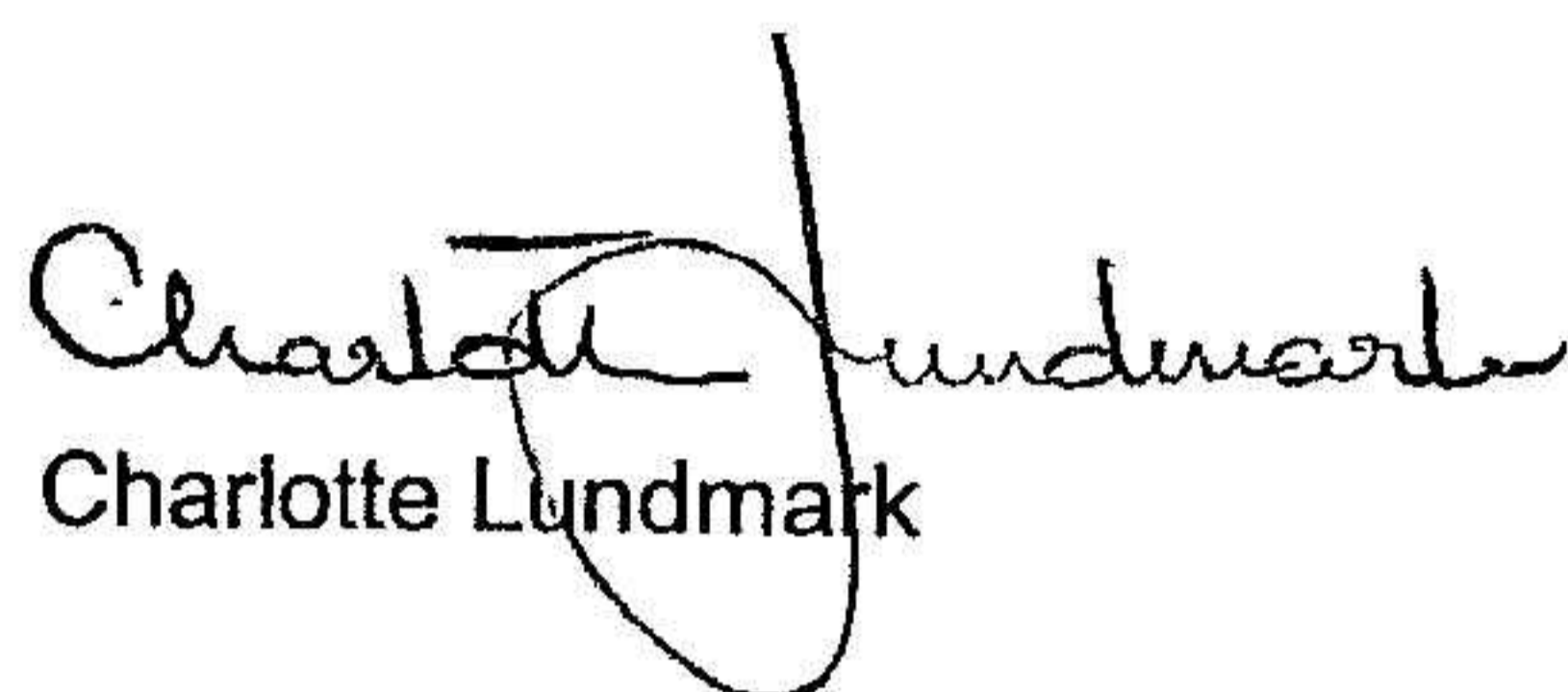
Skellefteå 2025-03-17

  
Alf Linden  
Styrelseordförande

  
Krister Gustafsson

  
Siw Möller

  
Göran Johansson

  
Charlotte Lundmark

  
Stellan Persson

Kopier överensstämmer  
med originalet  
Charlotte Lundmark  
070-553 83 47

2025062423294