

Årsredovisning för  
**A K Fastighet Deje AB**

559323-7760

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mikael Andersson  
Styrelseledamot

2025-01-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A K Fastighet Deje AB, 559323-7760, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Deje, bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	509 212	454 655	323 135
Resultat efter finansiella poster	145 621	28 961	101 042
Soliditet %	38,8	35,9	3,6

#### Kommentar till flerårsöversikt

Korrekt synlig soliditet (38,8%). Se Not 3

- "Summa EK och Skulder" ska inkludera av delägare insatt finansiellt kapital (EK).

Finansiellt kapital, lika tryggt som fritt (EK). På intet sätt att förväxla med skuld till Kreditinstitut

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	80 228	17 245
Balanseras i ny räkning		0	-17 245
Årets resultat			103 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>80 228</b>	<b>103 566</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	80 228
Årets resultat	103 566
<b>Summa</b>	<b>183 794</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	183 794
<b>Summa</b>	<b>183 794</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		509 212	454 655
Övriga rörelseintäkter		0	24 352
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>509 212</b>	<b>479 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 266	-23 384
Övriga externa kostnader		-165 319	-229 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 164	-68 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-222 749</b>	<b>-321 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286 463</b>	<b>157 918</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 842	-128 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 842</b>	<b>-128 957</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 621</b>	<b>28 961</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 651	-7 242
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-36 651</b>	<b>-7 242</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 970</b>	<b>21 719</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 649	-4 474
<b>Årets resultat</b>		<b>86 321</b>	<b>17 245</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 093 258	3 143 422
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 479	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 152 737</b>	<b>3 143 422</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 152 737</b>	<b>3 143 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	15 020
Övriga fordringar		33 592	16 205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 592</b>	<b>31 225</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		27 454	101 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 454</b>	<b>101 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 046</b>	<b>132 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 213 783</b>	<b>3 276 323</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		80 228	80 228
Årets resultat		103 566	17 245
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>183 794</b>	<b>97 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 794</b>	<b>122 473</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		43 893	7 242
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>43 893</b>	<b>7 242</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	2 943 628	3 095 695
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 943 628</b>	<b>3 095 695</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 666	3 482
Skatteskulder		8 802	24 130
Övriga skulder		0	219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	23 082
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 468</b>	<b>50 913</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 213 783</b>	<b>3 276 323</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 211 675	2 887 415
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		324 260
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 211 675</b>	<b>3 211 675</b>
Ingående avskrivningar	-68 253	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 164	-68 253
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-118 417</b>	<b>-68 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 093 258</b>	<b>3 143 422</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	59 479	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 479</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 479</b>	

#### Kommentar till not

Viktiga och värdefulla investeringar!

Alarm för brand och säkerhet, inbrottsskydd

Fiber installerat i alla lägenheter och butik! Av stort värde för alla

## Not 4 Långfristiga skulder

### Kommentar till not

#### Långfristiga Skulder

Långfristiga skulder till Kreditinstitut	1.938.752 SEK
Långfristiga skulder till Ägare, fritt (EK)	1.004.876 SEK

---

Summa långfristiga skulder 2.943.628 SEK

Långfristiga skulder till Ägare, är av oss som delägare insatt kapital

- Finansiellt kapital, lika tryggt som fritt Eget Kapital (EK).

=> Summa Eget Kapital = (208.794 + 1.004.876) = 1.213.670 SEK

Synlig soliditet (38,8%) =  $((1.213.670 + (1 - 0,206) * 43.893) / 3.213.783)$

Soliditet baserad på köpeskilling Fastighet.

## Underskrifter

Carl Owe Mikael Andersson                      2025-01-21  
Carl Owe Mikael Andersson                      Datum  
Verkställande direktör

Dan Olov Gunnar Klarström                      2025-01-21  
Dan Olov Gunnar Klarström                      Datum  
Styrelseledamot