

# Årsredovisning

---

## *Ladan Fastighets AB*

556289-6950

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jonas Danielsson  
2024-10-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bytt namn från Rune Larsson Fastighets AB till Ladan Fastighets AB samt ändrat säte från Gagnef till Falun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2201-2208	2101-2112
Nettoomsättning	50			61
Resultat efter finansiella poster	36	-29	-53	1 151
Soliditet %	97	97	50	80

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	6 673	-28 853
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-28 853	28 853
- Årets resultat				36 168
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	-22 180	36 168

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-22 180
Årets resultat	36 168
Summa	13 988

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	13 988
Summa	13 988

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	50 000	0
Övriga rörelseintäkter	0	2 975
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>50 000</b>	<b>2 975</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 499	-28 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 333	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-13 832</b>	<b>-28 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>36 168</b>	<b>-26 005</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 931
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-2 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>36 168</b>	<b>-28 853</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>36 168</b>	<b>-28 853</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>36 168</b>	<b>-28 853</b>

## BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

46 667

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

46 667

0

**Summa anläggningstillgångar**

**46 667**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

50 000

0

Övriga fordringar

6

6

*Summa kortfristiga fordringar*

50 006

6

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

165 485

224 584

*Summa kassa och bank*

165 485

224 584

**Summa omsättningstillgångar**

**215 491**

**224 590**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**262 158**

**224 590**

## BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-22 180	6 673
Årets resultat	36 168	-28 853
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>13 988</i>	<i>-22 180</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>253 988</b>	<b>217 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 170	1 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>8 170</b>	<b>6 770</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>262 158</b>	<b>224 590</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
--	------------	------------

Inköp	50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	-
Årets avskrivningar	3 333	-

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

DKM Schakt AB, 556661-2627

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## UNDERSKRIFTER

Falun

*Jonas Danielsson*

Jonas Danielsson

2024-10-30