

Årsredovisning

för

Frykenstrand Fastighet AB

Org.nr. 559127-0342

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Mörkfors, Styrelseledamot

2025-04-29

Styrelsen för Frykenstrand Fastighet AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mörkfors Holding AB, org nr 559088-9266 med säte i Huddinge, där koncernredovisning upprättas.

Bolaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 018	1 893	1 688	451
Resultat efter finansiella poster	151	228	493	-463
Soliditet (%)	22	17	23	15

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 789 020	71 900	1 910 920
Balanseras i ny räkning	0	71 900	-71 900	0
Årets resultat	0	0	122 682	122 682
Belopp vid årets utgång	50 000	1 860 920	122 682	2 033 603

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 860 920
Årets resultat	122 682
Summa	1 983 602

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 983 602
Summa	1 983 602

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 018 474	1 893 355
Övriga rörelseintäkter		74 576	50 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 093 050	1 943 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-629 311	-426 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-978 412	-978 204
Summa rörelsekostnader		-1 607 723	-1 404 222
Rörelseresultat		485 327	539 661
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 303	5 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 817	-317 964
Summa finansiella poster		-334 514	-311 969
Resultat efter finansiella poster		150 813	227 692
Resultat före skatt		150 813	227 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 131	-155 792
Årets resultat		122 682	71 900

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 239 370	7 669 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 151 953	1 369 426
Summa materiella anläggningstillgångar		8 391 323	9 039 392
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	12 200	12 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 200	12 200
Summa anläggningstillgångar		8 403 523	9 051 592
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		74 576	0
Övriga fordringar		94 169	299
Summa kortfristiga fordringar		168 745	299
Kassa och bank			
Kassa och bank		857 730	1 870 656
Summa kassa och bank		857 730	1 870 656
Summa omsättningstillgångar		1 026 475	1 870 955
SUMMA TILLGÅNGAR		9 429 998	10 922 547

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 860 920	1 789 020
Årets resultat		122 682	71 900
Summa fritt eget kapital		1 983 602	1 860 920
Summa eget kapital		2 033 602	1 910 920
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 868 310	5 099 538
Summa långfristiga skulder		4 868 310	5 099 538
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	231 228	863 640
Leverantörsskulder		113 196	0
Skulder till koncernföretag		1 450 000	2 850 000
Skatteskulder		0	33 291
Övriga skulder		683 401	101 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 261	63 809
Summa kortfristiga skulder		2 528 086	3 912 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 429 998	10 922 547

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	3	33,33
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 667 491	16 121 251
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	182 704	1 546 240
Utgående anskaffningsvärden	17 850 195	17 667 491
Ingående avskrivningar	-9 997 525	-9 392 478
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-613 300	-605 047
Utgående avskrivningar	-10 610 825	-9 997 525
Redovisat värde	7 239 370	7 669 966

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 345 708	1 633 925
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	147 639	1 711 783
Utgående anskaffningsvärden	3 493 347	3 345 708
Ingående avskrivningar	-1 976 282	-1 603 125
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-365 112	-373 157
Utgående avskrivningar	-2 341 394	-1 976 282
Redovisat värde	1 151 953	1 369 426

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 200	12 200
Utgående anskaffningsvärden	12 200	12 200
Redovisat värde	12 200	12 200

Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 712 170	3 943 398

Underskrifter av årsredovisning

Patrik Mörkfors

2025-04-29

Styrelseledamot