

Årsredovisning

för

Sartwell Creek Properties AB

559327-8699

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daria Eriksson, Styrelseledamot

2024-05-29

Styrelsen för Sartwell Creek Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget förvärvade 2022 en ägarlägenhet i fastigheten Stockholm Organellen 62. Lägenheten är sedan maj 2023 uthyrd.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Koncerttillhörighet

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sartwell Creek Holding AB, 559206-3928, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-266	-168
Soliditet (%)	0,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-9	24 991
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9	9	0
Årets resultat			-20	-20
Belopp vid årets utgång	25 000	-9	-20	24 971

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9
årets förlust	-20
	-29
behandlas så att i ny räkning överföres	-29
	-29

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-07-16
-2022-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

323 699

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

323 699

0

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-78 912

0

Övriga externa kostnader

-315 669

-123 563

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-200 280

-44 446

Summa rörelsekostnader

-594 861

-168 009

Rörelseresultat

-271 162

-168 009

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 342

0

Summa finansiella poster

5 342

0

Resultat efter finansiella poster

-265 820

-168 009

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

265 800

168 000

Summa bokslutsdispositioner

265 800

168 000

Resultat före skatt

-20

-9

Årets resultat

-20

-9

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 769 284	9 969 564
Summa materiella anläggningstillgångar		9 769 284	9 969 564
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	60 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 829 284	9 969 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 534	0
Summa kortfristiga fordringar		42 534	0
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		757 013	96 152
Summa kassa och bank		757 013	96 152
Summa omsättningstillgångar		799 547	96 152
SUMMA TILLGÅNGAR		10 628 831	10 065 716

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9

0

Årets resultat

-20

-9

Summa fritt eget kapital

-29

-9

Summa eget kapital

24 971

24 991

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 534

5 775

Skulder till koncernföretag

10 301 405

9 982 000

Skatteskulder

37 950

37 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 971

15 000

Summa kortfristiga skulder

10 603 860

10 040 725

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 628 831

10 065 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 014 010	0
Inköp	0	10 014 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 014 010	10 014 010
Ingående avskrivningar	-44 446	0
Årets avskrivningar	-200 280	-44 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 726	-44 446
Utgående redovisat värde	9 769 284	9 969 564

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	60 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
Utgående redovisat värde	60 000	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm 2024-05-27

Daria Eriksson
Daria Eriksson