

Årsredovisning för  
**Stavfästet Holding AB**

559232-1011

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Esbjörn Larsson  
Styrelseledamot

2024-02-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stavfästet Holding AB, 559232-1011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktierna i dotterbolaget Aurum Fastighetsutveckling AB. Bolaget bedriver också viss värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	72 999	159 999	560 753	0
Resultat efter finansiella poster	851 467	224 015	1 471 064	5 676 124
Soliditet %	95	85	89	84

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 797 818	150 669
Balanseras i ny räkning		150 669	-150 669
Utdelning		-150 000	
Årets resultat			808 874
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 798 487</b>	<b>808 874</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 798 487
Årets resultat	808 874
<b>Summa</b>	<b>6 607 361</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	6 357 361
<b>Summa</b>	<b>6 607 361</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningens påverkan på soliditeten ej hindrar bolaget att fortsätta bedriva verksamheten med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en liknande betryggande nivå.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		72 999	159 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>72 999</b>	<b>159 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 400	0
Övriga externa kostnader		-23 015	-50 092
Personalkostnader		0	-12 363
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 415</b>	<b>-62 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 584</b>	<b>97 544</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 168 802	165 324
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-18 600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64 935	258 512
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-408 254	-295 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 586
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>806 883</b>	<b>126 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>851 467</b>	<b>224 015</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-26 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>825 467</b>	<b>224 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 593	-73 346
<b>Årets resultat</b>		<b>808 874</b>	<b>150 669</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	679 291	569 362
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	275 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>929 291</b>	<b>844 362</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>929 291</b>	<b>844 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	35 000
Fordringar hos koncernföretag		628 831	158 853
Övriga fordringar		155 634	284 289
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>784 465</b>	<b>478 142</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 111 754	5 128 828
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 111 754</b>	<b>5 128 828</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		170 963	639 690
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>170 963</b>	<b>639 690</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 067 182</b>	<b>6 246 660</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 996 473</b>	<b>7 091 022</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 798 487	5 797 818
Årets resultat		808 874	150 669
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 607 361</b>	<b>5 948 487</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 657 361</b>	<b>5 998 487</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		26 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>26 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		270 000	940 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>270 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 527	102 606
Övriga skulder		11 584	32 929
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 001	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 112</b>	<b>152 535</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 996 473</b>	<b>7 091 022</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 362	533 814
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	109 929	154 019
Försäljningar	0	-118 471
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>679 291</b>	<b>569 362</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>679 291</b>	<b>569 362</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Aurum Fastighetsutveckling AB	556815-9015	Linköping	3 848	90	679 291

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 000	275 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-25 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>275 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	270 000	940 000

## Underskrifter

Linköping

*Esbjörn Larsson*

2024-02-16

Esbjörn Larsson  
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-16

*Fridolf Gustavsson*

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stavfästet Holding AB

Org.nr 559232-1011

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stavfästet Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stavfästet Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stavfästet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stavfästet Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stavfästet Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2024-02-16

*Fridolf Gustavsson*

---

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

Stavfästet Holding AB, Org.nr 559232-1011