

Årsredovisning

SAH INVEST Aktiebolag

556350-6319

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Örnsköldsvik 2025-02-21


Hans Edmark

Årsredovisning

SAH INVEST Aktiebolag

556350-6319

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

n

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	9 912	13 120	8 879	9 229
Resultat efter finansiella poster	89	2 370	911	1 582
Soliditet %	17	17	17	16

Nettoomsättningen har minskat främst beroende på mindre konsultintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 366 139	1 882 476	7 368 615
Resultatdisposition enligt bolagsstämman					
Balanseras i ny räkning			1 882 476	-1 882 476	0
Årets resultat				71 102	71 102
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 248 615	71 102	7 439 717

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 248 615
Årets resultat	71 102
Summa	7 319 717
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2024-09-20	
Efterutdelning	2 000 000
Summa	5 319 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 319 717
Summa	7 319 717

R

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:



RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 911 894	13 120 252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 911 894	13 120 252
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 515 334	-4 539 031
Personalkostnader	-3 589 872	-4 010 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 175 711	-1 142 819
Summa rörelsekostnader	-8 280 917	-9 692 656
Rörelseresultat	1 630 977	3 427 596
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 940	2 640
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 908	2 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 551 224	-1 062 130
Summa finansiella poster	-1 542 376	-1 057 183
Resultat efter finansiella poster	88 601	2 370 413
Resultat före skatt	88 601	2 370 413
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 499	-487 937
Årets resultat	71 102	1 882 476

k

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024121810302

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	41 757 662	41 508 086
Inventarier, verktyg och installationer	4	193 576	259 726
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>41 951 238</i>	<i>41 767 812</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	82 625	82 625
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>82 625</i>	<i>82 625</i>

Summa anläggningstillgångar		42 033 863	41 850 437
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		445 000	-
Övriga fordringar		456 273	202 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		248 822	281 642
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 150 095</i>	<i>484 468</i>

Kassa och bank

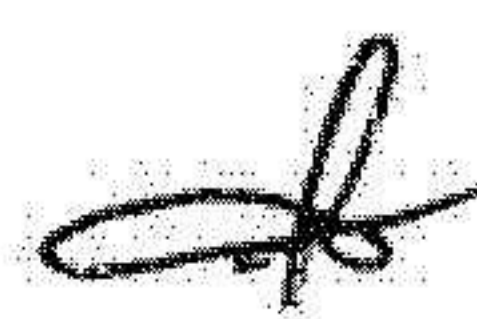
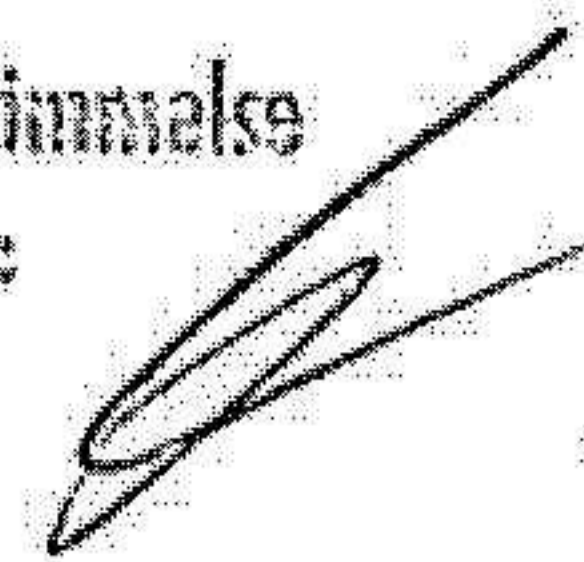
Kassa och bank		308 356	486 784
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>308 356</i>	<i>486 784</i>

Summa omsättningstillgångar		1 458 451	971 252
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		43 492 314	42 821 689
-------------------------	--	-------------------	-------------------

h

Fotokopians övreinstämning
med originalet intygas:

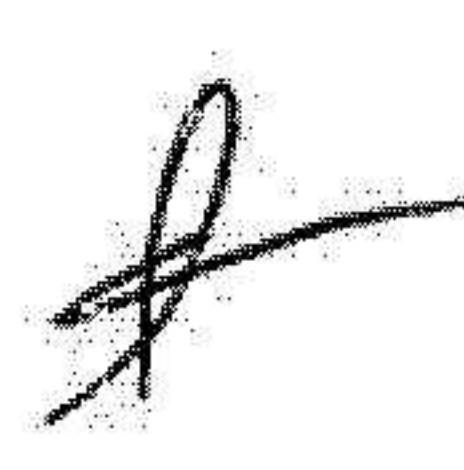


2024121810303

2024121810304

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 248 615	5 366 139
Årets resultat	71 102	1 882 476
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 319 717</i>	<i>7 248 615</i>
Summa eget kapital	7 439 717	7 368 615
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 23 876 009	24 663 349
Övriga skulder	9 516 950	8 135 248
Summa långfristiga skulder	33 392 959	32 798 597
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	787 000	787 000
Leverantörsskulder	236 271	134 421
Skatteskulder	-	110 920
Övriga skulder	884 772	789 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	751 595	832 178
Summa kortfristiga skulder	2 659 638	2 654 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	43 492 314	42 821 689

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

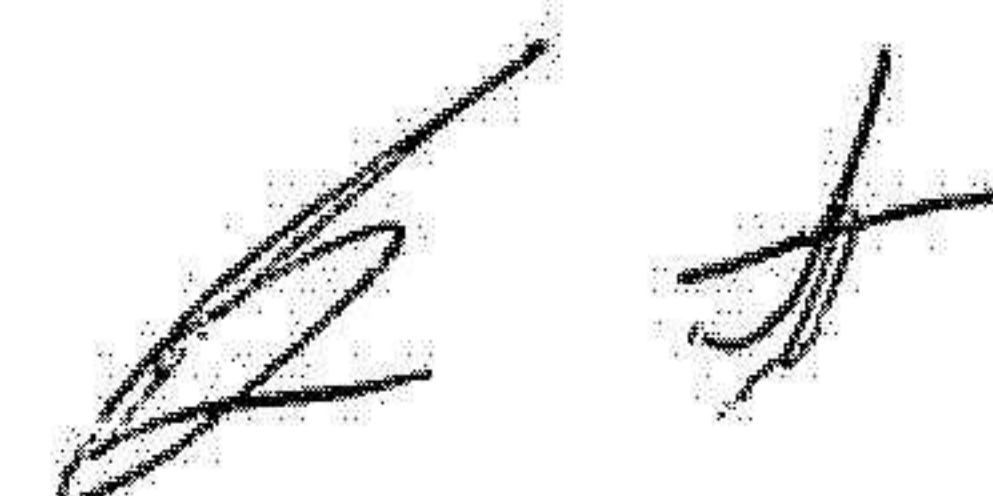
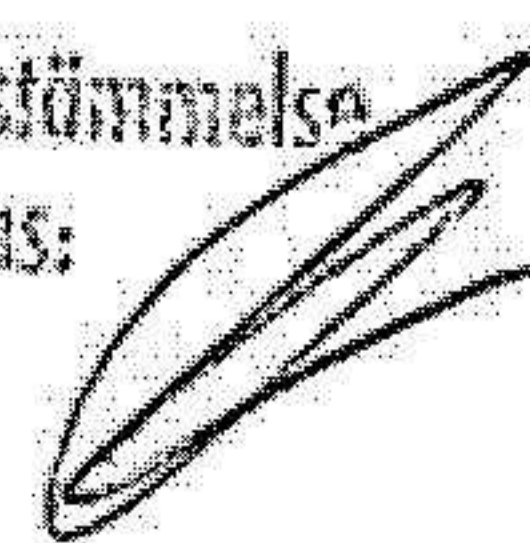
Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	6	6
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	58 896 720	57 417 799
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 359 137	1 478 921
Utgående anskaffningsvärden	60 255 857	58 896 720
Ingående avskrivningar	-17 388 634	-16 311 815
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 109 561	-1 076 819
Utgående avskrivningar	-18 498 195	-17 388 634
Redovisat värde	41 757 662	41 508 086

Fotokopians övrensstämmelse
med originalet inrygas:



2024121810306

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	Ingående avskrivningar	-340 274	-274 274
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-66 150	-66 000
	Utgående avskrivningar	-406 424	-340 274
	Redovisat värde	193 576	259 726

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	82 625	82 625
	Utgående anskaffningsvärden	82 625	82 625

Not 6	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	20 726 309	21 513 649

Not 7	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	34 000 125	34 000 125
	Summa ställda säkerheter	34 000 125	34 000 125

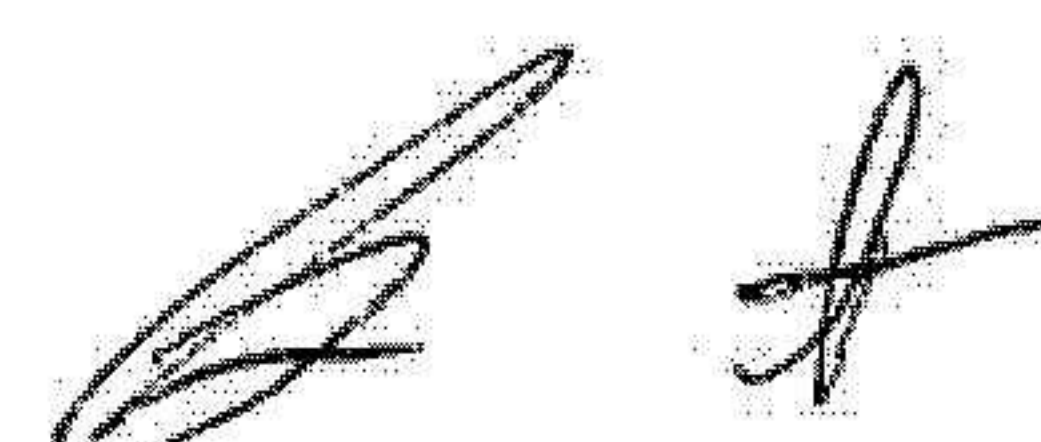
Not 8 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annelie Lindkvist, Q4 Ekonomi AB



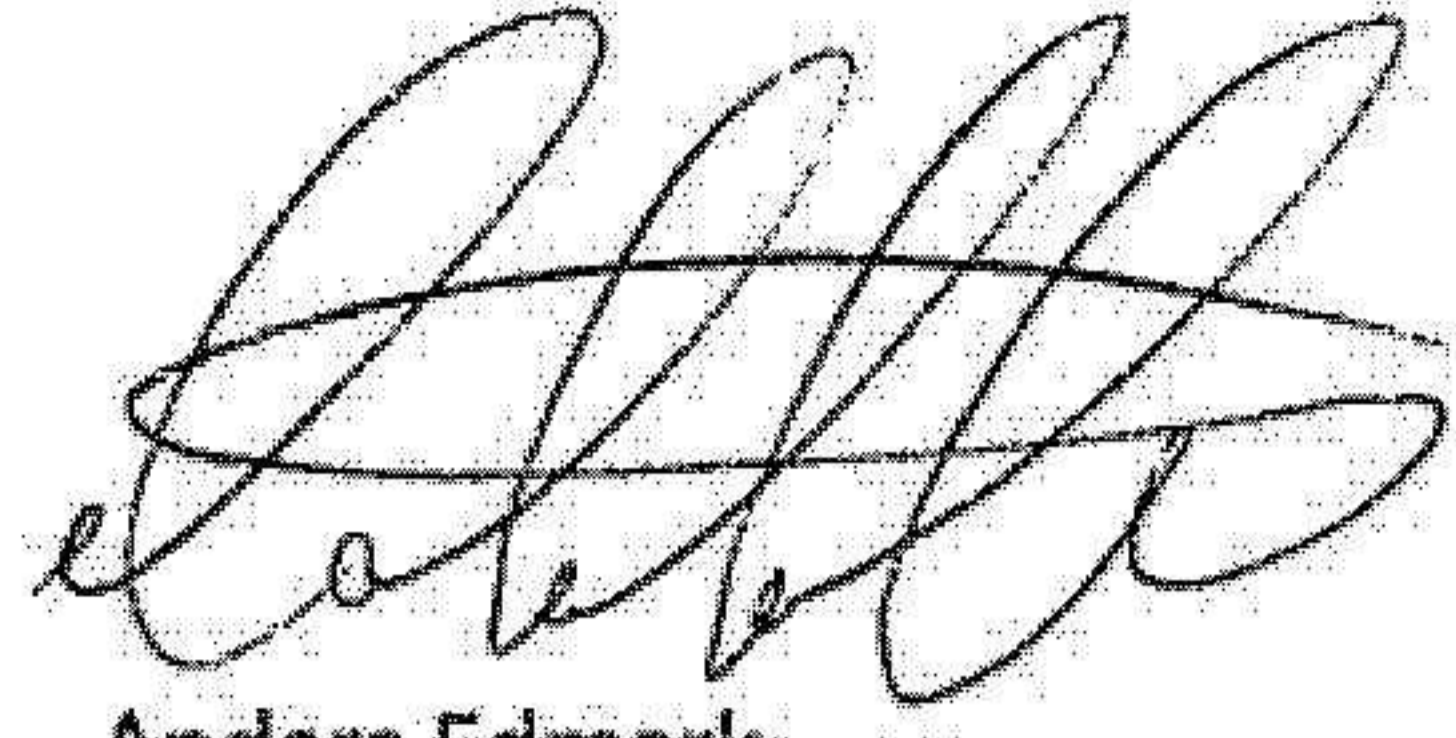
Fotokopians övrensstämmelse
med original intygas:



UNDERSKRIFTER


Örnsköldsvik den 17 december 2024


Roland Nyberg


Anders Edmark


Hans Edmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 december 2024


Rikard Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopiens övarensstämmelse
med originalat intygas:



2024121810307



Building a better
working world

2024121810308

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SAH INVEST Aktiebolag, org.nr 556350-6319

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SAH INVEST Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SAH INVEST Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SAH INVEST Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

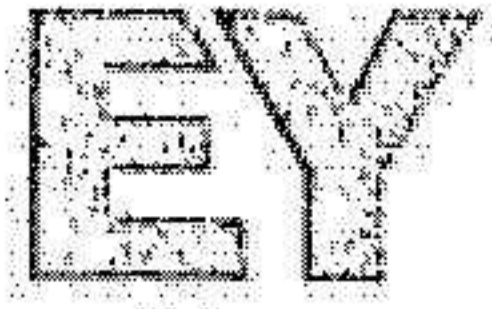
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Styrelsens överensstämmelse
och originalet intygas:



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SAH INVEST Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SAH INVEST Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 17 december 2024

Rikard Grundin
Auktoriserad Revisor

Kopias överensstämmelse
originalet intygas: