

ÅRSREDOVISNING

för

Fundamenta Grundläggning AB

Org.nr. 556324-5025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	4
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Fundamenta Grundläggning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-02-28


.....

Thomas Vistrand

ÅRSREDOVISNING

för

Fundamenta Grundläggning AB

Org.nr. 556324-5025

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget, som bildades 1988 förvaltar aktier och andelar. Bolaget innehar fastigheten Huddinge Gräsvreten 1:67 samt fastigheten Haninge Vendelsö 3:1015 som ägs via dotterföretaget Vendelsö 3:1015 AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Under räkenskapsåret har bolaget bl a delat ut ut sina kapitalförsäkringar till ägarföretagen. Under 2025 kommer företagets intäkter i huvudsak avse hyror.

Resultat och ställning

Sammandrag (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	1 221	19 890	37 486
Balansomslutning	10 015	76 537	56 500
Soliditet	98%	92%	90%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt kapital
Enligt balansräkningen föregående år	120 000	50 639 225	19 771 035	70 530 260
Resultatdisposition		19 771 035	-19 771 035	
Utdelning		-61 686 000		
Årets resultat			990 514	
			be	
Enligt balansräkningen innevarande år	120 000	8 724 260	990 514	9 834 774

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat		8 724 260
Årets resultat		990 514
	Kronor	<u>9 714 774</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		9 714 774
	Kronor	<u>9 714 774</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställning vid räkenskapsårets utgång i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024 01 01 2024 12 31	2023 01 01 2023 12 31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa		600 000	600 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-84 983	-49 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-15 004	-15 004
Summa		-99 987	-64 162
Rörelseresultat		500 013	535 838
Resultat från finansiella anläggningstillgångar			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	3	0	19 601 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		720 854	33 212
Summa		0	-280 435
		720 854	19 354 473
Resultat efter finansiella poster		1 220 867	19 890 311
Skatt på årets resultat	6	-230 353	-119 276
ÅRETS RESULTAT		990 514	19 771 035

2025040710035

2025040710036

BALANSRÄKNING	Not	2024 12 31	2023 12 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	4	5 748 775	5 763 779
		<u>5 748 775</u>	<u>5 763 779</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i koncernföretag	5	25 000	25 000
Övriga långfristiga anläggningstillgångar		- 0	17 685 673
Summa anläggningstillgångar		<u>5 773 775</u>	<u>17 710 673</u>
Summa anläggningstillgångar		5 773 775	23 474 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 672 000	2 672 000
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		7 538	12 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 733	20 067 013
		<u>2 773 271</u>	<u>22 751 902</u>
Kassa och bank		1 468 899	30 310 807
Summa omsättningstillgångar		4 242 170	53 062 709
SUMMA TILLGÅNGAR		10 014 945	76 537 161

BALANSRÄKNING forts.	Not	2024 12 31	2023 12 31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier á nom 100)		100 000	100 000
Reservfond'		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		8 724 260	50 639 225
Årets resultat		990 514	19 771 035
		<u>9 714 774</u>	<u>70 410 260</u>
Summa eget kapital		9 834 774	70 530 260
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		158 750	5 984 480
Övriga skulder		12 116	12 116
Upplupna kostnader	7	10 305	10 305
		<u>181 171</u>	<u>6 006 901</u>
Summa kortfristiga skulder		181 171	6 006 901
Summa skulder		181 171	6 006 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 015 945	76 537 161

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Årsredovisning (K3)

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar och uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkten då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår av andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Intäktsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodgöras bolaget. och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	25 år
Maskiner, inventarier och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Bolaget har ingen anställd personal. Inga löner eller ersättningar betalats under året.

	2024 01 01	2023 01 01
Not 2 Avskrivningar	2024 12 31	2023 12 31
Byggnader och mark	15 004	15 004

Not 3 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

Vinst avyttring aktier	0	44 000 000
Nedskrivning kapitalförsäkring	0	-24 398 304
Summa	0	19 601 696

Not 4 Materiella anläggningstillgångar
Byggnader och mark

	2024 12 31	2023 12 31
Ingående anskaffningsvärden	5 839 101	5 839 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 839 101	5 839 101
Ingående avskrivningar	-75 322	-60 318
Årets avskrivningar	-15 004	-15 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 326	-75 322
Bokfört värde	5 748 775	5 763 779

Maskiner och inventarier

Ingående anskaffningsvärden	153 542	153 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 542	153 542
Ingående avskrivningar	-153 542	-153 542
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 542	-153 542
Bokfört värde	0	0

Not 5 Aktier och andelar i dotterföretag

Företag	Orgnr Säte	Andelar	Bokfört- värde	Anskaffnings- värde
Vendelsö 3:1015 AB	559316-7017 Stockholm län	100,0%	25 000	25 000

	2024 12 31	2023 12 31
Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt		
Aktuell skatt	230 353	119 276

2025040710040

Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

Arvoden	10 305	10 305
---------	--------	--------

Not 8 Eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	800 000	800 000
----------------------	---------	---------

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

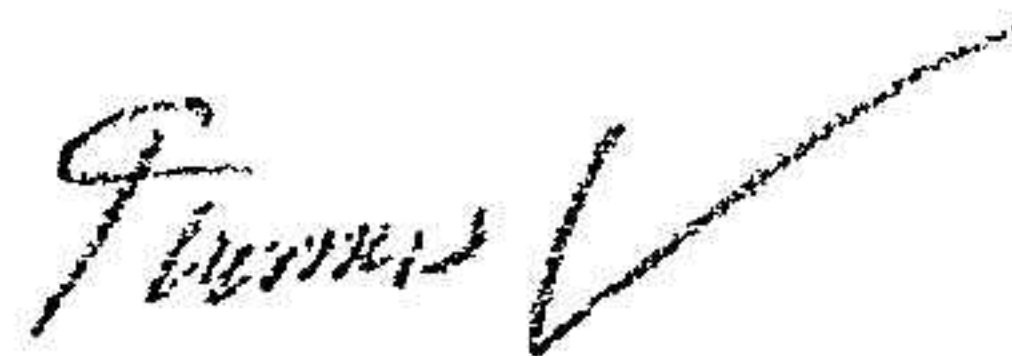
Stockholm 2025 02 28



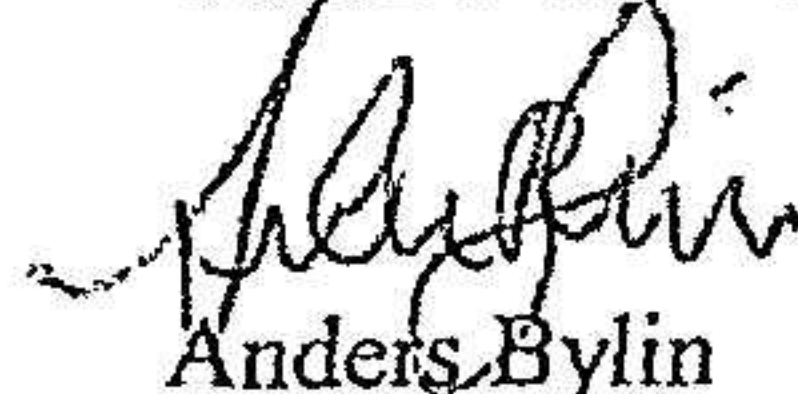
Jim Weinheimer



Rasmus Weinheimer



Thomas Vistrand



Anders Bylin



Robin Weinheimer