

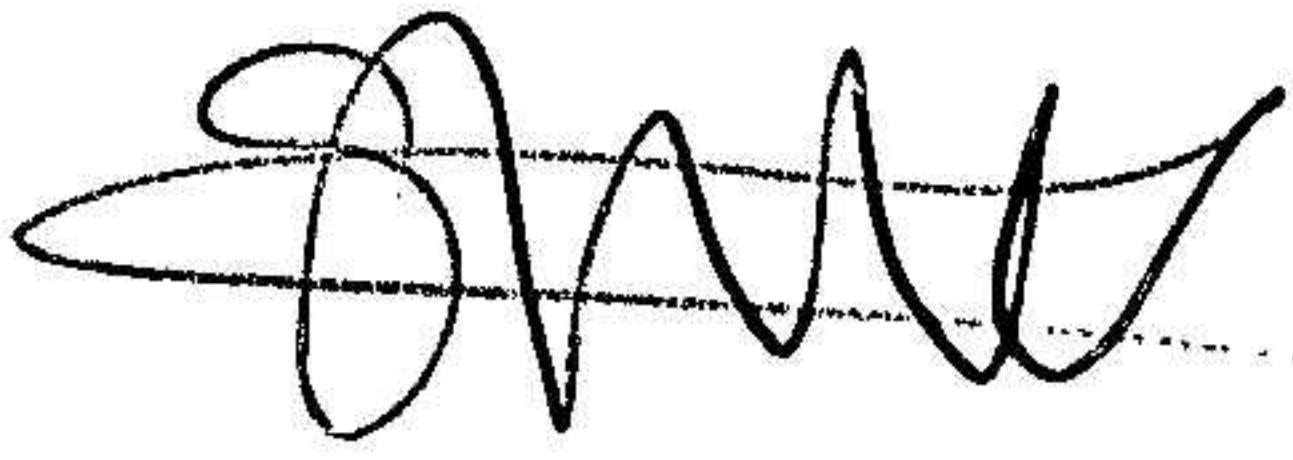
Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB  
556815-7811

2026031700276

● FASTSTÄLLELSEINTYG

● Undertecknad styrelseledamot i Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 13/3 2026 . Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

Örebro 2026-03-13



Stefan Holmer



**GRENADJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB**

Org. nr: 556815-7811

Styrelsen för Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025 -12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB ägs till 50 % av JSH Holding AB med org. nr. 556411-5110, till 50 % av Rekylen Förvaltning AB med org. nr. 556798-8133.

Bolagets säte: Örebro  
Redovisningsvaluta: SEK

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

**Flerårsöversikt**

(kr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	126 122	122 901	119 862	113 665
Resultat efter finansiella poster	92 354	100 169	32 989	65 549
Balansomslutning	2 135 184	2 065 058	1 978 378	2 290 693
Soliditet	93%	93%	93%	80%

**Eget kapital**

(kr)	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans	50 000	1 376 738	76 679	1 503 417
Disposition av resultat		76 679	-76 679	0
Årets resultat			71 198	71 198
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>1 453 417</b>	<b>71 198</b>	<b>1 574 615</b>

**GRENADJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB**

Org. nr: 556815-7811

2026031700278

**Förslag till resultatdisposition  
(kr)**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 453 417
Årets resultat	71 198
	<hr/>
	1 524 615

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:  
i ny räkning överföres

	1 524 615
	<hr/>
	1 524 615

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *JK*

**GRENADJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB**

Org. nr: 556815-7811

2026031700279

<b>Resultaträkning</b>		<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
<b>(Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
Nettoomsättning		126 122	122 901
		<u>126 122</u>	<u>122 901</u>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Råvaror och förnödenheter		-7 689	-5 976
Övriga externa kostnader		-26 739	-34 303
Avskrivningar		-18 581	-18 581
		<u>-53 009</u>	<u>-58 860</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>73 113</b>	<b>64 041</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 241	36 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-224
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 354</b>	<b>100 169</b>
Skatt på årets resultat		-21 156	-23 490
<b>Årets resultat</b>		<b>71 198</b>	<b>76 679</b> <i>jh</i>

**GRENADJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB**

Org. nr: 556815-7811

2026031700280

<b>Balansräkning</b>			
(Kr)	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	848 091	866 672
		<u>848 091</u>	<u>866 672</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		2 686	12 193
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 798	7 223
		<u>6 484</u>	<u>19 416</u>
<b>Kassa och bank</b>		1 280 609	1 178 970
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 287 093</b>	<b>1 198 386</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 135 184</b>	<b>2 065 058</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 453 417	1 376 738
Årets resultat		71 198	76 679
		<u>1 524 615</u>	<u>1 453 417</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 574 615</b>	<b>1 503 417</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuell skatteskuld		-	1 411
Övriga kortfristiga skulder		7 342	7 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 227	22 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>30 569</u>	<u>31 641</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 135 184</b>	<b>2 065 058</b>

07

**GRENADJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB**

Org. nr: 556815-7811

2026031700281

**Noter****(Kr)****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnders allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Anläggningstillgångar*

Avskrivningstiden är för byggnader 2%.

**Not 2 Medelantalet anställda**

Bolaget har under året ej haft några anställda

**Not 3 Byggnader och mark**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 133 000	1 133 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 133 000	1 133 000
Ingående avskrivningar	-266 328	-247 747
Årets avskrivning	-18 581	-18 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-284 909	-266 328
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>848 091</b>	<b>866 672</b>

**Not 4 Förslag till vinstdisposition****(kr)**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 453 417
Årets resultat	71 198
	<u>1 524 615</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:  
i ny räkning överföres

1 524 615
<u>1 524 615</u> <i>uh</i>

**GRENAJÄRSTADEN FASTIGHETER I ÖREBRO AB**

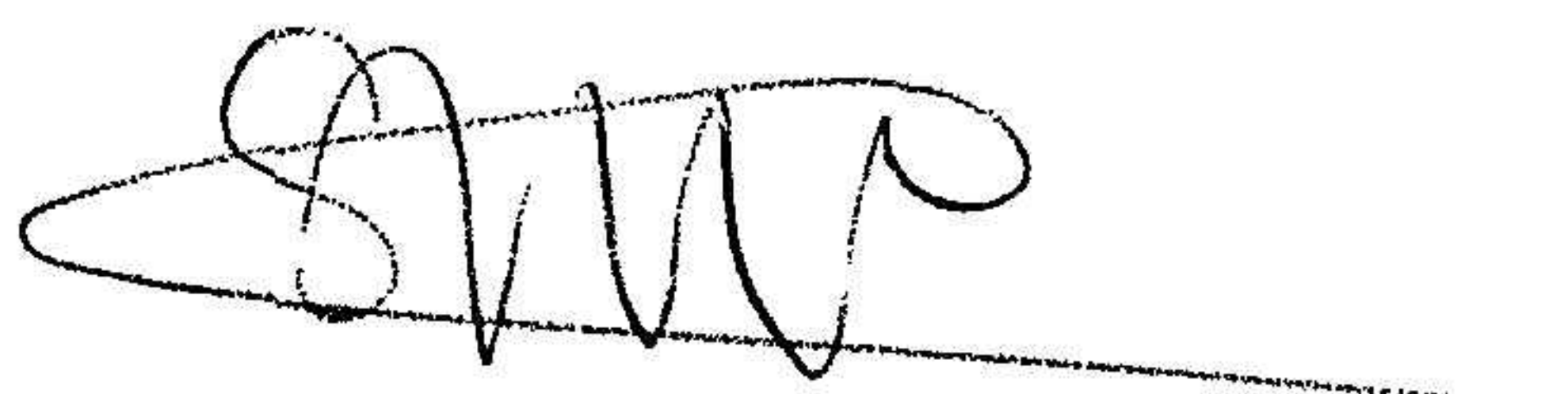
Org. nr: 556815-7811

**Not 5 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

Årsredovisningen färdigställdes 2026-02-20

Örebro 2026-03-13

Stefan Holmer  
Ordf.

Örebro 2026-03-13



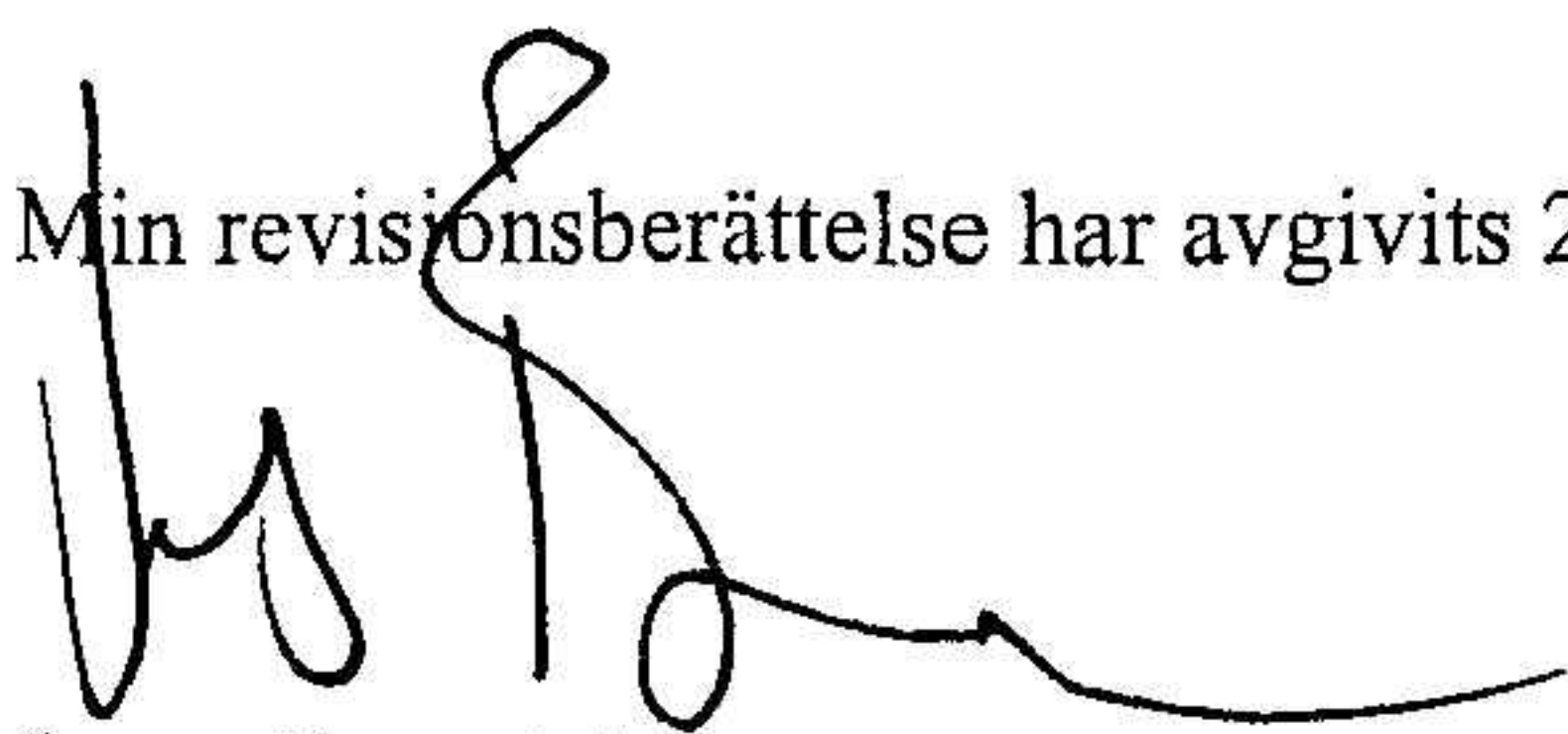
Henrik Gustafsson

Örebro 2026-03-13



Marie Piscator

Min revisionsberättelse har avgivits 2026-03-13

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB, org.nr 556815-7811

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *uh*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grenadjärstaden Fastigheter i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2026-03-13

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor