

Årsredovisning
för
BG:s Egendom Åre AB
556693-9343

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BG:s Egendom Åre AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23-05-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 2023-05-19


Bård Öksnes

Styrelsen för BG:s Egendom Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av egen fastighet i Åre Björnens skidområde. Företagets fastighet innefattar fyra lägenheter. Lägenheterna hyrs ut via Skistar till turister.

Bg:s Egendom AB har i betydande omfattning drabbats hårt ekonomiskt av att människor valt att inte resa till Åre under pandemin både under 2020 och 2021. Under december 2022 återhämtade sig uthyrningsmarknaden.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	674	567	562	701
Resultat efter finansiella poster	-151	-107	-121	-107
Soliditet (%)	7	5	5	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	146 239	-106 961	539 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-106 961	106 961	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-150 744	-150 744
Belopp vid årets utgång	500 000	339 278	-150 744	688 534

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5.960.987 (5.660.987).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 278
årets förlust	-150 744
	188 534
disponeras så att	
i ny räkning överföres	188 534
	188 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		674 357	566 558
Övriga rörelseintäkter		0	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		674 357	606 558
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 161	-206 525
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-254 719	-276 047
Summa rörelsekostnader		-560 880	-482 572
Rörelseresultat		113 477	123 986
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 222	-230 947
Summa finansiella poster		-264 221	-230 947
Resultat efter finansiella poster		-150 744	-106 961
Resultat före skatt		-150 744	-106 961
Årets resultat		-150 744	-106 961

Balansräkning

Not
I

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 585 869	9 836 876
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	3 712
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 585 869	9 840 588

Summa anläggningstillgångar 9 585 869 9 840 588

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 798	9 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 409	103 932
Summa kortfristiga fordringar		49 207	113 188

Kassa och bank

Kassa och bank		5 877	1
Summa kassa och bank		5 877	1
Summa omsättningstillgångar		55 084	113 189

SUMMA TILLGÅNGAR 9 640 953 9 953 777

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

339 278

146 239

Årets resultat

-150 744

-106 961

Summa fritt eget kapital

188 534

39 278

Summa eget kapital

688 534

539 278

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 775 000

7 962 500

Övriga skulder

1 074 714

1 298 973

Summa långfristiga skulder

8 849 714

9 261 473

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 675

3 840

Skatteskulder

312

3 212

Övriga skulder

0

48 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 718

97 582

Summa kortfristiga skulder

102 705

153 026

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 640 953

9 953 777

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader: 50 år

Inventarier och verktyg: 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 350 360	13 350 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 350 360	13 350 360
Ingående avskrivningar	-3 513 484	-3 262 477
Årets avskrivningar	-251 007	-251 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 764 491	-3 513 484
Utgående redovisat värde	9 585 869	9 836 876

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 177 267	1 177 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 177 267	1 177 267
Ingående avskrivningar	-1 173 555	-1 158 339
Årets avskrivningar	-3 712	-15 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 177 267	-1 173 555
Utgående redovisat värde	0	3 712

2025060215925

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 704	224 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 704	224 704
Ingående avskrivningar	-224 704	-214 880
Årets avskrivningar		-9 824
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 704	-224 704
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 025 000	7 212 500
	7 025 000	7 212 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Åre 2023-05-19

Bård Öksnes
Bård Öksnes