

Årsredovisning

för

Paube Fastighets Aktiebolag

556142-6387

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Paube Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 29 juni 2023



Carl Paulsson

Årsredovisning
för
Paube Fastighets Aktiebolag

556142-6387

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Paube Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheter utgörs av uthyrning av industrilokaler i Ängelholm samt Lund. Bolaget är ett heltägt dotterbolag till Paube AB, org nr. 556198-3635

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 434	3 541	3 717	3 846
Resultat efter finansiella poster	1 341	449	1 338	1 320
Soliditet (%)	27	25	25	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	648 320	4 762 741	5 479	5 516 540
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 479	-5 479	0
Årets resultat				427 798	427 798
Belopp vid årets utgång	100 000	648 320	4 768 220	427 798	5 944 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 768 220
årets vinst	427 798
	5 196 018
disponeras så att i ny räkning överföres	5 196 018
	5 196 018

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 434 142	3 540 877
Övriga rörelseintäkter		274 424	429 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 708 566	3 969 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 541 790	-1 118 282
Personalkostnader	2	-556 252	-1 149 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 046 991	-1 062 623
Övriga rörelsekostnader		0	-18 402
Summa rörelsekostnader		-3 145 033	-3 348 531
Rörelseresultat		1 563 533	621 346
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 792
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 557	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-32 605	-1 334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 472	-172 961
Summa finansiella poster		-302 520	-172 503
Resultat efter finansiella poster		1 261 013	448 843
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-742 000	-471 000
Förändring av överavskrivningar		28 262	29 735
Summa bokslutsdispositioner		-713 738	-441 265
Resultat före skatt		547 275	7 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 477	-2 099
Årets resultat		427 798	5 479

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 344 180	15 653 458
Inventarier, verktyg och installationer	4	169 068	460 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	365 018
Summa materiella anläggningstillgångar		16 513 248	16 478 876
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 506 930	1 976 930
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	338 019	370 625
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 844 949	2 347 555
Summa anläggningstillgångar		19 358 197	18 826 431
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 189 307	433 896
Övriga fordringar		463 556	313 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181 566	190 188
Summa kortfristiga fordringar		1 834 429	937 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 467 964	2 778 359
Summa kassa och bank		1 467 964	2 778 359
Summa omsättningstillgångar		3 302 393	3 716 307
SUMMA TILLGÅNGAR		22 660 590	22 542 738

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		648 320	648 320
Summa bundet eget kapital		748 320	748 320
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 768 220	4 762 741
Årets resultat		427 798	5 479
Summa fritt eget kapital		5 196 018	4 768 220
Summa eget kapital		5 944 338	5 516 540
Obeskattade reserver	8		
Akkumulerade överavskrivningar		137 760	166 022
Summa obeskattade reserver		137 760	166 022
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 520 000	15 000 000
Skulder till koncernföretag		263 000	371 000
Summa långfristiga skulder		14 783 000	15 371 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		480 000	480 000
Leverantörsskulder		41 790	12 665
Övriga skulder		424 335	204 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		849 367	791 592
Summa kortfristiga skulder		1 795 492	1 489 176
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 660 590	22 542 738

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 390 051	29 390 051
Inköp	1 647 802	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 037 853	29 390 051
Ingående avskrivningar	-14 445 443	-13 506 030
Årets avskrivningar	-957 080	-939 413
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 402 523	-14 445 443
Ingående uppskrivningar	708 850	708 850
Utgående ackumulerade uppskrivningar	708 850	708 850
Utgående redovisat värde	16 344 180	15 653 458

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	767 190	962 590
Inköp	160 747	434 600
Försäljningar/utrangeringar	-434 600	-630 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	493 337	767 190
Ingående avskrivningar	-306 790	-260 178
Försäljningar/utrangeringar	36 215	76 598
Årets avskrivningar	-53 694	-123 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 269	-306 790
Utgående redovisat värde	169 068	460 400

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	365 018	0
Inköp	0	365 018
Omklassificeringar	-365 018	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	365 018
Utgående redovisat värde	0	365 018

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 976 930	1 856 447
Tillkommande fordringar	530 000	120 483
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 506 930	1 976 930
Utgående redovisat värde	2 506 930	1 976 930

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 751	563 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	563 751	563 751
Ingående nedskrivningar	-193 126	-191 792
Årets nedskrivningar	-32 606	-1 334
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-225 732	-193 126
Utgående redovisat värde	338 019	370 625

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	137 760	166 022
	137 760	166 022

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	12 600 000	13 080 000
	12 600 000	13 080 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	21 600 000	21 600 000
	22 000 000	22 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Ängelholm 2023-06-29

Jan Paulsson
Ordförande

Carl Paulsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 15:21

SENT BY OWNER:
Max Noresson · 29.06.2023 13:02

DOCUMENT ID:
HJgw241jdh

ENVELOPE ID:
rkW3VJj_n-HJgw241jdh

DOCUMENT NAME:
ÅR Paube Fastighets 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. CARL JOHAN PAULSSON kalle@paube.se	Signed Authenticated	29.06.2023 13:43 29.06.2023 13:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/16) IP: 217.9.213.184
2. JAN PAULSSON kalle@timbertech.se	Signed Authenticated	29.06.2023 15:16 29.06.2023 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/12/06) IP: 217.9.213.184
3. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 15:21 29.06.2023 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Paube Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556142 - 6387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paube Fastighets Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paube Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paube Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Paube Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Paube Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023 - 06,

Rickard Julin
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.06.2023 15:23

SENT BY OWNER:

Jakob Granberg • 29.06.2023 14:32

DOCUMENT ID:

r1K0Kxi02

ENVELOPE ID:

ryXwCKeIdh-r1K0Kxi02

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Paube Fastighets Aktiebolag 2022-01-01--2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN rickard.julin@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 15:23 29.06.2023 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed