

Årsredovisning för
Hellstrand Fastighets AB

559096-7948

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Hellstrand
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hellstrand Fastighets AB, 559096-7948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	480 000	480 000	480 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	283 729	286 144	311 455	309 352
Soliditet %	14,1	21,7	21,7	35,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	497 466	980
Balanseras i ny räkning		980	-980
Utdelning		-450 000	
Årets resultat			225 446
Belopp vid årets utgång	50 000	48 446	225 446

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	48 446
Årets resultat	225 446
Summa	273 892
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	273 892
Summa	273 892

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 521	-61 647
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 886	-71 490
Summa rörelsekostnader		-113 407	-133 137
Rörelseresultat		366 593	346 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		790	337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 654	-61 056
Summa finansiella poster		-82 864	-60 719
Resultat efter finansiella poster		283 729	286 144
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-285 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-285 000
Resultat före skatt		283 729	1 144
Skatter			
Skatt på årets resultat		-58 283	-164
Årets resultat		225 446	980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 515 133	1 585 021
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 927	17 925
Summa materiella anläggningstillgångar		1 528 060	1 602 946
Summa anläggningstillgångar		1 528 060	1 602 946
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		635 757	792 257
Övriga fordringar		116 924	115 205
Summa kortfristiga fordringar		752 681	907 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 727	12 238
Summa kassa och bank		22 727	12 238
Summa omsättningstillgångar		775 408	919 700
SUMMA TILLGÅNGAR		2 303 468	2 522 646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 446	497 466
Årets resultat		225 446	980
Summa fritt eget kapital		273 892	498 446
Summa eget kapital		323 892	548 446
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 920 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		1 920 000	1 920 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 400	1 400
Skatteskulder		22 480	24 150
Övriga skulder		28 880	23 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 816	5 088
Summa kortfristiga skulder		59 576	54 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 303 468	2 522 646

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 086 799	1 917 299
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		169 500
Utgående anskaffningsvärden	2 086 799	2 086 799
Ingående avskrivningar	-501 778	-435 280
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-69 888	-66 498
Utgående avskrivningar	-571 666	-501 778
Redovisat värde	1 515 133	1 585 021

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-7 075	-2 083
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 998	-4 992
Utgående avskrivningar	-12 073	-7 075
Redovisat värde	12 927	17 925

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	1 920 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 750 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 750 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GH Husvagnar AB	556651-1753	Ulricehamn

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till GH Husvagnar AB, org nr 556651-1753 med säte i Ulricehamn. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-31

Ulricehamn

Claes Hellstrand
Claes Hellstrand
Styrelseordförande

2026-04-30

Datum