

Årsredovisning
för
Chokdee Fastighet AB
559473-6190

Räkenskapsåret
2024-02-26 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Börje Axelsson, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen och verkställande direktören för Chokdee Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-26 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av egna fastigheter, reparation och renovering av lantbruks- och entreprenadmaskiner samt erbjuda konsultverksamhet inom ledarskap och verksamhetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
	(11 mån)
Nettoomsättning	26
Resultat efter finansiella poster	-41
Soliditet (%)	17,8

Förändringar i eget kapital

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-41 342	-41 342
Belopp vid årets utgång	25 000	80 000	-41 342	63 658

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 000
årets förlust	-41 342
	38 658
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 658
	38 658

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-26
-2024-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 26 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 26 398

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -67 763
Personalkostnader 2 0
Summa rörelsekostnader -67 763
Rörelseresultat -41 365

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 23
Summa finansiella poster 23
Resultat efter finansiella poster -41 342

Resultat före skatt -41 342

Årets resultat -41 342

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	313 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	27 390
Summa materiella anläggningstillgångar		340 965

Summa anläggningstillgångar 340 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 002
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 596
Summa kortfristiga fordringar		6 598

Kassa och bank

Kassa och bank		10 470
Summa kassa och bank		10 470
Summa omsättningstillgångar		17 068

SUMMA TILLGÅNGAR 358 033

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 000

Årets resultat

-41 342

Summa fritt eget kapital

38 658

Summa eget kapital

63 658

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 090

Övriga skulder

266 284

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

Summa kortfristiga skulder

294 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

358 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-02-26	-2024-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	313 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	313 575
Utgående redovisat värde	313 575

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31
Inköp	27 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 390
Utgående redovisat värde	27 390

Habo 2025-03-17

Börje Axelsson
Börje Axelsson
Verkställande direktör