

Fastighetsbolaget Halmen AB
Org.nr. 556727-4096

1(8)

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Halmen AB
556727-4096
räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- upplysningar till resultaträkning
- upplysningar till balansräkning
- underskrifter

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämman den 2023-07-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Lemland 2023-07-02


Christian Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Halmen AB, 556727-4096 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. I nuläget har företaget 0 fastigheter i beståndet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion av 1 helägt dotterbolag genomfördes under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	13 900	13 500
Resultat efter finansiella poster	-8926	-1 503	-48 769
Soliditet, %	42,7%	43,6%	67,6%

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	160 460,62
Årets resultat	- 8 925,92
Totalt	151 534,70

Disponeras som följer:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	- 8 925,92
Summa	151 534,70

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ ABL enligt de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår i efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning 2022-01-01 – 2022-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning -0,74

Summa rörelseintäkter m.m. -0,74

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader -12 111,26

Summa rörelsekostnader -12 111,26

Rörelseresultat före avskrivningar -12 112

Avskrivningar

Avskrivningar av byggnader 0

Summa avskrivningar 0

Rörelseresultat efter avskrivningar -12 112

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 32,67

Räntekostnader och liknande resultatposter 3 153,41

Summa resultat från finansiella investeringar 3 186,08

Resultat efter finansiella poster -8 925,92

Bokslutsdispositioner

Återföring periodiseringsfond 0

Summa bokslutsdispositioner 0

Resultat före skatt -8 925,92

Skatt

Skatt på årets resultat 0

Summa skatt 0

Årets resultat -8 925,92

Balansräkning

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar, aktier utl dotterföretag 517 821,50

Summa anläggningstillgångar 517 821,50

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar 8 099

Summa kortfristiga fordringar 8 099

Kassa och bank

Kassa och bank 62 314,20

Summa kassa och bank 62 314,20

Summa omsättningstillgångar 70 413,20

SUMMA TILLGÅNGAR 588 234,70

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	-100 000,00
Summa bundet eget kapital	-100 000,00

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-160 460,62
Årets resultat	8 925,92
Summa fritt eget kapital	-151 534,70

Summa eget kapital -251 534,70

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	-335 000,00
Summa obeskattade reserver	-335 000,00

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0
Summa långfristiga skulder	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	-1 700
Summa kortfristiga skulder	-1 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER -588 234,70

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisning av hyresintäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter vilka i huvudsak faktureras kvartalsvis och i vissa fall månadsvis i förskott. Fakturerad och ej påbörjad hyresperiod värderas i balansräkningen som en förutbetalad intäkt.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Avskrivning per år, %</u>
Byggnader	2%
Byggnadsinventarier och installationer	10%
Inventarier och maskiner	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Varulager

Bolaget har i dagsläget inget varulager.

Upplysningar till resultaträkning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Ersättning till styrelsen har ej utgått

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0
Byggnadsinventarier och installationer	0
Summa avskrivningar	0

Not 4 Bokslutsdispositioner

Periodiseringsfond TAX 2019	335 000
<u>Avsättning till periodiseringsfond</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	335 000

Not 5 Skatt på årets resultat

Förlust under räkenskapsåret.

Not 6 Eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt Eget kapital	Summa eget kapital
Bolagsbildning	100 000		100 000
Balanserad vinst/förlust		160 460,62	160 460,62
<u>Årets resultat</u>		<u>-8 925,92</u>	<u>-8 925,92</u>
Eget kapital	100 000	151 534,70	251 534,70

Underskrifter

Lemland 2023-07-01



Christian Persson