

Årsredovisning för
Skorpvägen Förvaltning AB

559383-2248

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Nilsson
Styrelseledamot

2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skorpvägen Förvaltning AB, 559383-2248, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat väsentligt jämfört med föregående år på grund av att verksamheten var nystartad 2022 och endast debiterade hyra för en del av året. 2023 är vårt första hela räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 122 912	540 971
Resultat efter finansiella poster	2 556 706	358 843
Soliditet %	18,7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		212 732
Balanseras i ny räkning		212 732	-212 732
Årets resultat			1 521 811
Belopp vid årets utgång	25 000	212 732	1 521 811

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	212 732
Årets resultat	1 521 811
Summa	1 734 543
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 734 543
Summa	1 734 543

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-31 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 122 912	540 971
Övriga rörelseintäkter		1 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 123 912	540 971
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 810	-31 957
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 689	-35 147
Summa rörelsekostnader		-152 499	-67 104
Rörelseresultat		2 971 413	473 867
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 494	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418 201	-115 024
Summa finansiella poster		-414 707	-115 024
Resultat efter finansiella poster		2 556 706	358 843
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-639 614	-90 304
Summa bokslutsdispositioner		-639 614	-90 304
Resultat före skatt		1 917 092	268 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-395 281	-55 807
Årets resultat		1 521 811	212 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 807 942	9 913 631
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 686 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 493 942	9 913 631
Summa anläggningstillgångar		11 493 942	9 913 631
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29 094	29 094
Fordringar hos koncernföretag		315 605	159 355
Summa kortfristiga fordringar		344 699	188 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		648 134	75 912
Summa kassa och bank		648 134	75 912
Summa omsättningstillgångar		992 833	264 361
SUMMA TILLGÅNGAR		12 486 775	10 177 992

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		212 732	0
Årets resultat		1 521 811	212 732
Summa fritt eget kapital		1 734 543	212 732
Summa eget kapital		1 759 543	237 732
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		729 918	90 304
Summa obeskattade reserver		729 918	90 304
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 893 240	6 153 280
Skulder till koncernföretag		3 000 000	3 124 487
Summa långfristiga skulder		8 893 240	9 277 767
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		252 484	127 484
Skatteskulder		480 898	55 807
Övriga skulder		346 221	361 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 471	27 427
Summa kortfristiga skulder		1 104 074	572 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 486 775	10 177 992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 948 778	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		9 948 778
Utgående anskaffningsvärden	9 948 778	9 948 778
Ingående avskrivningar	-35 147	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-105 689	-35 147
Utgående avskrivningar	-140 836	-35 147
Redovisat värde	9 807 942	9 913 631

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 686 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 686 000	
Redovisat värde	1 686 000	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 853 080	5 113 120

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000

Underskrifter

Trelleborg

Christian Nilsson

2024-02-28

Christian Nilsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skorpvägen Förvaltning AB

Org.nr 559383-2248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skorpvägen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skorpvägen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skorpvägen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skorpvägen Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skorpvägen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-02-28

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Skorpvägen Förvaltning AB, Org.nr 559383-2248