

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elaco Fastighetsbolag AB

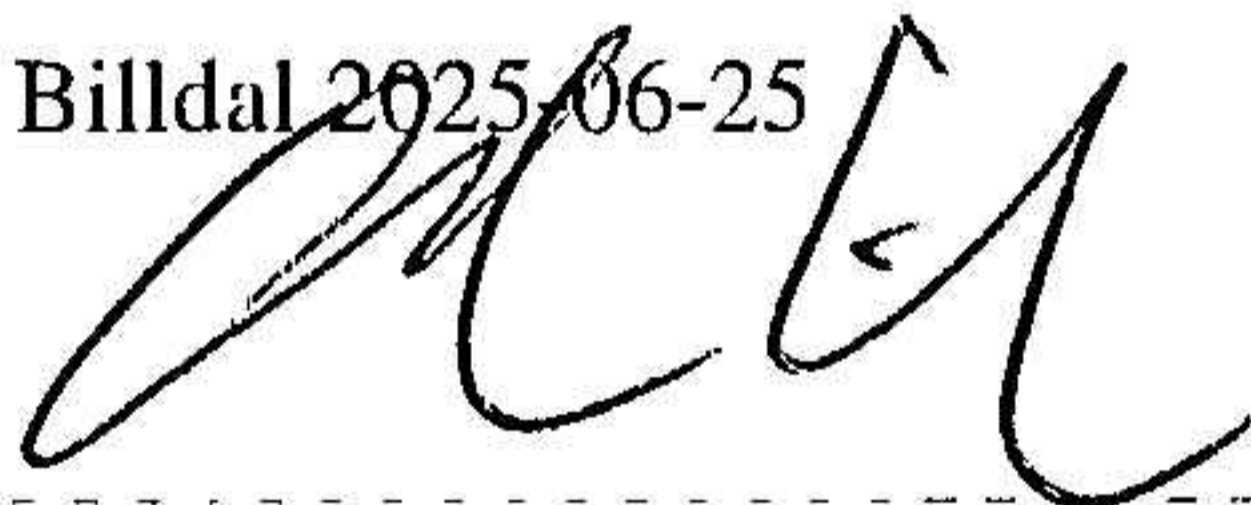
Org.nr. 559319-3831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Elaco Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Billdal 2025-06-25



Carl Lind

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utveckla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 579	-1 278 411	99 220	1 581 708
Soliditet (%)	23,88	23,71	10,10	14,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 004 747	-987 444	42 303
Balanseras i ny räkning		-987 444	987 444	0
Årets resultat			-8 009	-8 009
Belopp vid årets utgång	25 000	17 303	-8 009	34 294

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 303
Årets resultat	-8 009
	9 294

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 294
	9 294

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250711;2025071433785

# Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	11 876
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	11 876
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-17 843	-145 138
Övriga rörelsekostnader		0	-1 014 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-17 843	-1 159 352
<b>Rörelseresultat</b>		-17 843	-1 147 476
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 264	7 034
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-137 969
<b>Summa finansiella poster</b>		3 264	-130 935
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 579	-1 278 411
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		7 000	300 000
<b>Resultat före skatt</b>		-7 579	-978 411
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-430	-9 033
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 009</b>	<b>-987 444</b>

ank=20250711;2025071433786

**Elaco Fastighetsbolag AB**

Org.nr. 559319-3831

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

1 355 974

1 355 974

1 355 974

148 073

148 073

19 199

19 199

167 272

**1 523 246**1 355 974

1 355 974

1 355 974

185 224

185 224

26 643

26 643

211 867

**1 567 841**

ank=20250711;2025071433787

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

17 303

1 004 747

Årets resultat

-8 009

-987 444

**Summa fritt eget kapital**

9 294

17 303

**Summa eget kapital**

34 294

42 303

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

415 000

415 000

**Summa obeskattade reserver**

415 000

415 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8 124

8 131

Skulder till koncernföretag

1 052 368

929 368

Skatteskulder

13 460

39 837

Övriga skulder

0

133 202

**Summa kortfristiga skulder**

1 073 952

1 110 538

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 523 246**

**1 567 841**

2

ank=20250711;2025071433788

# Elaco Fastighetsbolag AB

Org.nr. 559319-3831

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 355 974

11 143 753

Försäljningar/utrangeringar

0

-9 787 779

Utgående anskaffningsvärden

1 355 974

1 355 974

Redovisat värde

1 355 974

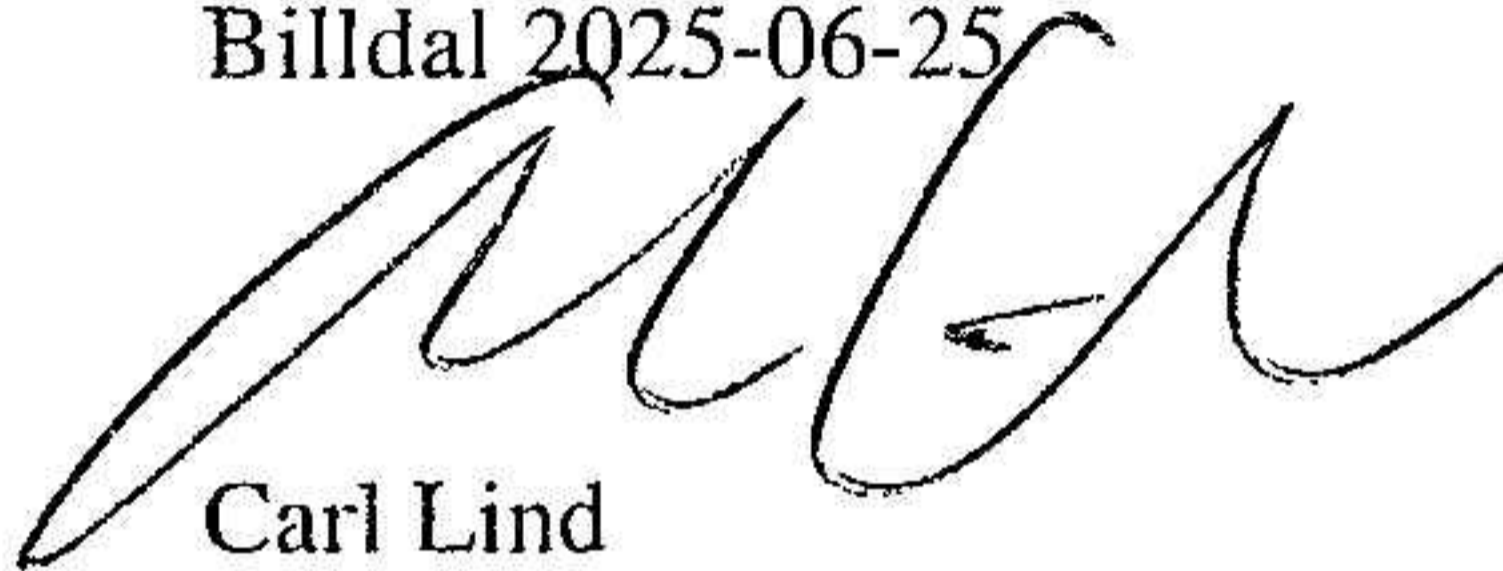
1 355 974

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Billdal 2025-06-25



Carl Lind

ank=20250711;2025071433789