

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kvilledalen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-30



Carl-Gustaf Johansson

# Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Claes Pettersson Åkeri AB, org.nr. 556261-5202 med säte i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 180 911	2 010 169	2 051 807	2 040 029
Resultat efter finansiella poster	202 362	136 363	393 311	440 934
Soliditet (%)	1,92	2,96	3,50	3,41
Balansomslutning	20 538 814	13 352 863	11 305 377	11 513 400

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	155 972	213	396 185
Balanseras i ny räkning			213	-213	0
Årets resultat				162	162
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	156 185	162	396 347

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	156 185
Årets resultat	162
	156 347

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	156 347
	156 347

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Kvilledalen Fastigheter AB**

Org.nr. 556433-0222

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 180 911	2 010 169
Övriga rörelseintäkter		0	26 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		2 180 911	2 036 827
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 175 378	-1 212 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 011	-142 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 349 389	-1 354 660
<b>Rörelseresultat</b>		831 522	682 167
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		21 529	1 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650 689	-547 558
<b>Summa finansiella poster</b>		-629 160	-545 804
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		202 362	136 363
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-202 200	-136 150
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-202 200	-136 150
<b>Resultat före skatt</b>		162	213
<b>Årets resultat</b>		<b>162</b>	<b>213</b>

ank=20250710;2025071135079

**Kvilledalen Fastigheter AB**

Org.nr. 556433-0222

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

**2024-12-31****2023-12-31**

16 668 426

16 668 426

16 668 426

584 138

5 058

44 671

633 867

3 236 521

3 236 521

3 870 388

**20 538 814**

12 154 476

12 154 476

12 154 476

575 332

24 970

42 196

642 498

555 889

555 889

1 198 387

**13 352 863**

ank=20250710;2025071133080

**Kvilledalen Fastigheter AB**

Org.nr. 556433-0222

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat	156 185	155 972
Årets resultat	162	213
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>156 347</b>	<b>156 185</b>

**Summa eget kapital**

	396 347	396 185
--	---------	---------

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut	14 596 600	9 925 746
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 596 600</b>	<b>9 925 746</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	328 400	218 000
Leverantörsskulder	5 922	46 903
Skulder till koncernföretag	4 467 960	2 114 508
Skatteskulder	5 149	4 753
Övriga skulder	383	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	738 053	646 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 545 867</b>	<b>3 030 932</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>20 538 814</b>	<b>13 352 863</b>
--	-------------------	-------------------

ank=20250710;2025071133081

# Kvilledalen Fastigheter AB

Org.nr. 556433-0222

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

16 361 850

14 435 000

Årets aktiveringar

4 687 961

1 926 850

Utgående anskaffningsvärden

21 049 811

16 361 850

Ingående avskrivningar

-4 207 374

-4 064 902

Årets avskrivningar

-174 011

-142 472

Utgående avskrivningar

-4 381 385

-4 207 374

Redovisat värde

16 668 426

12 154 476

#### Not 3 Långfristiga skulder

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 313 600

872 000

Förfaller senare än 5 år

13 283 000

9 053 746

14 596 600

9 925 746

### Övriga noter

#### Not 4 Ställda säkerheter

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

20 900 000

20 900 000

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Claes Pettersson Åkeri AB, Org. nr 556261-5202, säte Göteborg.

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Kvilledalen Fastigheter AB**

Org.nr. 556433-0222

**NOTER**

Göteborg 2025-06-30

  
Carl-Gustaf Johansson  
Verkställande direktör

  
Henrik Johansson

  
Eva Bergström

  
Karin Johansson

ank=20250710;2025071133083