

Årsredovisning

för

Hotell Vänerport AB

556228-5816

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Vänerport AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 30/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mariestad 30/6 2025



Lars Runberg

Årsredovisning
för
Hotell Vänerport AB
556228-5816

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Vänerport AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och pensionatsrörelse på Hotell Vänerport i Mariestad.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	18 588	16 755	14 776	10 200
Resultat efter finansiella poster	-210	592	2 884	1 769
Soliditet (%)	37,9	38,3	33,0	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 400 923	442 882	8 963 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			442 882	-442 882	0
Årets resultat				43 030	43 030
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 843 805	43 030	9 006 835

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (f.å 2000 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 843 806
årets vinst	43 030
	8 886 836
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 886 836
	8 886 836

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

sk=20250804;2025080510945

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		18 588 385	16 754 677
Övriga rörelseintäkter		119 184	300 527
Summa rörelsens intäkter		18 707 569	17 055 204
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-4 106 974	-4 179 013
Övriga externa kostnader		-5 448 695	-5 528 873
Personalkostnader	2	-8 610 890	-6 032 196
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 505	-282 239
Summa rörelsens kostnader		-18 456 064	-16 022 321
Rörelseresultat		251 505	1 032 883
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71 203	75 114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-532 260	-516 000
Summa resultat från finansiella poster		-461 057	-440 886
Resultat efter finansiella poster		-209 552	591 997
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		90 448	591 997
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-47 418	-149 115
Årets resultat		43 030	442 882

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	19 404 617	19 615 690
Inventarier, verktyg och installationer	6	225 868	273 908
Summa materiella anläggningstillgångar		19 630 485	19 889 598

Summa anläggningstillgångar

19 630 485

19 889 598

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		70 810	63 050
Summa varulager m m		70 810	63 050

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 100 957	332 370
Fordringar hos koncernföretag		470 000	170 000
Övriga fordringar		445 959	230 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		595 603	501 596
Summa kortfristiga fordringar		2 612 519	1 234 780

Kassa och bank

Kassa och bank		1 427 395	2 217 007
Summa kassa och bank		1 427 395	2 217 007
Summa omsättningstillgångar		4 110 724	3 514 837

SUMMA TILLGÅNGAR

23 741 209

23 404 435

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 843 806

8 400 923

Årets resultat

43 030

442 882

Summa fritt eget kapital

8 886 836

8 843 805

Summa eget kapital

9 006 836

8 963 805

Avsättningar

7

Uppskjuten skatteskuld

3 020 202

3 046 501

Summa avsättningar

3 020 202

3 046 501

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

8 525 000

8 855 000

Summa långfristiga skulder

8 525 000

8 855 000

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

330 000

330 000

Förskott från kunder

6 325

14 229

Leverantörsskulder

281 723

490 553

Skulder till koncernföretag

233 134

210 135

Aktuella skatteskulder

0

65 198

Övriga skulder

693 554

490 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 644 435

939 011

Summa kortfristiga skulder

3 189 171

2 539 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 741 209

23 404 435

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och bilar	5-10 år
Stomme och grund	40-100 år
Stomkomplettering och fasad	20-50 år
Yttertak	25-40 år
Inre ytskikt, vitvaror och kök	15 år
Fönster	30 år
Värme och sanitet	25-40 år
El	30 år
Restpost	25-40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	950 000	950 000
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
	11 950 000	11 950 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	24	16

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	73 717	177 440
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-26 299	-28 325
Totalt redovisad skatt	47 418	149 115

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		90 448		591 997
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-18 632	20,60	-121 951
Ej avdragsgilla kostnader		-55 085		-55 489
Förändring av uppskjuten skatt		26 299		28 325
Redovisad effektiv skatt	52,43	-47 418	25,19	-149 115

Not 4 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-750 000	-737 500
Årets avskrivningar		-12 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 000	-750 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 275	5 838 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 838 275	5 838 275
Ingående avskrivningar	-1 462 359	-1 408 966
Årets avskrivningar	-82 582	-53 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 544 941	-1 462 359
Ingående uppskrivningar	15 239 774	15 368 253
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-128 491	-128 479
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 111 283	15 239 774
Utgående redovisat värde	19 404 617	19 615 690

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 631	1 107 870
Inköp	30 392	197 761
Omklassificeringar		-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 023	1 265 631
Ingående avskrivningar	-991 723	-903 856
Årets avskrivningar	-78 432	-87 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 070 155	-991 723
Utgående redovisat värde	225 868	273 908

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	3 046 501	3 101 293
Under året återförda belopp	-26 299	-54 792
	3 020 202	3 046 501

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 205 000	7 535 000
	7 205 000	7 535 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 855 000 kronor (9 185 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 525 000	8 855 000
	8 525 000	8 855 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	330 000	330 000
	330 000	330 000

Mariestad 30/6 2025

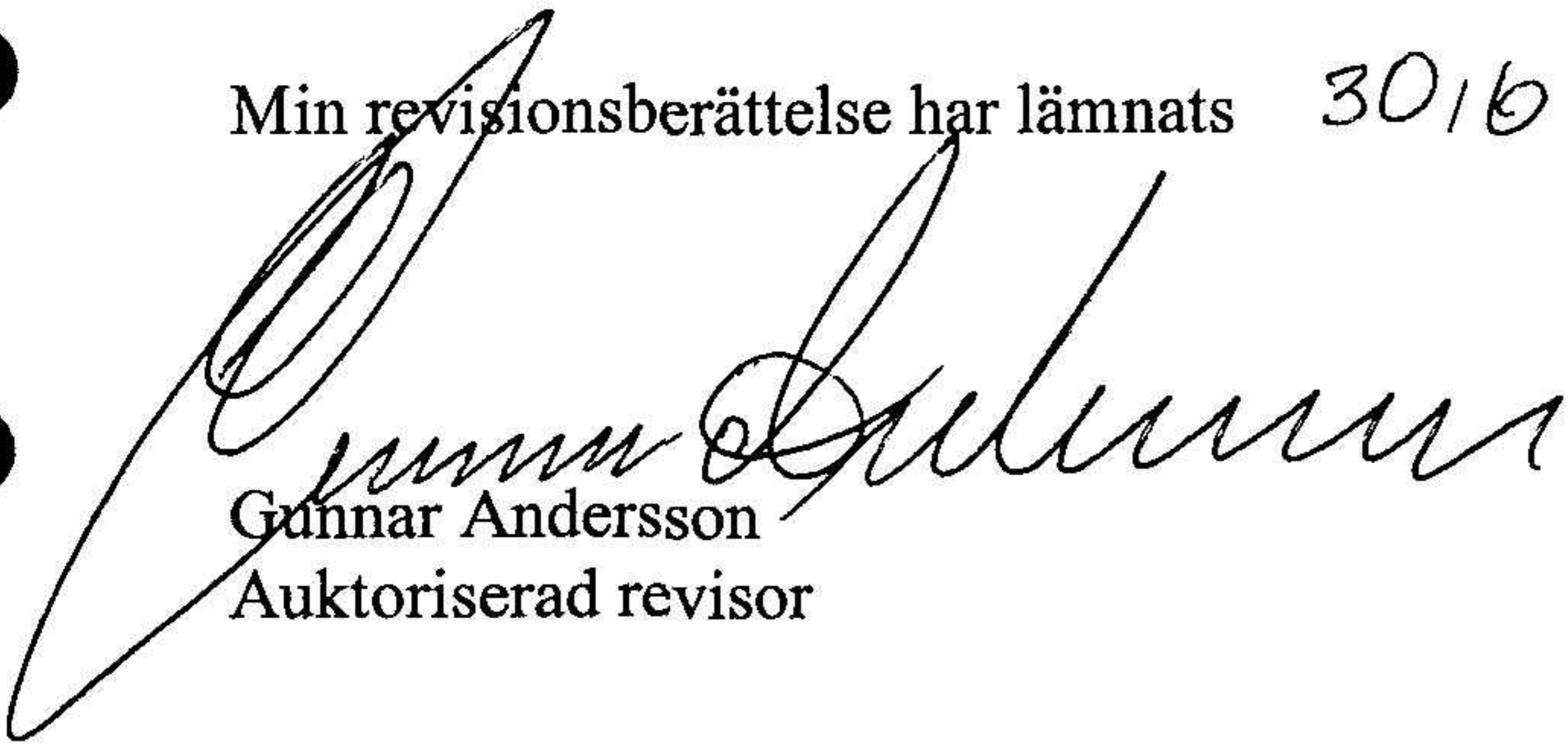


Yuwadee Runberg
VD & Ordförande



Lars Runberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2025



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

k=20250804;2025080510953

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Vänerport AB

Org.nr 556228-5816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Vänerport AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Vänerport ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Vänerport AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror 

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotell Vänerport AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Vänerport AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid 

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

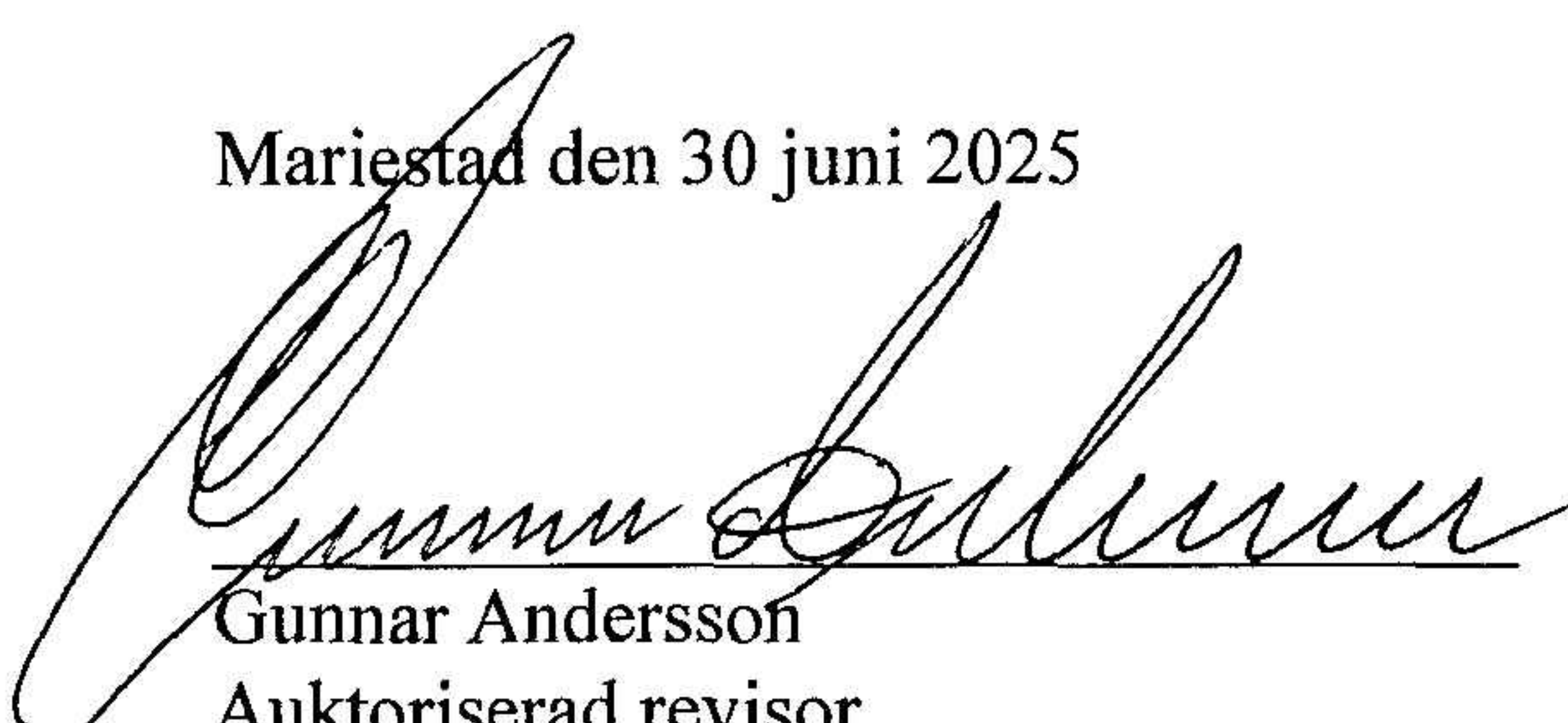
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mariestad den 30 juni 2025


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor