

ÅRSREDOVISNING

för

Fölet Fastigheter AB

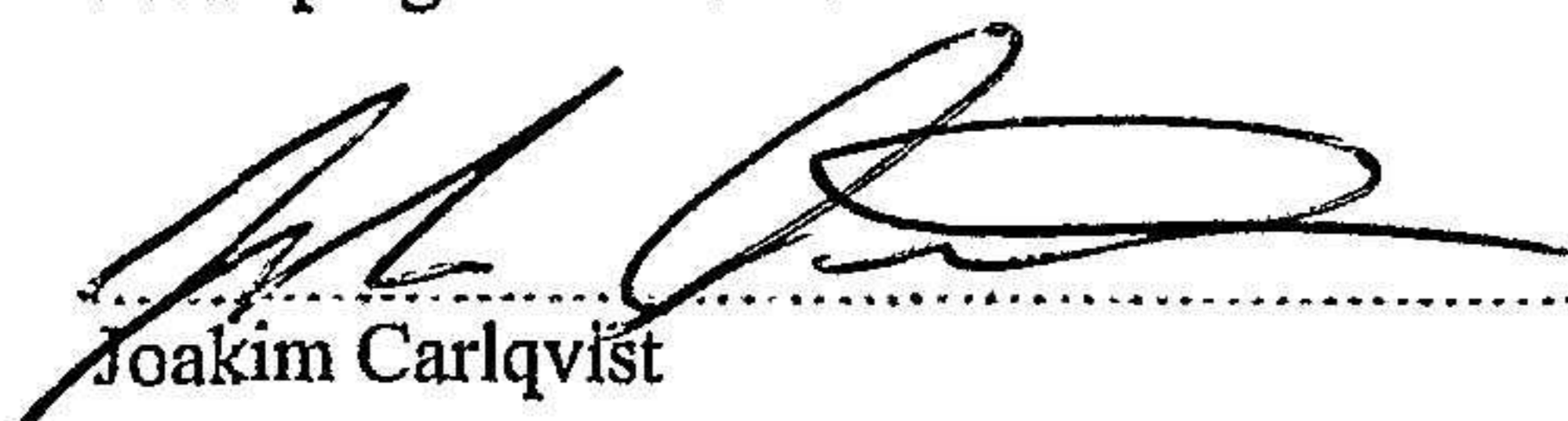
Org.nr. 559144-9565

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fölet Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-06-27


.....
Joakim Carlqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Fölet Fastigheter AB

Org.nr. 559144-9565

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fölet Fastigheter AB

Org.nr. 559144-9565

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder o lokaler.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	778	747	734	703
Resultat efter finansiella poster	-381	-86	-47	-89
Balansomslutning	10 206	10 501	10 580	10 829
Soliditet (%)	4	6	0	0

För definitioner av nyckelavtal, se Not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-88 780	476 406	437 626
Balanseras i ny räkning		476 406	-476 406	0
Årets resultat			2 628	2 628
Belopp vid årets utgång	50 000	387 626	2 628	440 254

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	387 626
Årets resultat	2 628
	<hr/>
	390 254

Förslag till disposition:

Återbetalning av aktieägartillskott	50 000
Balanseras i ny räkning	340 254
	<hr/>
	390 254

Fölet Fastigheter AB

Org.nr. 559144-9565

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		777 936	746 541
Övriga rörelseintäkter		<u>227 643</u>	<u>147 240</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 005 579	893 781
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-667 929	-502 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-219 894</u>	<u>-219 894</u>
Summa rörelsekostnader		-887 823	-722 791
Rörelseresultat		117 756	170 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-499 177</u>	<u>-256 661</u>
Summa finansiella poster		-498 974	-256 653
Resultat efter finansiella poster		-381 218	-85 663
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		270 000	-270 000
Övriga bokslutsdispositioner		<u>160 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		430 000	730 000
Resultat före skatt		48 782	644 337
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 154	-167 931
Årets resultat		<u>2 628</u>	<u>476 406</u>



2024070231338

Fölet Fastigheter AB

Org.nr. 559144-9565

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

9 921 550

9 921 550

9 921 550

127 985

22 600

19 514

24 163

194 262

90 454

90 454

284 716

10 206 266

10 141 444

10 141 444

10 141 444

169 202

0

8 118

26 113

203 433

156 245

156 245

359 678

10 501 122



Fölet Fastigheter AB

Org.nr. 559144-9565

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

387 626

-88 780

Årets resultat

2 628

476 406

Summa fritt eget kapital

390 254

387 626

Summa eget kapital

440 254

437 626

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

270 000

Summa obeskattade reserver

0

270 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 789 375

0

Skulder till koncernföretag

3 390 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

9 179 375

4 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

88 500

5 244 000

Leverantörsskulder

33 285

14 421

Skulder till koncernföretag

0

115 133

Skatteskulder

159 337

142 485

Övriga skulder

25 700

9 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

279 815

267 971

Summa kortfristiga skulder

586 637

5 793 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**10 206 266****10 501 122**

2024070231340



Fölet Fastigheter AB

Org.nr. 559144-9565

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företaget samlade tillgångar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 994 704

10 994 704

Utgående anskaffningsvärden

10 994 704

10 994 704

Ingående avskrivningar

-853 260

-633 366

Årets avskrivningar

-219 894

-219 894

Utgående avskrivningar

-1 073 154

-853 260

Redovisat värde

9 921 550

10 141 444

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 390 000

4 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

5 900 000

5 700 000



Fölet Fastigheter AB

Org.nr. 559144-9565

NOTER

Kalmar den 27 juni 2024



Joakim Carlqvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024.

Ernst & Young AB



Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fölet Fastigheter AB, org.nr 559144-9565

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fölet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fölet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fölet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

2024-07-02

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fölet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024-07-02

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fölet Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

2024-07-02

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2024-07-02

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 27/6 2024
Ernst & Young AB

Magnus Eriksson

Auktoriserad revisor