

Årsredovisning för
ANF Invest Aktiebolag

556573-5023

Räkenskapsåret


2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Magnus Sönnergren
Styrelseledamot

Mölnadal 2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANF Invest Aktiebolag, 556573-5023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mölndal äger och förvaltar fastigheten Neongasen 4 i Mölndal

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har skett en ägarförändring i koncernen vilket innebär att bolagets tidigare moderbolag ANF Tech Holding AB har fusionerat med dess moderbolag Sönnergrens Teknik AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 087 995	2 087 998	2 087 999	2 423 998
Resultat efter finansiella poster	1 491 749	1 639 198	1 080 683	721 615
Soliditet %	73,9	80,9	93,1	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 114 439	1 297 196
Balanseras i ny räkning			1 297 196	-1 297 196
Årets resultat				32 875
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 411 635	32 875

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 411 636
Årets resultat	32 875
Summa	11 444 511
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 444 511
Summa	11 444 511

ank=20250627;2025070103874

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 087 995	2 087 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 087 995	2 087 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-641 897	-477 082
Personalkostnader		0	3 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 470	-126 407
Summa rörelsekostnader		-750 367	-599 535
Rörelseresultat		1 337 628	1 488 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 272	150 802
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 151	-67
Summa finansiella poster		154 121	150 735
Resultat efter finansiella poster		1 491 749	1 639 198
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 450 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 450 000	0
Resultat före skatt		41 749	1 639 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 874	-342 002
Årets resultat		32 875	1 297 196

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	691 000	780 698
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	46 610	65 382
Summa materiella anläggningstillgångar		737 610	846 080
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	4 877 659	1 577 659
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 877 659	1 577 659
Summa anläggningstillgångar		5 615 269	2 423 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		353 618	30 833
Summa kortfristiga fordringar		353 618	30 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 683 162	11 808 166
Summa kassa och bank		9 683 162	11 808 166
Summa omsättningstillgångar		10 036 780	11 838 999
SUMMA TILLGÅNGAR		15 652 049	14 262 738

ank=20250627;2025070103876

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 411 636	10 114 439
Årets resultat		32 875	1 297 196
Summa fritt eget kapital		11 444 511	11 411 635
Summa eget kapital		11 564 511	11 531 635
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 302	56 392
Skulder till koncernföretag		3 629 659	2 179 659
Skatteskulder		277 283	389 133
Övriga skulder		109 294	105 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	0
Summa kortfristiga skulder		4 087 538	2 731 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 652 049	14 262 738

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 381 974	3 381 974
Utgående anskaffningsvärden	3 381 974	3 381 974
Ingående avskrivningar	-2 601 276	-2 493 637
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 698	-107 639
Utgående avskrivningar	-2 690 974	-2 601 276
Redovisat värde	691 000	780 698

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 640	577 640
Utgående anskaffningsvärden	577 640	577 640
Ingående avskrivningar	-512 258	-493 490
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 772	-18 768
Utgående avskrivningar	-531 030	-512 258
Redovisat värde	46 610	65 382

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 577 659	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 300 000	1 577 659
Utgående anskaffningsvärden	4 877 659	1 577 659
Redovisat värde	4 877 659	1 577 659

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Sönnergrens Teknik AB	556571-5512	Mölnadal

Kommentar till not

ANF Invest AB ägs till 100% av Sönnergrens Teknik AB

Underskrifter

Mölnadal



Magnus Sönnnergren
Styrelseledamot

2025-06-25

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anf Invest AB, org.nr 556573-5023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anf Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anf Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Anf Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anf Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anf Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anf Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander Söderlund
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Folkopinionens överensstämmelse
med originalet inlygga: