

ÅRSREDOVISNING

för

DLV Fastigheter AB

Org.nr. 559020-8376

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Norman, Styrelseledamot
2026-05-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och är ett helägt dotterbolag till Dala Ljud & Vision AB, org nr 556904-8902 med säte i Hedemora.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hedemora.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	779 501	780 788	767 112	747 842
Resultat efter finansiella poster	258 135	189 376	207 576	321 360
Soliditet (%)	27	24	21	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 040 575	193 991	1 284 566
Balanseras i ny räkning		193 991	-193 991	0
Årets resultat			204 604	204 604
Belopp vid årets utgång	50 000	1 234 566	204 604	1 489 170

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 234 566
Årets resultat	204 604
	<hr/>
	1 439 170

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 439 170
	<hr/>
	1 439 170

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DLV Fastigheter AB

Org.nr. 559020-8376

RESULTATRÄKNING		2025-01-01	2024-01-01
	Not	2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		779 501	780 788
Övriga rörelseintäkter		10 006	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		789 507	780 788
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 873	-296 770
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 637	-84 637
Summa rörelsekostnader		-398 510	-381 407
Rörelseresultat		390 997	399 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 258	3 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153 120	-213 728
Summa finansiella poster		-132 862	-210 005
Resultat efter finansiella poster		258 135	189 376
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	57 000
Summa bokslutsdispositioner		0	57 000
Resultat före skatt		258 135	246 376
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 531	-52 385
Årets resultat		204 604	193 991

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 173 224	4 252 453
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 287	17 695
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 185 511</u>	<u>4 270 148</u>
Summa anläggningstillgångar		4 185 511	4 270 148
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 460	0
Övriga fordringar		75 105	383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 721	3 158
Summa kortfristiga fordringar		<u>110 286</u>	<u>3 541</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 217 861	1 085 104
Summa kassa och bank		<u>1 217 861</u>	<u>1 085 104</u>
Summa omsättningstillgångar		1 328 147	1 088 645
SUMMA TILLGÅNGAR		5 513 658	5 358 793

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 234 566	1 040 575
Årets resultat		204 604	193 991
Summa fritt eget kapital		1 439 170	1 234 566
Summa eget kapital		1 489 170	1 284 566
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 647 900	3 737 915
Summa långfristiga skulder		3 647 900	3 737 915
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		149 586	137 182
Övriga skulder		141 895	138 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 107	60 734
Summa kortfristiga skulder		376 588	336 312
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 513 658	5 358 793

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 964 209	4 964 209
	Utgående anskaffningsvärden	4 964 209	4 964 209
	Ingående avskrivningar	-711 756	-632 527
	Årets avskrivningar	-79 229	-79 229
	Utgående avskrivningar	-790 985	-711 756
	Redovisat värde	4 173 224	4 252 453
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 033 000	871 000
	Byggnader	3 386 000	3 267 000
		4 419 000	4 138 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	27 040	27 040
	Utgående anskaffningsvärden	27 040	27 040
	Ingående avskrivningar	-9 345	-3 937
	Årets avskrivningar	-5 408	-5 408
	Utgående avskrivningar	-14 753	-9 345
	Redovisat värde	12 287	17 695
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 302 860	3 407 895

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 313 000	4 313 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-08

Per Norman

Per Norman

2026-05-08

Simon Appelqvist

Simon Appelqvist

2026-05-08