

ÅRSREDOVISNING

för

Bruzahem Mercurius AB

Org.nr. 559383-3261

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Kyllenbeck, Styrelseledamot

2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Eksjö

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 886 730	3 658 941	0
Resultat efter finansiella poster	-190 869	-163 159	-126 904
Soliditet (%)	30,54	30,67	58,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 934 978	-176 987	13 807 991
Balanseras i ny räkning		-176 987	176 987	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	13 757 991	0	13 807 991

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 757 991
	<u>13 757 991</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 757 991
	<u>13 757 991</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bruzahem Mercurius AB

Org.nr. 559383-3261

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 886 730	3 658 941
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>17 281</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 886 730	3 676 222
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 724 126	-1 463 593
Övriga externa kostnader	-46 109	-177 204
Personalkostnader	0	-245
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-706 039</u>	<u>-661 532</u>
Summa rörelsekostnader	-2 476 274	-2 302 574
Rörelseresultat	1 410 456	1 373 648
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 902	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 603 227</u>	<u>-1 536 869</u>
Summa finansiella poster	-1 601 325	-1 536 807
Resultat efter finansiella poster	-190 869	-163 159
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	<u>285 193</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	285 193	0
Resultat före skatt	94 324	-163 159
Skatter		
Skatt på årets resultat	-94 324	-13 828
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-176 987</u>

Bruzahem Mercurius AB

Org.nr. 559383-3261

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>43 862 651</u>	<u>43 847 143</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		43 862 651	43 847 143
Summa anläggningstillgångar		43 862 651	43 847 143
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		845 240	896 657
Fordringar hos koncernföretag		285 193	0
Övriga fordringar		88 746	163 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 972</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 243 151	1 060 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>103 855</u>	<u>101 047</u>
Summa kassa och bank		103 855	101 047
Summa omsättningstillgångar		1 347 006	1 161 264
SUMMA TILLGÅNGAR		45 209 657	45 008 407

Bruzahem Mercurius AB

Org.nr. 559383-3261

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 757 991	13 934 978
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-176 987</u>
Summa fritt eget kapital		13 757 991	13 757 991
Summa eget kapital		13 807 991	13 807 991
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 003 874	0
Skulder till koncernföretag		2 900 000	0
Övriga skulder		<u>8 513</u>	<u>27 312 214</u>
Summa långfristiga skulder		27 912 387	27 312 214
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		833 340	0
Leverantörsskulder		1 086 226	1 280 608
Skulder till koncernföretag		0	252 980
Skatteskulder		154 875	119 454
Övriga skulder		53 088	878 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 361 750</u>	<u>1 356 612</u>
Summa kortfristiga skulder		3 489 279	3 888 202
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 209 657	45 008 407

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 645 464	0
	Inköp	721 546	2 051 529
	Omklassificeringar	0	42 593 935
	Utgående anskaffningsvärden	45 367 010	44 645 464
	Ingående avskrivningar	-798 321	0
	Omklassificeringar	0	-136 789
	Årets avskrivningar	-706 039	-661 532
	Utgående avskrivningar	-1 504 360	-798 321
	Redovisat värde	43 862 650	43 847 143

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	21 670 514	14 140 680

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 432 000	32 432 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mariannelund

Per Hans Berg

Per Hans Berg

2025-06-30

Blerim Krasniqi

Blerim Krasniqi

2025-06-30

Markus Kyllenbeck

Markus Kyllenbeck

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.

Fredrik Lundberg

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bruzahem Mercurius AB, org.nr 559383-3261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruzahem Mercurius AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruzahem Mercurius ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bruzahem Mercurius AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bruzahem Mercurius AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bruzahem Mercurius AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-30

Fredrik Lundberg
Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor