

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB

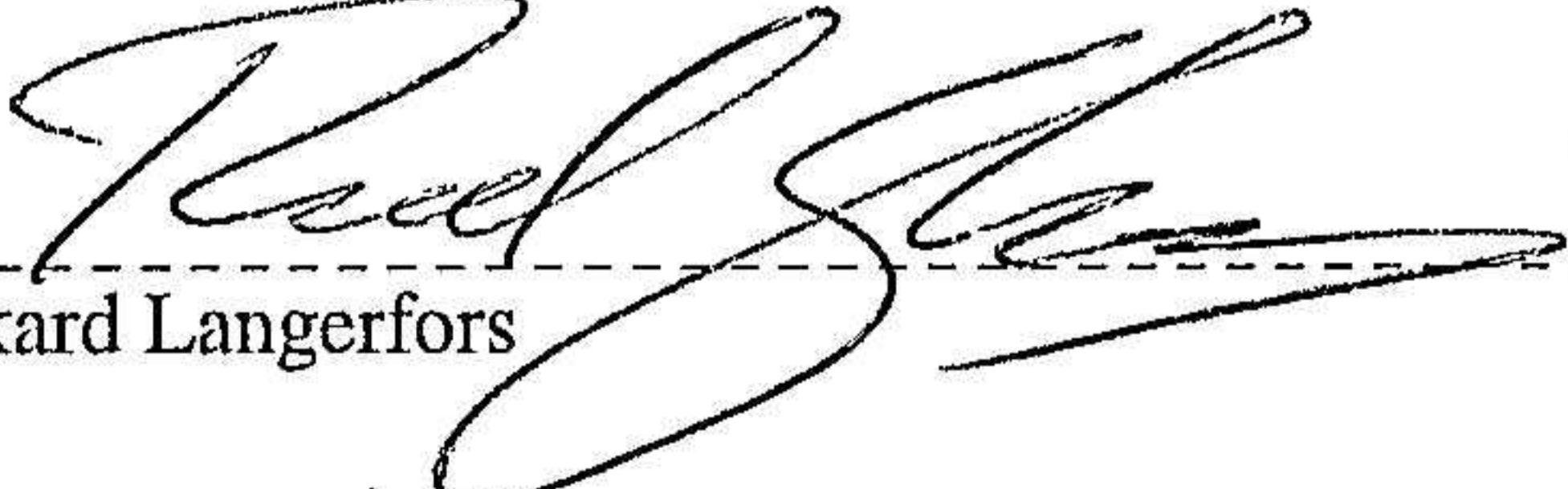
Org.nr. 559161-0646

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klöver Vallentuna Åby 1:182 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-02

  
Rickard Langerfors

# Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB

Org.nr. 559161-0646

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterföretag äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 159	-238 925	-3 011 518	-1
Soliditet (%)	74,29	99,84	1,50	0,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 801 007	-238 925	3 562 082
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-238 925	238 925	0
Årets resultat			-37 815	-37 815
Belopp vid årets utgång	50 000	3 562 082	-37 815	3 524 267

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 562 082
Årets resultat	-37 815
	<u>3 524 267</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 524 267</u>
	3 524 267

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707;2025071002216

# Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB

Org.nr. 559161-0646

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-250</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-250</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-250	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 909</u>	<u>-238 925</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 909</u>	<u>-238 925</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 159	-238 925
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-35 656</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-35 656</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-37 815	-238 925
<b>Årets resultat</b>		<u>-37 815</u>	<u>-238 925</u>

ank=20250707;2025071002217

**Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB**  
Org.nr. 559161-0646

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Omsättningstillgångar**

**Pågående arbeten**

Upparbetade projektkostnader

**Summa pågående arbeten**

1 273 975

1 273 975

97 707

97 707

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

3 520 000

3 520 000

3 520 000

3 520 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

16 779

16 779

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

4 810 754

3 617 707

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 810 754**

**3 617 707**

ank=20250707;2025071002218

**Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB**

Org.nr. 559161-0646

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 562 082

3 801 007

Årets resultat

-37 815

-238 925

**Summa fritt eget kapital**

3 524 267

3 562 082

**Summa eget kapital**

3 574 267

3 612 082

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 234 578

5 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 909

0

**Summa kortfristiga skulder**

1 236 487

5 625

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 810 754

3 617 707

ank=20250707;2025071002219

# Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB

Org.nr. 559161-0646

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 909	0

### Övriga noter

#### Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klövern Nyab 137 AB, org.nr. 559428-6139, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Klövern AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ank=20250707;2025071002220

# Klövern Vallentuna Åby 1:182 AB

Org.nr. 559161-0646

Stockholm

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors  
Styrelseordförande

Erik Ihse  
Styrelseledamot

Mathias Wallestam  
Styrelseledamot

ank=20250707;2025071002221

# Verifikat

Transaktion 09222115557546934223

## Dokument

9001506 Klöver Vallengår Åby 1\_182 AB ÅR 2024  
559161-0646  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-05-16 09:32:10 CEST (+0200) av Jens Rydell (JR)  
Färdigställt 2025-05-19 16:02:07 CEST (+0200)

## Initierare

Jens Rydell (JR)  
Klöver AB  
jens.rydell@klovern.se  
+46735627186

## Signerare

Rickard Langerfors (RL)  
Klöver AB  
Personnummer 720909-0138  
rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Rickard Langerfors"  
Signerade 2025-05-16 09:37:21 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)  
Klöver  
Personnummer 790419-0290  
erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Anders Ihse"  
Signerade 2025-05-19 16:02:07 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557546934223

**Mathias Wallestam (MW)**

*Personnummer 830718-0433*

*mathias.wallestam@klovern.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"*

*Signerade 2025-05-17 09:13:30 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

