

**Årsredovisning**  
för  
**JVD & Afando Invest AB**  
556763-8555

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Dahl, Styrelseledamot  
2025-01-21

Styrelsen för JVD & Afando Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Skövde kommun.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 110	2 783	1 715	1 653
Resultat efter finansiella poster	1 128	1 135	238	750
Soliditet (%)	17	15	9	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	782 187	939 003	<b>2 721 190</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		939 003	-939 003	<b>0</b>
Årets resultat			773 824	<b>773 824</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 721 190</b>	<b>773 824</b>	<b>3 495 014</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 721 190
årets vinst	773 824
	<b>2 495 014</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 495 014
	<b>2 495 014</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 109 765	2 783 286
Övriga rörelseintäkter	5 494	3 976
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 115 259</b>	<b>2 787 262</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-763 641	-404 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-391 101	-388 173
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 154 742</b>	<b>-792 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 960 517</b>	<b>1 995 049</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 628	948
Räntekostnader och liknande resultatposter	-838 251	-860 849
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-832 623</b>	<b>-859 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 127 894</b>	<b>1 135 148</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-280 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-280 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>847 894</b>	<b>1 135 148</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-74 070	-196 145
<b>Årets resultat</b>	<b>773 824</b>	<b>939 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 574 097	17 960 198
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	15 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 584 097</b>	<b>17 975 198</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	5	3 963 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 988 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 572 097</b>	<b>17 975 198</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 049	27 316
Övriga fordringar		100 633	38 851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 101	39 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>179 783</b>	<b>105 179</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		716 816	466 596
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>716 816</b>	<b>466 596</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>896 599</b>	<b>571 775</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 468 696</b>	<b>18 546 973</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 000 000**

**1 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 721 190

782 187

Årets resultat

773 824

939 003

**Summa fritt eget kapital**

**2 495 014**

**1 721 190**

**Summa eget kapital**

**3 495 014**

**2 721 190**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**280 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

14 723 156

12 809 820

Övriga skulder

2 120 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 843 156**

**14 809 820**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

841 664

806 664

Leverantörsskulder

31 185

31 827

Skatteskulder

228 180

81 372

Övriga skulder

84 475

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

665 022

96 100

**Summa kortfristiga skulder**

**1 850 526**

**1 015 963**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 468 696**

**18 546 973**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 253 905	22 093 905
Inköp	0	160 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 253 905</b>	<b>22 253 905</b>
Ingående avskrivningar	-4 293 707	-3 910 534
Årets avskrivningar	-386 101	-383 173
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 679 808</b>	<b>-4 293 707</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 574 097</b>	<b>17 960 198</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	78 802	78 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 802</b>	<b>78 802</b>
Ingående avskrivningar	-63 802	-58 802
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 802</b>	<b>-63 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 963 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 963 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 963 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 088 124	9 583 164
	<b>11 088 124</b>	<b>9 583 164</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	17 000 000	17 000 000
	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>

Skövde 2025-01-21

*Joakim Dahl*  
Joakim Dahl  
Ordförande

*Yuksel Suleyman*  
Yuksel Suleyman