

Årsredovisning för  
**Svensson Fastigheter Karlshamn AB**  
559101-3346


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensson Fastigheter Karlshamn AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2023-06-30

  
Frank Svensson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensson Fastigheter Karlshamn AB, 559101-3346, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2017 och äger hyresfastigheter i centrala Blekinge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IJ af Carl & Co AB, 556449-7435, med säte i Karlshamn. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ABL 7 kap 3§.

Bolaget äger samtliga aktier i Svensson Fastigheter Olofström AB, 559280-9809, med säte i Karlshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har beslutat om aktieutdelning på extrabolagstämman om 300 000 kr till aktieägaren.

#### Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 418 083	685 400	510 891	1 620 159
Resultat efter finansiella poster	272 019	-887 168	6 355 361	43 435
Soliditet, %	23	31	51	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 414 489
Utdelning		-2 300 000
Årets resultat		322 019
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>3 436 508</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 114 489
årets resultat	322 019
Totalt	<u>3 436 508</u>
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier * 1 000 per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	<u>2 436 508</u>
Summa	3 436 508

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023072701426

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 418 083	685 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 418 083</b>	<b>685 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-644 267	-1 271 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 601	-155 418
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-872 868</b>	<b>-1 426 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>545 215</b>	<b>-741 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 216	-146 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-273 196</b>	<b>-145 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>272 019</b>	<b>-887 168</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>50 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>322 019</b>	<b>-887 168</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>322 019</b>	<b>-887 168</b>

2023072701427

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 333 271	8 139 630
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	6 864 949
Summa materiella anläggningstillgångar		15 333 271	15 004 579
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	26 900	26 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 900	26 900
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 360 171	15 031 479
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		99 265	2 173 333
Övriga fordringar		-	16 027
Summa kortfristiga fordringar		99 265	2 189 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 368	395 020
Summa kassa och bank		59 368	395 020
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		158 633	2 584 380
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		15 518 804	17 615 859

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 114 489	6 301 657
Årets resultat		322 019	-887 168
Summa fritt eget kapital		3 436 508	5 414 489
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 486 508</b>	<b>5 464 489</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 323 853	11 563 517
Summa långfristiga skulder		11 323 853	11 563 517
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		239 664	239 664
Leverantörsskulder		41 139	192 213
Skulder till koncernföretag		265 838	10 473
Skatteskulder		40 880	51 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 922	93 945
Summa kortfristiga skulder		708 443	587 853
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 518 804</b>	<b>17 615 859</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 751 959	9 751 959
-Nyanskaffningar	7 422 242	
	17 174 201	9 751 959
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 612 329	-1 456 911
-Årets avskrivning enligt plan	-228 601	-155 418
	-1 840 930	-1 612 329
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 333 271</b>	<b>8 139 630</b>
<b>var av mark</b>	<b>2 152 810</b>	<b>1 980 923</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 000	18 000
Vid årets slut	18 000	18 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 000	-18 000
Vid årets slut	-18 000	-18 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 900	26 900
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 900</b>	<b>26 900</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett till fem år efter balansdagen	958 656	958 656
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 365 197	10 604 861
	<b>11 323 853</b>	<b>11 563 517</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	12 575 000	12 575 000
	12 575 000	12 575 000
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 575 000</b>	<b>12 575 000</b>

### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IJ af Carl & Co AB, 556449-7435, med säte i Karlshamn. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av ABL 7 kap 3§.

**Underskrifter**

Karlshamn 2023-06-30



Frank Svensson  
Styrelseledamot

2023072701432

