

# Årsredovisning

för

## BMT Fastigheter i Ljusdal AB

556589-6999

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BMT Fastigheter i Ljusdal AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 2023-10-01



Per Svedberg

Styrelsen för BMT Fastigheter i Ljusdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egna hyresfastigheter. Fastighetsbeståndet omfattar främst bostäder.

Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (16 mån)	2019
Nettoomsättning	7 508	7 414	11 690	8 761
Resultat efter finansiella poster	471	1 372	-3 227	-387
Soliditet (%)	11	9	3	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	523 424	3 467 534	4 230 958
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 467 534	-3 467 534	0
Årets resultat				1 696 007	1 696 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>3 990 958</b>	<b>1 696 007</b>	<b>5 926 965</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 990 957
årets vinst	1 696 007
	<b>5 686 964</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 686 964
	<b>5 686 964</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

7 508 248

7 413 546

**Summa rörelseintäkter m.m.**

**7 508 248**

**7 413 546**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-4 618 370

-4 172 558

Övriga externa kostnader

-744 886

-891 446

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-510 381

-541 680

**Summa rörelsekostnader**

**-5 873 637**

**-5 605 684**

**Rörelseresultat**

**1 634 611**

**1 807 862**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 576

543

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 167 230

-436 166

**Summa finansiella poster**

**-1 163 654**

**-435 623**

**Resultat efter finansiella poster**

**470 957**

**1 372 239**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 425 000

3 000 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**1 425 000**

**3 000 000**

**Resultat före skatt**

**1 895 957**

**4 372 239**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-199 950

-904 705

**Årets resultat**

**1 696 007**

**3 467 534**

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 438 858	19 944 818
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	4 421
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 438 858</b>	<b>19 949 239</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	29 925 000	23 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 925 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 363 858</b>	<b>43 449 239</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		840 771	844 405
Övriga fordringar		24	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>840 795</b>	<b>844 405</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 526 358	1 591 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 526 358</b>	<b>1 591 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 367 153</b>	<b>2 435 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>51 731 011</b>	<b>45 885 164</b>

2023101907737

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 990 957	523 423
Årets resultat		1 696 007	3 467 534
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 686 964</b>	<b>3 990 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 926 964</b>	<b>4 230 957</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	42 280 000	38 210 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 280 000</b>	<b>38 210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	960 000	840 000
Förskott från kunder		1 170	0
Leverantörsskulder		499 569	362 034
Skatteskulder		771 611	960 590
Övriga skulder		13 221	10 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 278 476	1 271 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 524 047</b>	<b>3 444 207</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>51 731 011</b>	<b>45 885 164</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad och mark 50 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

#### Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr: 556824-1730.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 341 479	28 341 479
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 341 479</b>	<b>28 341 479</b>
Ingående avskrivningar	-8 396 661	-7 881 321
Årets avskrivningar	-505 960	-515 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 902 621</b>	<b>-8 396 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 438 858</b>	<b>19 944 818</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	912 673	912 673
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>912 673</b>	<b>912 673</b>
Ingående avskrivningar	-908 252	-881 912
Årets avskrivningar	-4 421	-26 340
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-912 673</b>	<b>-908 252</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 421</b>

2023101907740

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 500 000	0
Tillkommande fordringar	6 425 000	23 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 925 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 925 000</b>	<b>23 500 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	38 440 000	33 170 000
	<b>38 440 000</b>	<b>33 170 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

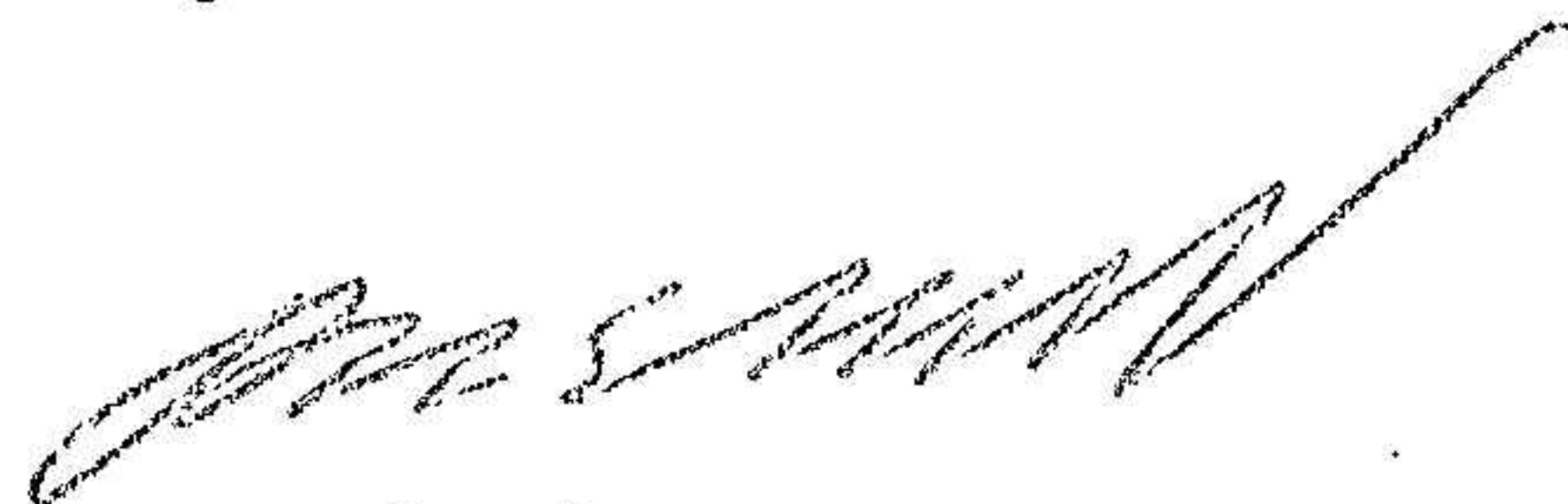
Företagets banklån om 43 240 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 280 000	38 210 000
	<b>42 280 000</b>	<b>38 210 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	840 000
	<b>960 000</b>	<b>840 000</b>

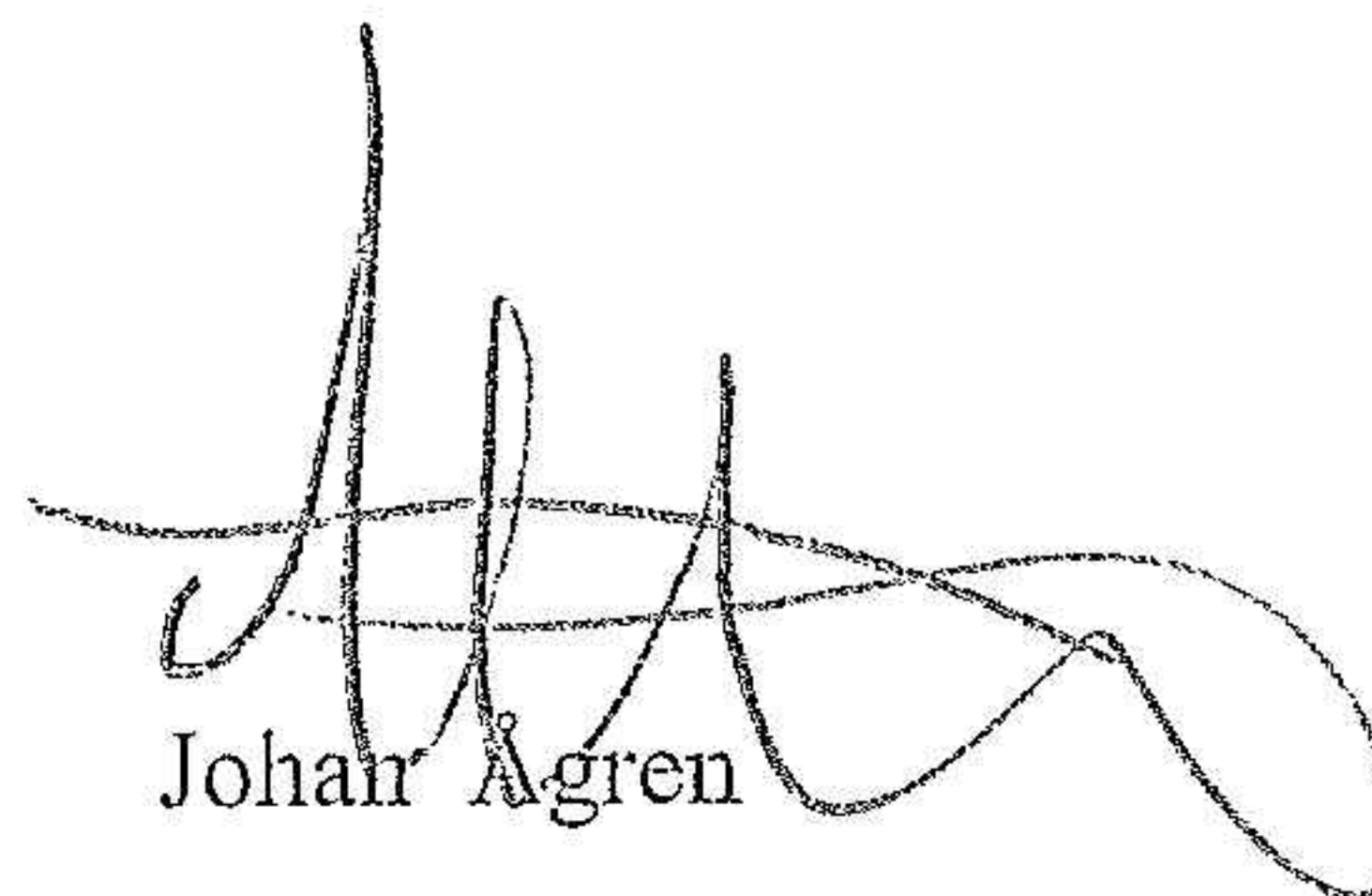
**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	47 250 000	43 000 000
	<b>47 250 000</b>	<b>43 000 000</b>

Ljusdal 2023-09-26

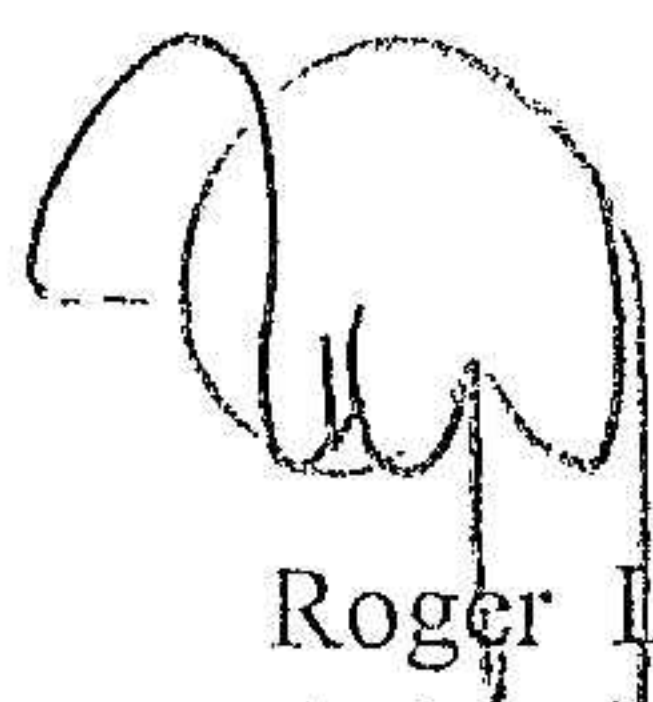


Per Svedberg  
Ordförande



Johan Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-28.



Roger Löf  
Auktoriserad revisor

2023101907741

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BMT Fastigheter i Ljusdal AB  
Org.nr 556589-6999

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BMT Fastigheter i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BMT Fastigheter i Ljusdal ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BMT Fastigheter i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BMT Fastigheter i Ljusdal AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BMT Fastigheter i Ljusdal AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 28 september 2023



Roger Löf  
Auktoriserad revisor

Kopian överlämnas till  
ORIGINALT, INTYGAS;



Roger Löf