

Årsredovisning för
MA fastigheter Skåne AB
559307-4767

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MA fastigheter Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2025-03-21



Reza Amiri

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MA fastigheter Skåne AB, 559307-4767, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget uppvisar ett positivt resultat för räkenskapsåret och med en god uthyrningsgrad under 2024 förväntar sig bolaget ett positivt resultat även under kommande räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	641,250	610,761	109,561	162,694
Resultat efter finansiella poster	14,215	44,650	-213,973	923
Soliditet, %	24	19	8	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25,000	45,366
Årets resultat		14,215
Vid årets slut	25,000	59,581

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 59 581, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	45,366
årets resultat	14,215
Totalt	59,581
disponeras för	
balanseras i ny räkning	59,581
Summa	59,581

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		641,250	610,761
Övriga rörelseintäkter		-	260
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		641,250	611,021
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-48,000	-
Övriga externa kostnader		-539,306	-535,672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39,819	-30,824
Summa rörelsekostnader		-627,125	-566,496
Rörelseresultat		14,125	44,525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		459	455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369	-330
Summa finansiella poster		90	125
Resultat efter finansiella poster		14,215	44,650
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		14,215	44,650
Skatter			
Årets resultat		14,215	44,650

2025051402372

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	11,800	20,100
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	236,435	267,954
Summa materiella anläggningstillgångar		248,235	288,054
Summa anläggningstillgångar		248,235	288,054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32,117	31,658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6,697	-
Summa kortfristiga fordringar		38,814	31,658
Kassa och bank			
Kassa och bank		65,478	51,488
Summa kassa och bank		65,478	51,488
Summa omsättningstillgångar		104,292	83,146
SUMMA TILLGÅNGAR		352,527	371,200

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25,000	25,000
Summa bundet eget kapital		25,000	25,000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45,366	716
Årets resultat		14,215	44,650
Summa fritt eget kapital		59,581	45,366
Summa eget kapital		84,581	70,366
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		15,700	15,700
Summa långfristiga skulder		15,700	15,700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6,536	-
Övriga skulder		245,709	285,134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		252,246	285,134
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		352,527	371,200

2025051402374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

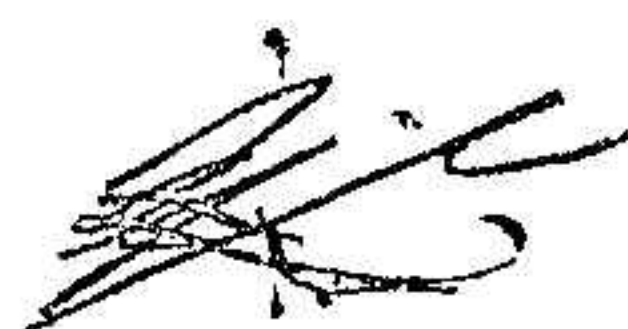
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41,500	41,500
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	41,500	41,500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21,400	-13,100
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8,300	-8,300
Vid årets slut	-29,700	-21,400
Redovisat värde vid årets slut	11,800	20,100

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315,165	225,238
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	89,927
Utgående anskaffningsvärden	315,165	315,165
Ingående avskrivningar	-47,211	-24,687
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31,519	-22,524
Utgående avskrivningar	-78,730	-47,211
Redovisat värde	236,435	267,954

Underskrifter

Elöv 2025-03-21



Reza Amiri

2025051402376