

Årsredovisning
för
Folkungagatan Fastighetsförmedling AB
556613-2949

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Folkungagatan Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-03-27


Pelle Andersson

Årsredovisning
för
Folkungagatan Fastighetsförmedling AB

556613-2949

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Folkungagatan Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling under namnet Notar på Södermalm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 909	9 568	8 820	6 405
Resultat efter finansiella poster	575	1 897	1 085	125
Soliditet (%)	41,6	62,9	40,6	15,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	16 000	463 061	1 471 105	2 250 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 700 000		-1 700 000
Balanseras i ny räkning			1 471 105	-1 471 105	0
Årets resultat				403 848	403 848
Belopp vid årets utgång	300 000	16 000	234 166	403 848	954 014

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 167
årets vinst	403 848
	638 015
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	388 015
	638 015

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051002329

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 908 966	9 567 510
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 908 966	9 567 510
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 321 196	-6 265 908
Personalkostnader	2	-1 989 392	-1 386 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 880	-18 160
Summa rörelsekostnader		-6 330 468	-7 670 459
Rörelseresultat		578 498	1 897 051
Finansiella poster			
Ränteintäkter		9	142
Räntekostnader		-3 607	-245
Summa finansiella poster		-3 598	-103
Resultat efter finansiella poster		574 900	1 896 948
Resultat före skatt		574 900	1 896 948
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 052	-425 843
Årets resultat		403 848	1 471 105

2023051002330

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

75 887

66 667

Summa materiella anläggningstillgångar

75 887

66 667

Summa anläggningstillgångar

75 887

66 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

96 500

57 500

Fordringar hos koncernföretag

0

136 000

Övriga fordringar

269 999

215 641

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

178 618

155 667

Summa kortfristiga fordringar

545 117

564 808

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 087 016

2 430 808

Redovisningsmedel

585 000

515 000

Summa kassa och bank

1 672 016

2 945 808

Summa omsättningstillgångar

2 217 133

3 510 616

SUMMA TILLGÅNGAR

2 293 020

3 577 283

2023051002331

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

16 000

16 000

Summa bundet eget kapital

316 000

316 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

234 167

463 062

Årets resultat

403 848

1 471 105

Summa fritt eget kapital

638 015

1 934 167

Summa eget kapital

954 015

2 250 167

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

585 000

515 000

Leverantörsskulder

414 763

368 904

Skatteskulder

50 363

153 351

Övriga skulder

62 691

107 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 188

182 506

Summa kortfristiga skulder

1 339 005

1 327 116

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 293 020

3 577 283

2023051002332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	427 148	347 148
Inköp	29 100	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 248	427 148
Ingående avskrivningar	-360 481	-342 322
Årets avskrivningar	-19 880	-18 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 361	-360 481
Utgående redovisat värde	75 887	66 667

2023051002334

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pelle Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-27 13:44:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

FOLKUNGAGATAN FASTIGHETSFÖRMEDLING AB 556613-2949 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-27 11:55:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PELLE ANDERSSON

Datum

Pelle Andersson

Leveranskanal: E-post

2023051002335

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Folkungagatan Fastighetsförmedling AB, org.nr 556613-2949

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Folkungagatan Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Folkungagatan Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Folkungagatan Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Folkungagatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Folkungagatan Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Folkungagatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Elvira Lindstén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-27 13:43:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELVIRA LINDSTÉN

Datum

Elvira Lindstén

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051002338