

Årsredovisning

Kust Fastighetsförmedling AB

559343-3765

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Adam Andersson , Styrelseledamot
2025-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har till föremål för sin verksamhet att bedriva förmedling av fastigheter, bostadsrätter och tomträtter samt konsultation inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm, Haninge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	1 516	2 844	2 344
Resultat efter finansiella poster	-86	668	233
Soliditet %	41	70	74

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga. färre kontrakterade uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	84 585	524 993	634 578
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		524 993	-524 993	0
- Årets resultat			-442 346	-442 346
- Belopp vid årets utgång	25 000	609 578	-442 346	192 232

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	609 578
Årets resultat	-442 346
Summa	167 232

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	167 232
Summa	167 232

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 516 038	2 844 398
Övriga rörelseintäkter	97 862	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 613 900	2 844 398
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-928 830	-1 358 900
Övriga externa kostnader	-205 401	-293 204
Personalkostnader	-468 099	-525 132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 672	0
Summa rörelsekostnader	-1 686 002	-2 177 236
Rörelseresultat	-72 102	667 162
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	611
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 753	0
Summa finansiella poster	-13 744	611
Resultat efter finansiella poster	-85 846	667 773
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-356 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-356 500	0
Resultat före skatt	-442 346	667 773
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-142 780
Årets resultat	-442 346	524 993

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	372 723	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		372 723	0
Summa anläggningstillgångar		372 723	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	7 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 440	37 912
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 440	45 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 146	854 957
<i>Summa kassa och bank</i>		85 146	854 957
Summa omsättningstillgångar		95 586	900 760
SUMMA TILLGÅNGAR		468 309	900 760

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	609 578	84 585	
Årets resultat	-442 346	524 993	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	167 232	609 578	
Summa eget kapital	192 232	634 578	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	163 183	0
Summa långfristiga skulder	163 183	0	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	0	2 544	
Skatteskulder	96 085	191 297	
Övriga skulder	16 809	61 341	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11 000	
Summa kortfristiga skulder	112 894	266 182	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	468 309	900 760	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	456 395	-
-------	---------	---

Utgående anskaffningsvärden	456 395	-
-----------------------------	---------	---

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-83 672	-
---------------------	---------	---

Utgående avskrivningar	-83 672	-
------------------------	---------	---

Redovisat värde	372 723	-
-----------------	---------	---

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen	163 183	-
--	---------	---

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget Kust Fastighetsförmedling AB är ett helägt dotterbolag till Fagervik Förvaltning AB (559398-7802)
Fagervik Förvaltning AB (559398-7802) upprättar inte koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Haninge

Adam Andersson

Adam Andersson

Styrelseledamot

2025-06-30