

Årsredovisning

för

Tillfast AB

556084-1370

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tillfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenbeg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertsson

Årsredovisning

för

Tillfast AB

556084-1370

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Tillfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 635	1 016	60	45
Resultat efter finansiella poster	-261	-3 340	-1 058	-25
Soliditet (%)	1,4	0,6	9,6	45,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	140 700	3 178 653	-2 652 086	1 267 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 652 086	2 652 086	0
Årets resultat				-207 702	-207 702
Belopp vid årets utgång	600 000	140 700	526 567	-207 702	1 059 565

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 567
årets förlust	-207 702
	318 865
disponeras så att i ny räkning överföres	318 865
	318 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 634 653	1 016 115
Övriga rörelseintäkter		519 022	26 560
		6 153 675	1 042 675
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 359 524	-493 134
Personalkostnader		-145 459	-82 795
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 578 994	-31 319
		-3 083 977	-607 248
Rörelseresultat		3 069 698	435 427
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 141	2 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 331 797	-3 777 637
		-3 330 656	-3 775 629
Resultat efter finansiella poster		-260 958	-3 340 202
Resultat före skatt		-260 958	-3 340 202
Skatt på årets resultat		53 256	688 116
Årets resultat		-207 702	-2 652 086

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	73 078 229	6 274 903
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	78 634
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	66 960 896
		73 078 229	73 314 433
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
Uppskjuten skattefordran		741 372	688 116
		751 372	698 116
Summa anläggningstillgångar		73 829 601	74 012 549
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 111	175
Övriga fordringar		24 129	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 988	28 269 734
		146 228	28 269 950
<i>Kassa och bank</i>		198 791	272 862
Summa omsättningstillgångar		345 019	28 542 812
SUMMA TILLGÅNGAR		74 174 620	102 555 361

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		140 700	140 700
		740 700	740 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		526 567	3 178 653
Årets resultat		-207 702	-2 652 086
		318 865	526 567
Summa eget kapital		1 059 565	1 267 267
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut	9	57 420 004	0
Skulder till koncernföretag		13 101 801	13 103 871
Summa långfristiga skulder		70 521 805	13 103 871
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		579 996	74 000 000
Leverantörsskulder		975 261	9 736 457
Aktuella skatteskulder		51 904	51 904
Övriga skulder		722 506	1 280 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 583	3 115 127
Summa kortfristiga skulder		2 593 250	88 184 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 174 620	102 555 361

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentindelning
Uppskjuten skatt

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markarbete	100 år
Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar	50 år
Värme/sanitet	50 år
El	40 år
Inre ytskikt	15 år
Fasad	25 år
Fönster/dörrar	50 år
Köksinrede	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Hiss	25 år
Anslutningsavgifter	100 år
Markanläggning	50 år
Styr/övervakning	15 år
Övrigt	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utsträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Westhem Invest AB, 559047-5454 med säte i Falkenberg.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 274 903	6 274 903
Inköp	1 421 424	0
Omklassificeringar	66 960 896	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 657 223	6 274 903
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 578 994	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 578 994	0
Utgående redovisat värde	73 078 229	6 274 903

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 593	156 593
Försäljningar/utrangeringar	-156 593	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	156 593
Ingående avskrivningar	-77 959	-46 640
Försäljningar/utrangeringar	77 959	0
Årets avskrivningar	0	-31 319
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-77 959
Utgående redovisat värde	0	78 634

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 960 896	34 186 026
Inköp	0	60 971 570
Omklassificeringar	-66 960 896	
Investeringsstöd	0	-28 196 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	66 960 896
Utgående redovisat värde	0	66 960 896

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

2025061133195

Not 7 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	600 000	140 700	3 178 653	-3 340 202
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1				
Uppskjuten skattefordran				688 116
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	600 000	140 700	3 178 653	-2 652 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
av årets årsstämma:			-3 340 202	3 340 202
Årets resultat				-207 702
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1				
Uppskjuten skattefordran			688 116	-688 116
Belopp vid årets utgång	600 000	140 700	526 567	-207 702

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	68 201 821	13 103 871
	68 201 821	13 103 871

2025061133196

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	63 000 000	63 000 000
	63 000 000	63 000 000

Falkenberg den 23 maj 2025



Thomas Tilbertsson