

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

## Dille Bolagen AB

Org.nr. 556264-3576

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	7
- noter	11
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i Dille Bolagen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-05-10

Georg Eriksson



**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**Dille Bolagen AB**

Org.nr. 556264-3576

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	7
- noter	10
- underskrifter	18

# Dille Bolagen AB

Org.nr. 556264-3576

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och värdepapper samt att bedriva aktiv styrning av bolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är koncernmoder.

### Ägarförhållanden 31/12 2022:

- 100% av aktierna i Dille Skog AB 556717-9790, bedriver skogsavverkning och utbildning
- 100% av aktierna i Dille Gård AB, org nr 556417-3853, utbildning
- 100% av aktierna i Dille Fastighet AB, org nr 556511-2850, fastighetsförvaltning
- 100% av aktierna i Dille Skolskogen AB, org nr 559073-2763 skogsägande i Krokoms kommun
- 100% av aktierna i Dille Skogsskolan AB, org nr 559073-2771 skogsägande i Östersund
- 91% av aktierna i GIDÅS Hållbarhetsbyrå AB, org nr 559060-4475, konsultverksamhet
- 100% av aktierna i Berga Dille Fastighet AB, org nr 559304-7136

Alla bolag med säte i Dille, Krokoms kommun.

Företagets säte är Krokoms, Jämtlands län.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2022	2021
Nettoomsättning	63 854 870	53 890 889
Res. efter finansiella poster	844 422	657 398
Res. i % av nettoomsättningen	1,32	1,21
Balansomslutning	137 894 169	137 615 830
Soliditet (%)	27,91	27,52
Avkastning på eget kapital (%)	2,21	3,47
Avkastning på totalt kapital (%)	2,16	3,30
Kassalikviditet (%)	28,32	25,40

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 080 697	3 056 895	2 699 862	2 460 373	1 759 112
Res. efter finansiella poster	-797 992	-883 970	-561 992	30 098	-591 091
Res. i % av nettoomsättningen	-25,90	-28,91	-20,81	1,22	-33,60
Balansomslutning	19 219 797	20 257 324	18 772 380	17 995 270	18 987 840
Soliditet (%)	52,39	46,46	44,68	46,82	44,36
Avkastning på eget kapital (%)	-8,19	-9,93	-6,68	0,35	-6,74
Avkastning på totalt kapital (%)	-3,24	-3,43	-2,14	1,18	-2,41
Kassalikviditet (%)	65,24	21,67	8,33	15,14	45,56

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Johan Eriksson 60%, Georg Eriksson 20% och Elias Eriksson 20%.

## Dille Bolagen AB

Org.nr. 556264-3576

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har rekryterat en finansiell controller.

F.d Dille Restaurang AB (556762-2484) har fusionerats med Dille Bolagen AB.

Under verksamhetsåret har Dille veterinärklinik startats upp för externa patienter. Starten har inneburit en stor satsning för koncernen i form av ombyggnationer, rekryteringar och marknadsföring.

Dille Gård föreslås av region Stockholm som ny huvudman för Berga Naturbruksgymnasium i Haninge Kommun som idag drivs och ägs av Region Stockholm. Den planerade överlåtelsen innebär även att Dille förvärvar fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8 som skolan är belägen på. Berga har drygt 200 elever på gymnasiet inom liknande inriktningar som Dille. Det finns många positiva synergier som uppstår i och med förvärvet, till exempel kompetens- och erfarenhetsutbyten.

Dille Gård AB har i dag ca 250 studerande inom gymnasiet, vuxenskola och yrkeshögskola. Våra praktiska inriktningar finns inom bland annat Häst, Islandshäst, Jakt, Äventyr, Hund, Skog, Tunga transporter, Bussförare och Djurvård. Dille är i dagsläget en av region Jämtland/Härjedalens största utbildare inom gröna näringar, både inom gymnasiet och vuxenskola. Vi bedömer oss som mycket lämpliga att med Bergas duktiga medarbetare tillsammans utveckla Berga. Det finns både erfarenhet och kunskap av huvudmannaskap och att utveckla nya utbildningar inom Dille. Det finns även lång erfarenhet av att förvalta lantbruks- och skogsfastigheter. I koncernen finns också lång erfarenhet av lant- och skogsbruk i ägarkretsen. Under 2022 har vi tagit ytterligare steg inom digitaliserade utbildningar.

Det pågående kriget och dess effekter på ekonomin påverkar bolaget på flera sätt. Vi har vidtagit åtgärder för att agera ansvarsfullt gentemot bolagets interna och externa intressenter. Koncernen är finansiellt stabil och baserat på nu känd information finns inget som bedöms äventyra bolagets utveckling.

### Hållbarhetsupplysningar

En hållbarhetsrapport för Dille Bolagen AB med dotterbolag har för verksamhetsåret 2022 upprättats som en från årsredovisningen avskild handling. Hållbarhetsrapporten publiceras i samband med årsredovisningen och återfinns på [www.dille.se/hallbarhet](http://www.dille.se/hallbarhet).

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	0	36 380 019	8 482	37 888 501
Årets vinst			615 570	-20	615 550
Belopp vid årets utgång	1 500 000	0	36 995 589	8 462	38 504 051
			<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			500 000		500 000

# Dille Bolagen AB

Org.nr. 556264-3576

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	53 000	6 835 603	1 023 252	7 858 855
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 023 252	-1 023 252	0
Fusionsresultat	0	0	526 927	0	526 927
Årets vinst				131 761	131 761
Belopp vid årets utgång	1 500 000	53 000	8 385 782	131 761	8 517 543
			<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			500 000		500 000

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

8 385 782

årets vinst

131 761

8 517 543

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

8 517 543

8 517 543

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023051508754

**Dille Bolagen AB**

Org.nr. 556264-3576

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning		63 854 870	53 890 889	3 080 697	3 056 895
Aktiverat arbete för egen räkning		218 518	1 101 187	0	0
Övriga rörelseintäkter		713 964	2 327 988	84 418	86 680
		<u>64 787 352</u>	<u>57 320 064</u>	<u>3 165 115</u>	<u>3 143 575</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-118 083	-499 294	0	0
Handelsvaror		-338 359	0	0	0
Övriga externa kostnader		-18 964 165	-16 103 462	-718 468	-750 298
Personalkostnader	2	-36 020 919	-32 513 087	-3 232 757	-2 900 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 276 753	-5 629 418	-22 423	-23 735
Övriga rörelsekostnader		-102 131	-315 893	0	0
		<u>-61 820 410</u>	<u>-55 061 154</u>	<u>-3 973 648</u>	<u>-3 674 509</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 966 942</b>	<b>2 258 910</b>	<b>-808 533</b>	<b>-530 934</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	0	-270 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		600	60	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag		0	0	166 569	129 133
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 244	15 239	630	1 018
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 141 364	-1 616 811	-107 190	-65 095
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-49 468	-148 092
		<u>-2 122 520</u>	<u>-1 601 512</u>	<u>10 541</u>	<u>-353 036</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>844 422</b>	<b>657 398</b>	<b>-797 992</b>	<b>-883 970</b>

2023051508755

**Dille Bolagen AB**

Org.nr. 556264-3576

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Erhållna koncernbidrag		0	0	2 205 000	3 110 600
Lämnade koncernbidrag		0	0	-1 238 400	-865 400
		0	0	966 600	2 245 200
<b>Resultat före skatt</b>		844 422	657 398	168 608	1 361 230
Skatt på årets resultat		-54 969	128 472	-36 847	-337 978
Uppskjuten skatt		-173 903	72 553	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>615 550</b>	<b>858 423</b>	<b>131 761</b>	<b>1 023 252</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		615 570	858 439		
Innehav utan bestämmande inflytande		-20	-16		

2023051508756

**Dille Bolagen AB**

Org.nr. 556264-3576

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>					
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	1 781 978	1 064 929	0	0
		<u>1 781 978</u>	<u>1 064 929</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	4	112 517 609	111 493 899	0	0
Inventarier	5	16 073 412	19 012 194	18 099	28 384
		<u>128 591 021</u>	<u>130 506 093</u>	<u>18 099</u>	<u>28 384</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	6	0	0	9 376 374	12 271 824
Fordringar hos koncernföretag	7	0	0	6 488 318	6 673 086
Andra långfristiga värdepappersinnehav		24 200	24 200	15 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	1 081 100	1 297 319	0	0
		<u>1 105 300</u>	<u>1 321 519</u>	<u>15 879 692</u>	<u>18 944 910</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>131 478 299</b>	<b>132 892 541</b>	<b>15 897 791</b>	<b>18 973 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Råvaror och förnödenheter		157 801	76 142	0	0
Färdiga varor och handelsvaror		417 702	63 177	0	0
		<u>575 503</u>	<u>139 319</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		3 721 607	3 045 806	17 972	11 250
Fordringar hos koncernföretag		0	0	3 193 749	1 245 318
Övriga fordringar		605 841	550 736	46 575	13 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 384 951	733 215	17 235	13 921
		<u>5 712 399</u>	<u>4 329 757</u>	<u>3 275 531</u>	<u>1 284 030</u>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		127 968	254 213	46 475	0
		<u>127 968</u>	<u>254 213</u>	<u>46 475</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 415 870</b>	<b>4 723 289</b>	<b>3 322 006</b>	<b>1 284 030</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>137 894 169</b>	<b>137 615 830</b>	<b>19 219 797</b>	<b>20 257 324</b>

2023051508757

**Dille Bolagen AB**

Org.nr. 556264-3576

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital, koncern</b>					
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		36 995 589	36 380 019		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		38 495 589	37 880 019		
Innehav utan bestämmande inflytande		8 462	8 482		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>38 504 051</b>	<b>37 888 501</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>					
<b>Bundet eget kapital</b>					
Aktiekapital				1 500 000	1 500 000
Reservfond				53 000	53 000
				<u>1 553 000</u>	<u>1 553 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserat resultat				8 385 782	6 835 603
Årets resultat				131 761	1 023 252
				<u>8 517 543</u>	<u>7 858 855</u>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>				<b>10 070 543</b>	<b>9 411 855</b>
<b>Avsättningar</b>					
Skatter		7 814 635	7 619 455	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 814 635</b>	<b>7 619 455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		58 214 717	58 488 334	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	2 037 184	2 308 982
Övriga skulder		12 741 591	14 218 726	2 020 168	2 157 061
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>70 956 308</b>	<b>72 707 060</b>	<b>4 057 352</b>	<b>4 466 043</b>

2023051508758

9

**Dille Bolagen AB**

Org.nr. 556264-3576

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Checkräkningskredit		506 282	1 360 503	3 403 745	455 533
Skulder till kreditinstitut		5 620 359	6 228 841	0	0
Förskott från kunder		55 663	0	0	0
Leverantörsskulder		2 419 979	1 561 762	69 106	51 117
Skulder till koncernföretag		0	-0	23 350	4 331 923
Aktuell skatteskuld		501 524	875 202	404 072	371 342
Övriga skulder		2 901 177	2 437 750	427 244	426 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	8 614 191	6 936 756	764 385	743 286
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 619 175</b>	<b>19 400 814</b>	<b>5 091 902</b>	<b>6 379 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>137 894 169</b>	<b>137 615 830</b>	<b>19 219 797</b>	<b>20 257 324</b>

2023051508759

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

BFN:s allmänna råd (BFNAR 2020:5) har tillämpats vid redovisning av fusion. Det överlåtande bolagets tillgångar och skulder har redovisats till bokförda värden.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader: stomme	30-100
Byggnader: tak	30-50
Byggnader: fönster	30-50
Byggnader: installationer och ytskikt	10-40
Markanläggningar	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Medelantal anställda	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	59,00	52,00	5,00	4,00

**Dille Bolagen AB**

Org.nr. 556264-3576

**NOTER****Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 064 929	0	0	0
Inköp	906 490	1 064 929	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 971 419	1 064 929	0	0
Årets avskrivningar	-189 441	0	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 441	0	0	0
Utgående redovisat värde	1 781 978	1 064 929	0	0
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	363 745	142 745	0	

2023051508762

**Dille Bolagen AB**

Org.nr. 556264-3576

**NOTER****Not 4 Byggnader och mark**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	85 801 928	78 141 678	0	0
Inköp	2 425 351	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	-5 774 684	0	0
Omklassificeringar	0	13 434 934	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 027 279	85 801 928	0	0
Ingående avskrivningar	-12 321 028	-11 849 922	0	0
Försäljningar/utrangeringar	97 869	621 221	0	0
Årets avskrivningar	-1 299 510	-1 092 327	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 522 669	-12 321 028	0	0
Ingående uppskrivningar	38 013 000	0	0	0
Årets uppskrivningar	0	38 013 000	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	38 013 000	38 013 000	0	0
Utgående redovisat värde	112 517 610	111 493 900	0	0
Redovisat värde byggnader	43 221 627	42 342 690	0	0
Redovisat värde markanläggningar	112 729	141 286	0	0
Redovisat värde mark	69 183 254	69 009 924	0	0
	112 517 610	111 493 900	0	0
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	517 828	517 828	0	0

2023051508763

**Dille Bolagen AB**

Org.nr. 556264-3576

**NOTER****Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	31 868 138	26 869 750	371 260	358 571
Inköp	2 386 130	8 623 722	12 138	12 689
Försäljningar/utrangeringar	-579 343	-3 821 309	0	0
Omklassificeringar	-218 750	195 975	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 456 175	31 868 138	383 398	371 260
Ingående avskrivningar	-12 855 945	-10 698 114	-342 876	-319 141
Försäljningar/utrangeringar	260 984	2 379 260	0	0
Årets avskrivningar	-4 787 802	-4 537 091	-22 423	-23 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 382 763	-12 855 945	-365 299	-342 876
Utgående redovisat värde	16 073 412	19 012 193	18 099	28 384

**Not 6 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		<b>Redovisat värde</b>
Dille Fastighet AB		5 000	7 881 000
556511-2850	Krokom	100,00%	
Dille Gård AB		30 000	599 874
556417-3853	Krokom	100,00%	
Dille Restaurang AB			0
556762-2484	Krokom	0,00%	
Dille Skog AB		5 000	725 000
556717-9790	Krokom	100,00%	
Dille Skogsskolan AB		1 000	50 000
559073-2771	Krokom	100,00%	
Dille Skolskogen AB		1 000	50 000
559073-2763	Krokom	100,00%	
Gidås Hållbarhetsbyrå AB		910	45 500
559060-4475	Krokom	91,00%	
Berga Dille Fastighet AB		250	25 000
559304-7136	Östersund	100,00%	
		<b>9 376 374</b>	<b>12 271 824</b>

2023051508764

**NOTER**

2023051508765

<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Dille Fastighet AB	1 712 591	218 058
Dille Gård AB	3 677 003	297 739
Dille Skog AB	1 923 835	43 568
Dille Skogsskolan AB	3 393 092	-9 072
Dille Skolskogen AB	27 277 827	50 280
Gidås Hållbarhetsbyrå AB	94 612	366
Berga Dille Fastighet AB	25 121	11
Ingående anskaffningsvärde	13 009 694	12 378 820
Fusion	-3 633 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 376 374	13 009 694
Ingående nedskrivningar	-737 870	-737 870
Fusion	737 870	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-737 870
Utgående redovisat värde	9 376 374	12 271 824

<b>Not 7 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0	6 673 086	5 870 553
Tillkommande	0	0	36 569 439	2 287 641
Avgående	0	0	-36 754 207	-1 485 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	6 488 318	6 673 086
Utgående redovisat värde	0	0	6 488 318	6 673 086

**Dille Bolagen AB**

Org.nr. 556264-3576

**NOTER****Not 8 Andra långfristiga fordringar**

<b>Koncernen</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 297 319	2 174 261
Amorteringar	-216 219	-876 942
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 081 100	1 297 319
Utgående redovisat värde	1 081 100	1 297 319
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	660 723
Amorteringar	0	-660 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering efter 5 år	43 770 054	44 848 895	0	0

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna löner	3 015 736	2 474 197	463 146	451 813
Upplupna sociala avgifter	948 343	795 451	146 030	142 136
Förutbetalda intäkter	1 853 667	2 284 494	0	0
Övriga interimsskulder	2 796 445	1 382 614	155 209	149 337
	8 614 191	6 936 756	764 385	743 286

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	64 000 000	57 086 000	0	0
Företagsinteckningar	14 400 000	6 250 000	10 000 000	1 350 000
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag	13 116 839	16 251 255	0	0
Summa ställda säkerheter	91 516 839	79 587 255	10 000 000	1 350 000

2023051508766

**NOTER****Not 12 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse	0	0	54 000 000	35 744 362
	0	0	54 000 000	35 744 362
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	0		54 000 000	35 744 362

**Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Processen avseende övertagandet av Skolverksamheten Berga naturbruksgymnasium har överklagats men fått avslag i sista instans. Därmed planeras övertagande av verksamheten ske under hösten 2023. I och med beskedet står det därmed klart att Dille Gård AB tar över skolverksamheten från Region Stockholm som ny huvudman vid Berga naturbruksgymnasium i Haninge kommun, Stockholm. I samband med övertagandet förvärvas också fastigheten Västerhaninge-Berga 7:8 i annat bolag inom koncernen. Exakt när i tid övergången och överlåtelsen av fastigheten kommer ske är ännu inte fastlagt. Men vi vet att det kommer senast ske under hösten 2023.

Nu börjar ett intensivt arbete med att planera för en smidig övergång. Dille Gård har sedan tidigare erhållit tillstånd från Skolinspektionen att överta och driva både gymnasieverksamheten och gymnasiesärskolan på Berga. Inom Dille har vi sedan länge erfarenhet av både lantbruksfastigheter och naturbruksutbildningar, både inom gymnasiet och Vuxenskola/Yrkeshögskola i Ås Jämtland. Vårt mål är nu att nyttja "best of Berga" och "best of Dille" på bägge platserna och på så sätt skapa två starka utbildningsplatser för de gröna näringarna.

**Not 14 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

**Dille Bolagen AB**

Org.nr. 556264-3576

**NOTER**

Östersund

Johan Eriksson

Leif Lindholm

Georg Eriksson  
Verkställande direktör

Elias Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson  
Auktoriserad revisor

2023051508768

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dille Bolagen AB  
organisationsnummer 556264-3576

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dille Bolagen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dille Bolagen AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund, dag enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Kornelia Wall Andersson  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Dille Bolagen 221231 ÅR o RB för sign.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Elisabeth Magnusson

**ÄRENDEREFERENS**

1607586

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Namn: LEIF LINDHOLM  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-28 13:33:33 +02:00

Namn: GEORG ERIKSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-28 13:47:10 +02:00

Namn: JOHAN MAGNUS ERIKSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-28 14:22:50 +02:00

Namn: ELIAS ERIKSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-28 14:59:58 +02:00

Namn: KORNELIA WALL ANDERSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Datum & Tid: 2023-04-28 19:02:55 +02:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>