

# Årsredovisning

för

## Vara Entreprenad AB

556150-0272

Räkenskapsåret

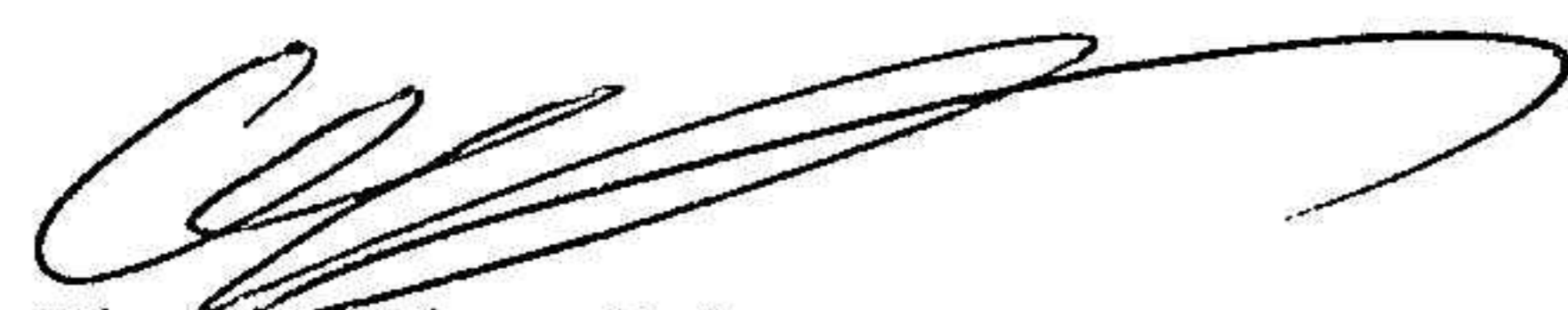
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vara Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara den 4 maj 2023



Claes-Håkan Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Vara Entreprenad AB**  
556150-0272  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Vara Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver byggnads- och markarbetsverksamhet sedan många år. Företaget är ett helägt dotterbolag till Claes Johansson Invest AB. Företaget har sitt säte i Vara.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året haft en del större projekt med många underentreprenörer som gjort att omsättningen ökat mycket.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	127 797	78 286	79 656	59 345
Resultat efter finansiella poster	3 772	1 854	2 158	1 106
Soliditet (%)	34	34	41	43

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 203 381	1 585 464	<b>10 908 845</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 585 464	-1 585 464	<b>0</b>
Årets resultat				2 435 004	<b>2 435 004</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 788 845</b>	<b>2 435 004</b>	<b>13 343 849</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 788 843
årets vinst	2 435 004
	<b>13 223 847</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 223 847
	<b>13 223 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intygas.



## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	127 797 056	78 286 489
Övriga rörelseintäkter	2 549 768	1 338 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>130 346 824</b>	<b>79 625 088</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-89 199 544	-46 954 292
Övriga externa kostnader	-14 738 433	-8 339 585
Personalkostnader	-20 690 618	-21 038 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 690 866	-1 358 094
Övriga rörelsekostnader	0	-62 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-126 319 461</b>	<b>-77 753 121</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 027 363</b>	<b>1 871 967</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	94 827
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	95 766	11 900
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-20 480	16 909
Räntekostnader och liknande resultatposter	-330 710	-141 250
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-255 424</b>	<b>-17 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 771 939</b>	<b>1 854 353</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	160 000
Förändring av överavskrivningar	-700 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-700 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 071 939</b>	<b>2 014 353</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-636 935	-428 889
<b>Årets resultat</b>	<b>2 435 004</b>	<b>1 585 464</b>

2023051706520

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 161 297

2 237 467

Inventarier, verktyg och installationer

5

12 260 920

6 598 395

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 422 217**

**8 835 862**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 422 217**

**8 835 862**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

94 627

98 894

**Summa varulager**

**94 627**

**98 894**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

6 279 486

6 789 274

Fordringar hos koncernföretag

7 890 230

5 427 978

Övriga fordringar

200

144 258

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10 086 381

10 790 864

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

778 345

342 798

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 034 642**

**23 495 172**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

189 977

90 457

**Summa kortfristiga placeringar**

**189 977**

**90 457**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 600 317

7 631 532

**Summa kassa och bank**

**8 600 317**

**7 631 532**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 919 563**

**31 316 055**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 341 780**

**40 151 917**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 788 843

9 203 380

Årets resultat

2 435 004

1 585 464

**Summa fritt eget kapital**

**13 223 847**

**10 788 844**

**Summa eget kapital**

**13 343 847**

**10 908 844**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 190 000

1 190 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 001 124

2 301 124

**Summa obeskattade reserver**

**4 191 124**

**3 491 124**

#### Långfristiga skulder

6, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 269 716

5 405 095

**Summa långfristiga skulder**

**8 269 716**

**5 405 095**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 575 925

1 124 200

Leverantörsskulder

12 192 152

10 581 158

Skulder till koncernföretag

683 011

7 323

Skatteskulder

73 566

0

Övriga skulder

3 491 875

3 182 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 520 564

5 451 768

**Summa kortfristiga skulder**

**22 537 093**

**20 346 854**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 341 780**

**40 151 917**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12
Inventarier, verktyg och installationer	5-12

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	11 317 000	11 317 000
Fastighetsinteckning	4 755 000	4 755 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	9 790 285	4 302 939
	<b>25 862 285</b>	<b>20 374 939</b>

2023051706524

**Not 3 Medelantalet anställda**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda	40	40

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 972 007	2 972 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 972 007</b>	<b>2 972 007</b>
Ingående avskrivningar	-734 540	-658 332
Årets avskrivningar	-76 170	-76 208
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-810 710</b>	<b>-734 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 161 297</b>	<b>2 237 467</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 287 886	17 102 884
Inköp	7 646 475	499 391
Försäljningar/utrangeringar	-2 091 115	-314 391
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 843 246</b>	<b>17 287 884</b>
Ingående avskrivningar	-10 689 489	-9 567 146
Försäljningar/utrangeringar	1 721 860	159 543
Årets avskrivningar	-1 614 696	-1 281 886
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 582 325</b>	<b>-10 689 489</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 260 921</b>	<b>6 598 395</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 538 709	2 970 000
	<b>3 538 709</b>	<b>2 970 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anneli Bäckdén, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 845 641 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 269 713	5 405 094
	<b>8 269 713</b>	<b>5 405 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 575 925	1 124 200
	<b>1 575 925</b>	<b>1 124 200</b>

Vara den 7 mars 2023

Claes-Håkan Johansson

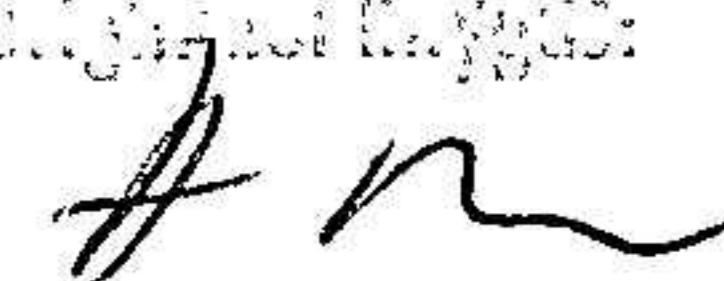


Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023

SA Revision AB



Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor





SA REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vara Entreprenad Aktiebolag  
Org.nr 556150-0272

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vara Entreprenad Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vara Entreprenad Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vara Entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



## SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vara Entreprenad Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vara Entreprenad Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 4 maj 2023

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor