

Årsredovisning
för
Magasinet Hamnen AB
559098-3309

Räkenskapsåret
2025-03-01 - 2026-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Ahlberg, Styrelseledamot
2026-04-13

Styrelsen för Magasinet Hamnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-03-01 - 2026-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets förvaltning samt uthyrning av lokaler och kontor i Skärhamn på Tjörn.

Företaget har sitt säte i Skärhamn, Västra Götaland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2023/25 (18 mån)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	377	135	283	250
Resultat efter finansiella poster	133	-249	9	42
Soliditet (%)	53,9	52,2	7,6	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat pga att efterfrågan på att få hyra den typ av lokal som bolaget innehar har ökat genom ett samarbete med ett närliggande hotell.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 000 000	186 252	-248 746	2 987 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-248 746	248 746	0
Uppskrivning Fastighet		-60 000	60 000		0
Årets resultat				132 639	132 639
Belopp vid årets utgång	50 000	2 940 000	-2 494	132 639	3 120 145

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 340 815 (340 815 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 494
årets vinst	132 639
	130 145
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 145
	130 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-03-01
-2026-02-28

2023-09-01
-2025-02-28
(18 mån)

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

377 064

134 997

Summa rörelseintäkter m.m.

377 064

134 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-112 097

-112 879

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 931

-43 320

Summa rörelsekostnader

-139 028

-156 199

Rörelseresultat

238 036

-21 202

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

758

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 403

-228 302

Summa finansiella poster

-105 397

-227 544

Resultat efter finansiella poster

132 639

-248 746

Resultat före skatt

132 639

-248 746

Årets resultat

132 639

-248 746

Balansräkning	Not	2026-02-28	2025-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 263 978	4 290 909
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 263 978	4 290 909
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 469 098	1 429 098
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 469 098	1 429 098
Summa anläggningstillgångar		5 733 076	5 720 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99	2 750
Summa kortfristiga fordringar		99	2 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 759	964
Summa kassa och bank		50 759	964
Summa omsättningstillgångar		50 858	3 714
SUMMA TILLGÅNGAR		5 783 934	5 723 721

Balansräkning	Not	2026-02-28	2025-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	5	2 940 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		2 990 000	3 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 494	186 252
Årets resultat		132 639	-248 746
Summa fritt eget kapital		130 145	-62 494
Summa eget kapital		3 120 145	2 987 506
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 480 225	2 567 950
Summa långfristiga skulder		2 480 225	2 567 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 700	95 700
Leverantörsskulder		3 204	7 211
Skatteskulder		15 539	2 354
Övriga skulder		50 896	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 225	63 000
Summa kortfristiga skulder		183 564	168 265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 783 934	5 723 721

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2026-02-28	2025-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 471 953	1 471 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 471 953	1 471 953
Ingående avskrivningar	-181 044	-140 647
Årets avskrivningar	-26 931	-40 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 975	-181 044
Ingående uppskrivningar	3 000 000	
Årets uppskrivningar		3 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
Utgående redovisat värde	4 263 978	4 290 909

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2026-02-28	2025-02-28
Ingående anskaffningsvärden	185 241	185 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 241	185 241
Ingående avskrivningar	-185 241	-182 318
Årets avskrivningar		-2 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 241	-185 241
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2026-02-28	2025-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 429 098	1 456 098
Tillkommande fordringar	40 000	
Avgående fordringar		-27 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 469 098	1 429 098
Utgående redovisat värde	1 469 098	1 429 098

Not 5 Uppskrivningsfond

Uppskrivning av fastighet till marknadsvärde enligt värdering.

	2026-02-28	2025-02-28
Belopp vid årets ingång	3 000 000	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret		3 000 000
Belopp vid årets utgång	3 000 000	3 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2026-02-28	2025-02-28
Lån hos kreditinstitut som förfaller efter 5 år	2 097 425	2 233 000
	2 097 425	2 233 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2026-02-28	2025-02-28
Andra ställda säkerheter	2 871 000	2 871 000
	2 871 000	2 871 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Skärhamn

David Ahlborg
David Ahlborg
Ordförande
2026-04-13

Ida Ahlborg
Ida Ahlborg
2026-04-13

Jesper Ahlborg
Jesper Ahlborg
2026-04-13