

Falkenberg Köpcentrum AB

Organisationsnummer 556850-8161

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-04-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Båstad 2023-04-04



Peter Nidelius

Styrelseledamot

202304171406

01-01 - 2022-12-31

ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Falkenberg Köpcentrum AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsens Säte: Båstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska Kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Fastigheten har varit fullt uthyrd under hela räkenskapsår.

Förväntad framtida utveckling

Företagets fortsatta utveckling är gynnsam då samtliga lokaler är uthyrda.

Ägarförhållande

Bolaget ägs till 51% av Timmergården AB, org nr 556962-8034, och med 49% av Real Estate Development Sweden AB, org nr 556786-2395.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	13 851 721	13 311 636	12 942 427	3 554 958	-
Resultat efter finansiella poster	5 128 238	5 614 935	2 415 095	789 766	-
Balansomslutning	111 860 231	115 964 802	122 165 242	121 134 073	74 385 880
Soliditet %	10,0%	6,1%	2,1%	0,6%	0,1%

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Finansiell Riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl valutarisk, ränterisk och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Valutarisk

Inga transaktioner i utländsk valuta föreligger varför ingen valutarisk förekommer.

Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 92 000 tkr. De räntebärande skulderna löper samtliga med rörlig ränta.

Prisrisk

Bolaget innehar inga noterade värdepapper eller liknande varför ingen prisrisk föreligger.

Kreditrisk

Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på bolagets motparter. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Bolaget har full finansiering och arbetar kontinuerligt med sin likviditet.

202304171408

Eget kapital	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	795 344
<i>Disposition enligt årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		328 739
Vid årets slut	50 000	1 124 083

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	795 344
Årets resultat	<u>328 739</u>
Summa	1 124 083
Disponeras för balanseras i ny räkning	<u>1 124 083</u>
Summa	1 124 083

Resultat efter
övervakning
Summa

1 124 083

Falkenberg Köpcentrum AB
Org nr 556850-8161

RESULTATRÄKNING (Kr)	Not	2022	2021
Nettoomsättning		13 851 721	13 311 636
Summa intäkter		13 851 721	13 311 636
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 074 832	-1 384 383
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-4 319 227</u>	<u>-4 319 227</u>
Summa kostnader		-6 394 059	-5 703 610
Rörelseresultat 7 457 662 7 608 026		7 457 662	7 608 026
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande poster	3	<u>-2 329 424</u>	<u>-1 993 091</u>
Resultat efter finansiella poster		5 128 238	5 614 935
Bokslutsdispositioner	5	-4 713 057	-5 195 453
Resultat före skatt 415 181 419 482		415 181	419 482
Skatt på årets resultat -86 442 -81 955	4	<u>-86 442</u>	<u>-81 955</u>
Årets resultat 328 739 337 527		328 739	337 527

2023041714009

Årets resultat

2023041714010

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	108 023 212	112 337 583
Inventarier; verktyg och installationer	7	<u>32 777</u>	<u>37 633</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		108 055 989	112 375 216
Summa anläggningstillgångar		108 055 989	112 375 216
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 505 836	1 716 005
Övriga fordringar		219 000	224 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>54 171</u>	<u>49 832</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 779 007	1 990 673
Kassa och bank		<u>1 025 235</u>	<u>1 598 913</u>
Summa omsättningstillgångar		3 804 242	3 589 586
SUMMA TILLGÅNGAR		111 860 231	115 964 802

2023041714011

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		795 344	457 817
Årets resultat		328 739	337 527
Summa fritt eget kapital		1 124 083	795 344
Summa eget kapital		1 174 083	845 344
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		12 552 689	7 839 632
Summa obeskattade reserver		12 552 689	7 839 632
Avsättningar			
Uppskjuten skatt		288 419	201 977
Summa avsättningar		288 419	201 977
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	88 403 750	92 000 000
Summa långfristiga skulder		88 403 750	92 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	3 596 250	9 000 000
Leverantörsskulder		57 454	24 066
Skulder till moderbolag		967 188	1 823 188
Skulder till koncernbolag		461 652	446 012
Skatteskulder		641 510	404 280
Övriga kortfristiga skulder		1 048 249	999 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 668 987	2 381 246
Summa kortfristiga skulder		9 441 290	15 077 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 860 231	115 964 802

Falkenberg Köpcentrum AB
Org nr 556850-8161

KASSAFLÖDESANALYS (Kr)

Not

2022

2021

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster	7 457 662	7 608 026
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 319 227	4 319 227
Erlagd ränta	-2 329 424	-1 993 091
Betald inkomstskatt	<u>237 230</u>	<u>33 735</u>
Från årets verksamhet internt tillförda medel	9 684 695	9 967 897

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

9 684 695 9 967 897

Förändringar i rörelsekapital

Förändring av kortfristiga fordringar	-788 334	552 048
Förändring av kortfristiga skulder	<u>370 321</u>	<u>-1 253 836</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 266 682	9 266 109

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-1 010 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-1 010 000

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-	-
Amortering av lån	-9 000 000	-9 000 000
Förändring av finansiella skulder till koncernföretag	<u>-840 360</u>	<u>-1 595 274</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-9 840 360	-10 595 274

Årets kassaflöde

-573 678 -2 339 165

Likvida medel vid årets början

1 598 913 3 938 078

Likvida medel vid årets slut

1 025 235 1 598 913

NOTER (Kr)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) vid upprättande av finansiella rapporter. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter resultatredovisas löpande i takt med att bolagets lokaler förhyrs.

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad.

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad.

Förvaltningsfastigheter

Bokfört värde på bolagets förvaltningsfastigheter uppgår till 108 034 (112 338) tkr, vilket minst motsvarar det verkliga värdet.

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år vilka de hänför sig, utom till den del de inräknas i ett byggnadsprojekts anskaffningskostnad. Aktivering av låneutgifter sker när de är hänförliga till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid i att färdigställa innan den kan användas eller säljas.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärde skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämning av den skattesats som har beslutats per balansdagen vilken för närvarande är 20,6%. Uppskjuten skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta

NOTER (Kr)

Redovisningsprinciper, fortsättning

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Koncernuppgifter

Falkenbergs Köpcentrum AB ägs till 51% av Timmergården AB, 556962-8034 med säte i Båstad. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av fastigheten.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2

Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	14 400	14 600

Not 3

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	704 376	776 376
Räntekostnader, övriga	1 625 048	1 216 715
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	2 329 424	1 993 091

Not 4

Skatt på årets resultat

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	86 442	81 955
	86 442	81 955

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		415 181		419 482
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	85 527	20,6	86 413
Ej avdragsgilla kostnader		914		28
Ej skattepliktiga intäkter		-		-
Schablonränta på periodiseringsfond		-		-
Effekt av ändrad skattesats		=		-4 486
Redovisad effektiv skatt		86 442		81 955

NOTER (Tkr)

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	<u>-4 713 057</u>	<u>-5 195 453</u>
	-4 713 057	-5 195 453

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	121 927 456	120 917 456
-Nyanskaffningar	-	1 010 000
-Omklassificeringar	=	=
Vid årets slut	121 927 456	121 927 456
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 589 872	-5 275 502
-Årets avskrivning	-4 314 370	-4 314 370
Vid årets slut	-13 904 242	-9 589 872
Redovisat värde vid årets slut	108 023 213	112 337 583
Redovisat värde byggnader	52 415 171	53 692 552
Redovisat värde byggnadsinventarier	38 087 010	40 356 609
Redovisat värde markanläggningar	12 900 029	13 667 420
Redovisat värde mark	<u>4 621 002</u>	<u>4 621 002</u>
Redovisat värde vid årets slut	108 023 213	112 337 583

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	48 559	48 559
-Nyanskaffningar	=	=
Vid årets slut	48 559	48 559
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 926	-6 070
-Årets avskrivning	<u>-4 856</u>	<u>-4 856</u>
Vid årets slut	-15 782	-10 926
Redovisat värde vid årets slut	32 777	37 633

NOTER (Kr)

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000

Not 9 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	-	457 817	337 527
Disposition av resultat			337 527	-337 527
Årets resultat		=	=	328 739
Vid årets slut	50 000	0	795 344	328 739

Not 10 Skuld till Kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	3 596 250	9 000 000
Amortering inom 2 år till 5 år	7 180 000	36 000 000
Amortering senare än 5 år	<u>81 223 750</u>	<u>56 000 000</u>
	92 000 000	101 000 000

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget, med säte i Båstad, ägs till 51% av Timmergården AB, org. nr. 556962-8034 säte Båstad, och till 49% av Real Estate Development Sweden AB, org. Nr. 556786-2395.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar

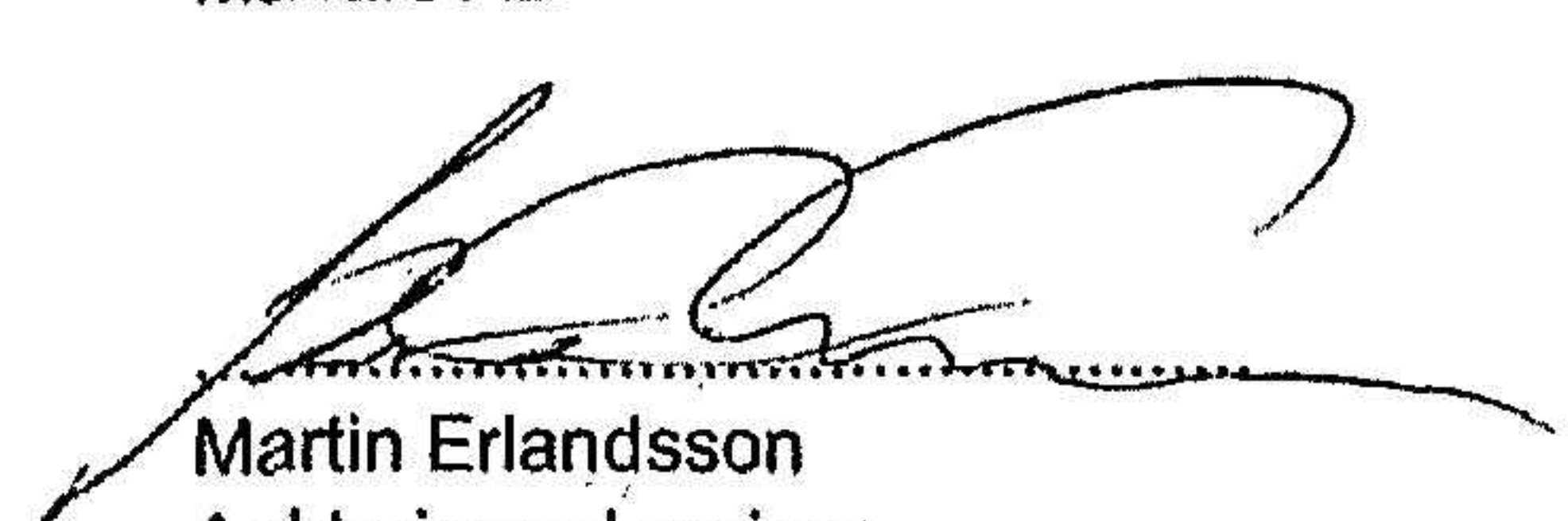
Soliditet
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Underskrifter

Båstad den 30 mars 2023


Peter Nidelius

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/3 -23
Mazars AB


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Falkenberg Köpcentrum AB
Org. nr 556850-8161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Falkenberg Köpcentrum AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falkenberg Köpcentrum AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Falkenberg Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falkenberg Köpcentrum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Falkenberg Köpcentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

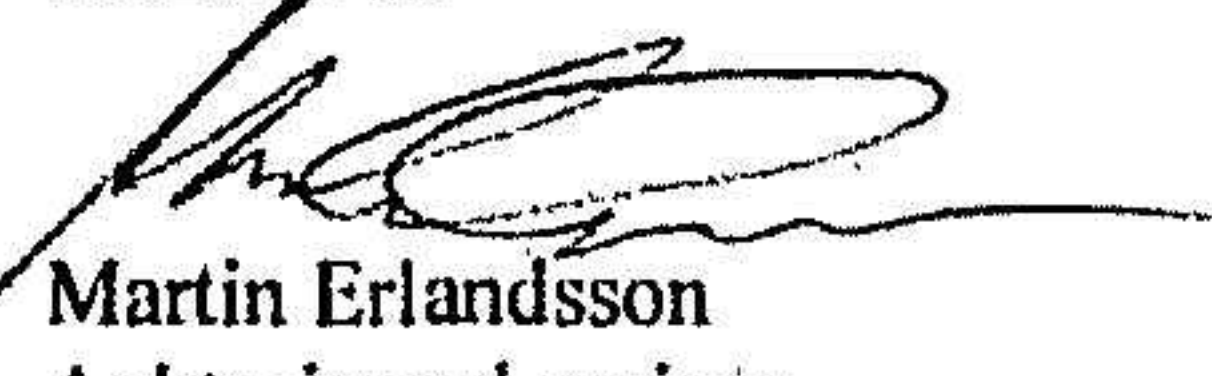
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-03-31

Mazars AB


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisör