

ÅRSREDOVISNING

för SunDesign AB

Org.nr. 556306-8229

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cecilia Gimmersta Stove, Styrelseledamot
2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Sunne, Värmland, som hyrs ut till systerbolaget Support Design AB.

Företagets säte är i Sunne

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	890 111	613 549	606 814	589 141
Resultat efter finansiella poster	-52 996	31 658	169 450	171 664
Soliditet (%)	27,42	27,61	25,99	21,51
Balansomslutning	2 936 679	3 071 082	3 165 788	3 198 236

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	565 134	25 066	790 200
Balanseras i ny räkning		25 066	-25 066	0
Årets resultat			15 133	15 133
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>590 200</u>	<u>15 133</u>	<u>805 333</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	590 200
Årets resultat	<u>15 133</u>
	605 333

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>605 333</u>
	605 333

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		890 111	613 549
Övriga rörelseintäkter		34 822	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>924 933</u>	<u>613 549</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-708 917	-359 368
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-137 740</u>	<u>-137 740</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-846 657</u>	<u>-497 108</u>
Rörelseresultat		78 276	116 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		686	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-131 958</u>	<u>-84 799</u>
Summa finansiella poster		<u>-131 272</u>	<u>-84 783</u>
Resultat efter finansiella poster		-52 996	31 658
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>73 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>73 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		20 004	31 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 871	-6 592
Årets resultat		<u>15 133</u>	<u>25 066</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 116 536	2 250 786
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 578	22 068
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 135 114</u>	<u>2 272 854</u>
Summa anläggningstillgångar		2 135 114	2 272 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 195	36 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 493	4 589
Summa kortfristiga fordringar		<u>44 688</u>	<u>41 427</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		756 877	756 801
Summa kassa och bank		<u>756 877</u>	<u>756 801</u>
Summa omsättningstillgångar		801 565	798 228
SUMMA TILLGÅNGAR		2 936 679	3 071 082

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		590 200	565 134
Årets resultat		15 133	25 066
Summa fritt eget kapital		<u>605 333</u>	<u>590 200</u>
Summa eget kapital		805 333	790 200
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	73 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>73 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 836 000	1 971 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 836 000</u>	<u>1 971 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	138 000
Leverantörsskulder		563	22 470
Övriga skulder		36 556	20 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 227	56 269
Summa kortfristiga skulder		<u>295 346</u>	<u>236 882</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 936 679	3 071 082

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not		2023-12-31	2022-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	3 974 438	3 974 438
	Utgående anskaffningsvärden	3 974 438	3 974 438
	Ingående avskrivningar	-1 723 652	-1 589 402
	Årets avskrivningar	-134 250	-134 250
	Utgående avskrivningar	-1 857 902	-1 723 652
	Redovisat värde	2 116 536	2 250 786
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	34 900	34 900
	Utgående anskaffningsvärden	34 900	34 900
	Årets avskrivningar	-3 490	-3 490
	Redovisat värde	18 578	22 068
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	384 000	423 000
	Förfaller senare än 5 år	1 452 000	1 548 000
		1 836 000	1 971 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 150 000</u>	<u>3 150 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

SunDesign AB
Org.nr. 556306-8229

Sunne

Cecilia Gimmersta Stove
Cecilia Gimmersta Stove

2024-06-17

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur. 17 juni 2024

Björn Elfgren
Björn Elfgren
Godkänd revisor

Till bolagsstämman i SunDesign Aktiebolag, org.nr 556306-8229

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SunDesign Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SunDesign Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SunDesign Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SunDesign Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SunDesign Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sunne
2024-06-17

Björn Elfgren
Björn Elfgren
Godkänd revisor