

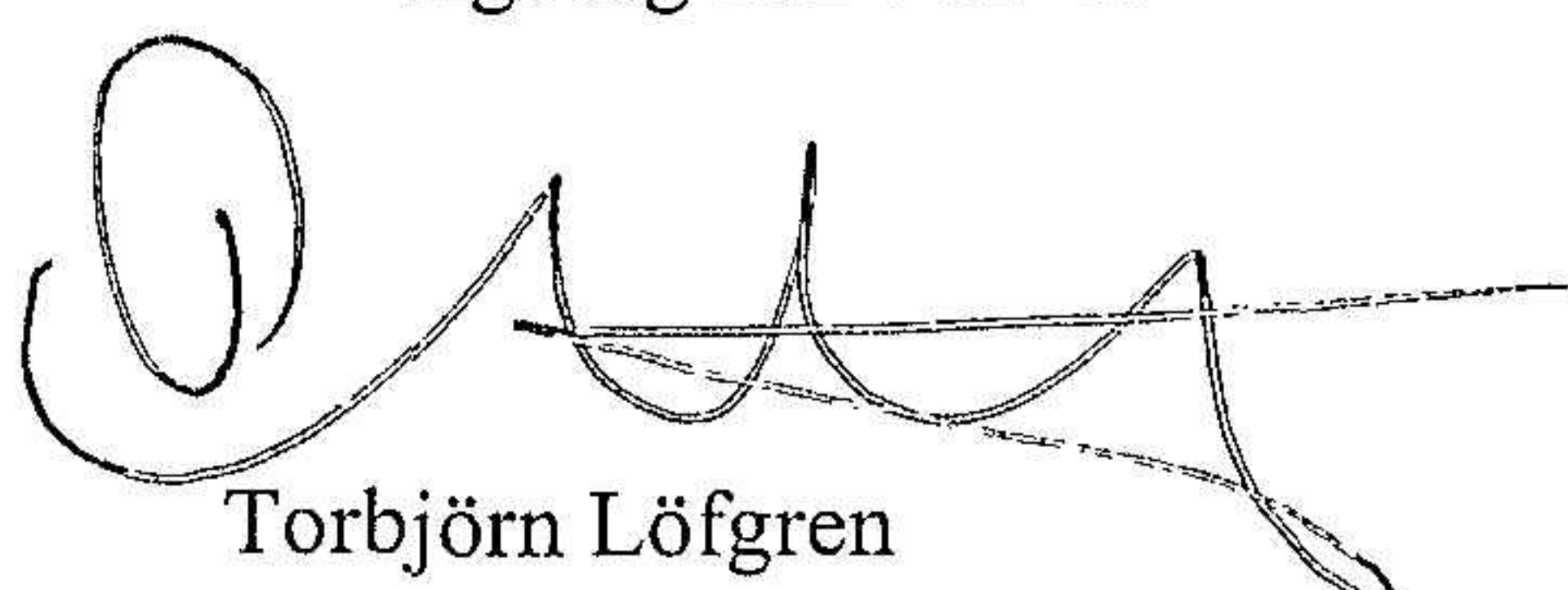
Årsredovisning
för
Indelo Invest AB
559316-0418
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Indelo Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-02-15


Torbjörn Löfgren

2024030505148

Årsredovisning

för

Indelo Invest AB

559316-0418

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Indelo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-972	-800	-88
Soliditet (%)	0,1	0,1	8,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	811 579	-799 784	36 995
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-799 784	799 784	0
Erhållna aktieägartillskott		960 000		960 000
Årets resultat			-971 745	-971 745
Belopp vid årets utgång	25 200	971 795	-971 745	25 250

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 860 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	971 795
årets förlust	-971 745
	50
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50
	50

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		764 576	27 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		764 576	27 895
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 079 848	-315 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 267	-33 343
Övriga rörelsekostnader		-190 500	0
Summa rörelsekostnader		-1 325 615	-349 140
Rörelseresultat		-561 039	-321 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139 413	27 435
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-550 119	-505 974
Summa finansiella poster		-410 706	-478 539
Resultat efter finansiella poster		-971 745	-799 784
Resultat före skatt		-971 745	-799 784
Årets resultat		-971 745	-799 784

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	22 040 474	2 900 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	133 173	142 157
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 956	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	7 516 756
Summa materiella anläggningstillgångar		22 262 603	10 558 913

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	311 200	25 000
Fordringar hos koncernföretag	8	182 559	118 020
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	20 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		513 759	143 020

Summa anläggningstillgångar **22 776 362** **10 701 933**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 068 218	2 339 284
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 769	35 288
Summa kortfristiga fordringar		2 091 987	2 374 572

Kassa och bank

Kassa och bank		3 283 262	16 268 387
Summa kassa och bank		3 283 262	16 268 387

Summa omsättningstillgångar **5 375 250** **18 642 959**

SUMMA TILLGÅNGAR **28 151 612** **29 344 892**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 200

25 200

Summa bundet eget kapital

25 200

25 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

971 795

811 579

Årets resultat

-971 745

-799 784

Summa fritt eget kapital

50

11 795

Summa eget kapital

25 250

36 995

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

9 352 031

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

18 704 062

0

Övriga skulder

0

27 505 974

Summa långfristiga skulder

28 056 093

27 505 974

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 739

1 779 826

Skatteskulder

16 025

0

Övriga skulder

505

1 782

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

20 316

Summa kortfristiga skulder

70 269

1 801 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 151 612

29 344 892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Mark	Skrivs ej av
Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	183 373	0
	183 373	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 900 000	0
Inköp	0	2 900 000
Omklassificeringar	19 142 572	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 042 572	2 900 000
Årets avskrivningar	-2 098	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 098	0
Utgående redovisat värde	22 040 474	2 900 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 552	155 000
Inköp	30 000	36 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 552	191 552
Ingående avskrivningar	-49 395	-16 052
Årets avskrivningar	-38 984	-33 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-88 379	-49 395
Utgående redovisat värde	133 173	142 157

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	103 141	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 141	0
Årets avskrivningar	-14 185	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 185	0
Utgående redovisat värde	88 956	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 516 756	0
Inköp	11 625 816	7 516 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 142 572	7 516 756
Omklassificeringar	-19 142 572	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 142 572	0
Utgående redovisat värde	0	7 516 756

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	286 200	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 200	25 000
Utgående redovisat värde	311 200	25 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 020	0
Tillkommande fordringar	64 539	118 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 559	118 020
Utgående redovisat värde	182 559	118 020

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	0
Utgående redovisat värde	20 000	0

Not 10 Långfristiga skulder

Skulder till koncern- och intresseföretag saknar fastställd amorteringsplan.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Ställda säkerheter

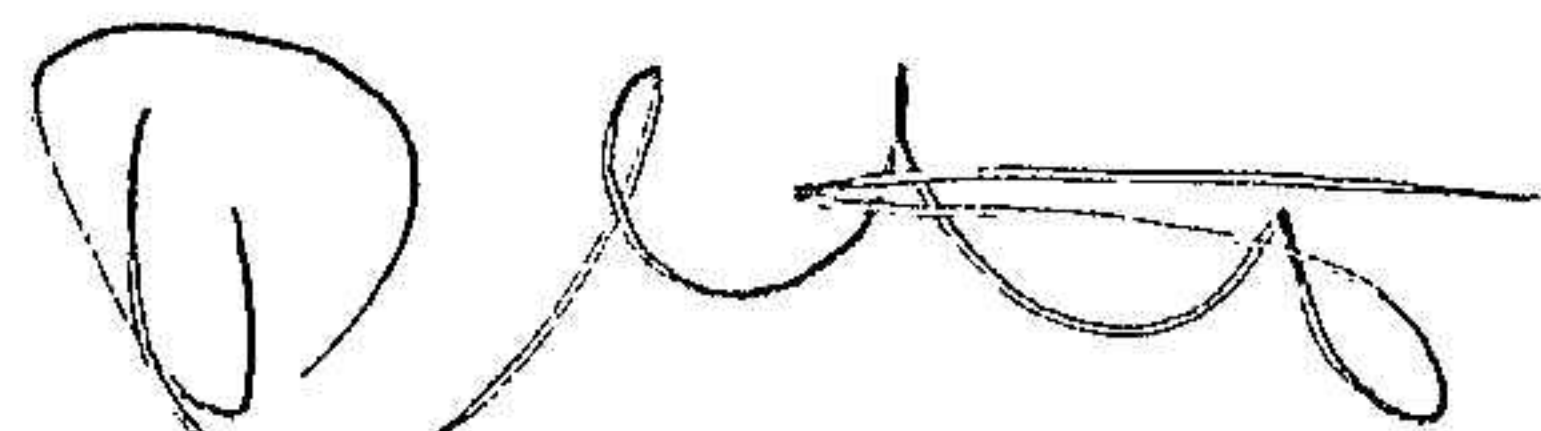
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	9 975 840	0
	9 975 840	0

Not 13 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser 

2024030505156

Helsingborg 2024-02-15




Torbjörn Löfgren
Ordförande



Fredrik Löfgren



Lis Löfgren



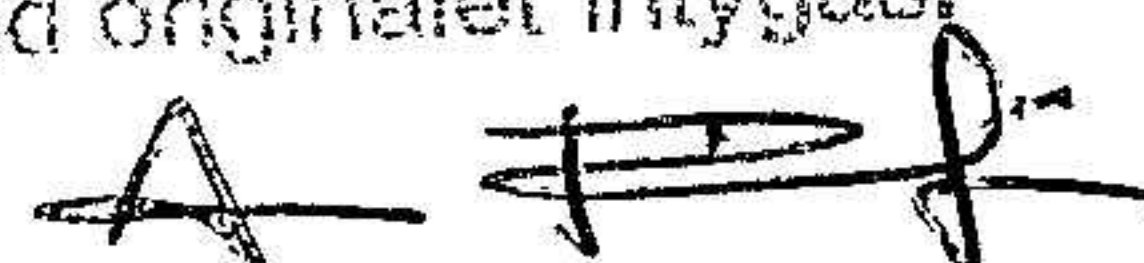
Rickard Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-15

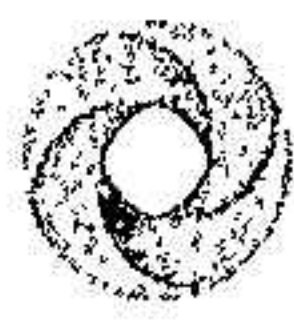


Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Anna Finnström



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Indelo Invest AB

Org.nr. 559316 - 0418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Indelo Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Indelo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Indelo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Indelo Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Indelo Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 15 februari 2024,

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Förskriftens överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Finnström