

# Årsredovisning

## Magasinsgatan 3 i Gbg AB

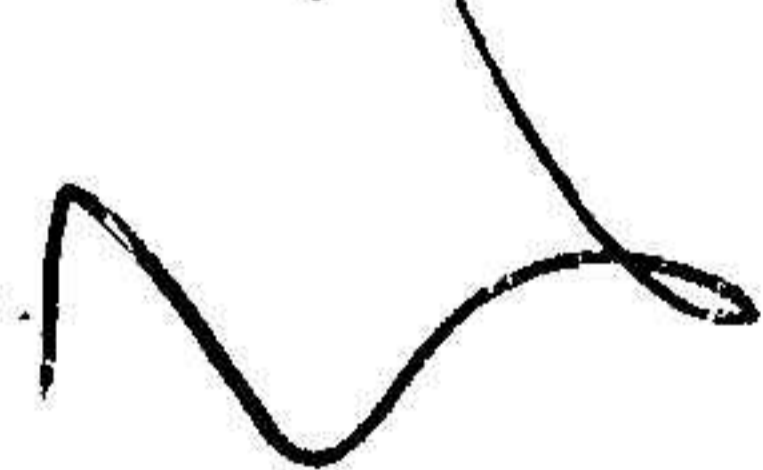
Org.nr 556666-7209

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 10 april 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sättila den 10 april 2025



---

Lennart Grebelius

Magasinsgatan 3 i Gbg AB  
556666-7209

2025043007781

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Magasinsgatan 3 i Gbg AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals svenska kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är kommanditdelägare i Magasinsgatan 3 i Gbg Förvaltning KB, som äger och förvaltar fastigheten inom Vallgraven 56:1, belägen i Göteborg.

Magasinsgatan 3 i Gbg AB har sitt säte i Marks kommun, Västra Götalands län.

Bolaget ägs till 100 % av Sättila Holding AB, 556057-8857, med säte i Sättila.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 389	10 079	9 446	10 517
Soliditet (%)	1	2	7	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100	1 775	-1 178
resultat		-1 178	1 178
Årets resultat			-451
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>597</b>	<b>-451</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (svenska kronor)

Balanserad vinst	597 052
Årets resultat	-451 270
	<b>145 782</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	145 782
	<b>145 782</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-10	-10
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>3</b>	<b>-10</b>	<b>-10</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10</b>	<b>-10</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 383	10 880
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-984	-791
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 399</b>	<b>10 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 389</b>	<b>10 079</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-11 840	-11 257
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-11 840</b>	<b>-11 257</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-451</b>	<b>-1 178</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-451</b>	<b>-1 178</b>

Magasinsgatan 3 i Gbg AB  
556666-7209

2025043007784

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	30 981	29 479
		<b>30 981</b>	<b>29 479</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 981</b>	<b>29 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		63	42
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63</b>	<b>42</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 044</b>	<b>29 521</b>

Magasinsgatan 3 i Gbg AB  
556666-7209

2025043007785

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597	1 775
Årets resultat		-451	-1 178
		<b>146</b>	<b>597</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>246</b>	<b>697</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		30 798	28 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 798</b>	<b>28 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 044</b>	<b>29 521</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10), om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2. Koncernförhållanden

Sättila Holding AB, 556057-8857, med säte i Marks kommun är moderbolag för hela koncernen och upprättar koncernredovisning.

### Not 3. Medelantal anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

### Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-984	-791
	<b>-984</b>	<b>-791</b>

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 479	28 320
Årets resultat i kommanditbolag	12 383	10 880
Uttag från kommanditbolag	-10 881	-9 721
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 981</b>	<b>29 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 981</b>	<b>29 479</b>

Magasinsgatan 3 i Gbg AB  
556666-7209

2025043007787

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 7. Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Lennart Grebelius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.  
Ernst & Young AB

Sofia Larsson  
Auktoriserad Revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Nils Lennart Grebelius 195303295694**

aca479cc-5b48-453e-9b37-ad1ccffb10e7 - 2025-04-04 12:45:25 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2d67ed96-2afb-4c38-bfc9-4b0ba63d1e03 - SE

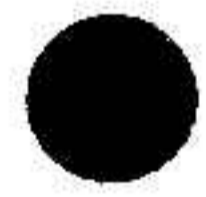
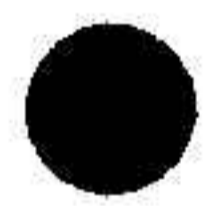
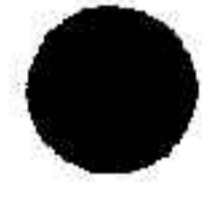
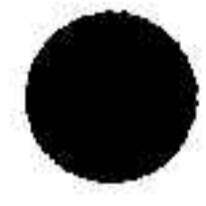
**SOFIA LARSSON 199007174080**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB**

b8bfec0b-878d-4f24-9ef1-452cedc66b57 - 2025-04-07 18:36:01 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 55aa011f-7cef-4e8d-9a00-64f725a7da12 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025043007788



authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



2025043007789

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magasinsgatan 3 i Gbg AB, org.nr 556666-7209

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magasinsgatan 3 i Gbg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magasinsgatan 3 i Gbg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magasinsgatan 3 i Gbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: FE71D-TC6NE-ZQ02U-TD7G7-1QED1-LK00U



2025043007790

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Magasinsgatan 3 i Gbg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Magasinsgatan 3 i Gbg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Sofia Larsson

Sofia Larsson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: FE71D-TC6NE-ZQ02U-TD7G7-1QED1-LK00U

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SOFIA LARSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 98a9166be3c4a7[...]7cff1df33c78c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 15:37:24 UTC



2025043007791

Penneo dokumentnyckel: FE71D-TC6NE-ZQ02U-TD7G7-1QED1-LK00U

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.